

1. Инновации в строительстве и проектировании - использование экологичных материалов и технологий даже на этапе разработки, например, внедрение энергоэффективных решений и минимизация строительных отходов?

Ответ:

Используется комплекс подходов и строительных решений на этапе проектирования и строительства, такие как:

- Применяется сортировка строительных отходов;
- Проектирование с учетом минимизации строительных отходов (Стандартизация размеров, проектирование под стандартные размеры материалов для минимизации обрезков, оптимизация раскроя, использование ПО для оптимизации раскроя материалов, выбор материалов с низким уровнем отходов, предпочтение материалам, поставляемым в нужных размерах или легко поддающимся переработке на месте/после использования);
- Проведение строительно-монтажных работ проводится поэтапно с исключением бросовых работ, в том числе монолитных;
- Часть грунта, образующегося в процессе земляных работ по устройству котлована, будет повторно использована при планировке прилегающей территории на завершающем этапе строительства;
- Проектное расположение объекта и благоустройство прилегающей территории на земельном участке выполнено с сохранением естественных зеленых насаждений вековых деревьев;
- Проектом предусмотрен централизованный сбор поверхностного стока с очисткой в ЛОС и дальнейшим выпуском очищенного стока в водный объект р. Аманауз, по согласованию с министерством природы КЧР.

2. Обучение сотрудников и развитие кадров - несмотря на неполный штат, проводятся встречи для внутренних сотрудников и внешних подрядчиков и консультантов, касающиеся устойчивого развития, процедуры закупок и прочее?

Ответ:

Несмотря на текущий небольшой объем штата, мы считаем обучение принципам устойчивого развития и ответственным закупкам критически важным для достижения наших стратегических экологических и социальных целей, а также для соответствия стандартам и политике компании, ожиданиям инвесторов. Мы регулярно проводим рабочие встречи и внутренние сессии, где обсуждаем интеграции принципов УР в проект (при выборе экологичных материалов, оценке жизненного цикла, минимизации отходов на стройплощадке и вторичное их использование в строительстве). При встречах с подрядчиками и консультантами мы озвучиваем наши требования в области УР и закупок, согласовываем экологические критерии в контрактах (использование материалов с определенными сертификатами, требования к утилизации отходов и т.д.). Для всех задействованных в закупках сотрудников и подрядчиков мы актуализируем и разъясняем внутренние регламенты, направленные на приоритетное рассмотрение поставщиков с доказанной экологической и социальной ответственностью, оценку жизненного цикла продукции, минимизацию «углеродного следа» логистики.

3. Наличие стратегии устойчивого развития (например: внедрение в стратегию развития целей по сокращению углеродных выбросов и оптимизации использования ресурсов на стадии строительства и ввода в эксплуатацию)?

Ответ:

Наша стратегия заключается в оптимизации использования ресурсов и сокращении расхода потребления электро- и водо- ресурсов, на стадии строительства и в процессе эксплуатации (в долгосрочной перспективе). Мы используем биоклиматическое проектирование:

- Максимальное использование естественного освещения;
- Имея большие площади остекления в проекте, мы используем стеклопакеты, произведенные по технологиям, позволяющим минимизировать нагрев, и сохранять температуру внутри помещений;
- Использование современных утеплителей и технологий монтажа;
- Системы рекуперации тепла;
- Автоматическое управление освещением, отоплением, охлаждением, вентиляцией на основе датчиков присутствия, освещенности, температуры, качества воздуха;
- Для работы котельных будет использоваться сжиженный углеродный газ, и соответственно для отопления не будет использоваться электроэнергия.

4. Партнёрства и сотрудничество в целях устойчивого развития - включение внешних партнёров и организаций в проект с фокусом на устойчивое развитие (например: взаимодействие с НКО, местными властями или экологическими консультантами на этапе проектирования, чтобы минимизировать воздействие на экологию)?

Ответ:

У нас имеется договор с аккредитованной компанией, которая оказывает нам консультационные услуги и проводит аудиты в вопросах экологической безопасности. Чтобы все наши работы производились с соблюдением экологических норм, и для минимизации негативного воздействия на окружающую среду. А также мы получаем советы от них по внедрению устойчивых практик. Предполагается, что данная компания будет осуществлять экологический контроль на всех этапах строительства.

5. Минимизация воздействия на природные территории - применение на этапе проектирования принципов минимизации вмешательства в природу, даже если на участке работают подрядчики?

Ответ:

Одной из стратегий УР является применение на этапе проектирования и строительства принципов минимизации вмешательства в природу. Таким образом во время проведения подготовительных работ и далее, в процессе стройки, несмотря на большую площадь застройки, будут сохранены все зеленые насаждения, многие из которых являются вековыми деревьями. Помимо заботы о природе, хотелось бы отметить заботу нашей компании об объектах культурного наследия. Перед началом строительных работ были произведены геолого-археологические изыскания, при которых

был обнаружен один такой объект на территории земли под строительство. Нашей компанией был предпринят весь, положенный по закону, комплекс мер по сохранению данного ОКН.

6. Вовлечение местных жителей и сообществ - организация встреч с местными жителями или консультации с ними через подрядчиков для сбора мнений?

Ответ:

Помимо большого количества встреч с администрацией республики, на этапе предпроектных работ нами проводились общественные слушания в курортном поселке Домбай с представителями местного населения, где был подробно представлен наш проект и озвучено видение нашей компании.

Наш проект является «прорывным» проектом, включенным в Модель социально-экономического развития Карачаево-Черкесской Республики в рамках проекта «Развитие всесезонного туристско-рекреационного кластера «Теберда-Домбай».

7. Поддержка социальных и инклюзивных инициатив - вовлечение социальных партнёров на стадии разработки для создания инклюзивных инициатив (например: привлечение экспертов с овз при создании доступной среды, привлечение местных НКО или социальных предпринимателей для реализации благотворительных программ в процессе строительства)?

Ответ:

На этапе проектирования и начала строительства сложно в полной мере воплотить в жизнь какие-либо благотворительные или социальные проекты. На данный момент, помимо участка под строительство отеля, нами выкуплены соседние участки, которые составляют достаточно большую территорию поселка, и вместе со строительством отеля, будет осуществляться благоустройство всех этих прилегающих участков, которые в последствии станут доступны для прогулок отдыхающих и жителей курорта. Все прилегающие территории и сам отель будут построены с учетом принципов доступной среды.

8. Использование технологий для устойчивого управления - внедрение технологий мониторинга и управления?

Ответ:

При строительстве и прокладке инженерных сетей будет установлена и использоваться система автоматического управления освещением, отоплением, охлаждением, вентиляцией на основе датчиков присутствия, освещенности, температуры и качества воздуха, приборы учета (умные счетчики).