

SMART ИРИНОВСКИЙ

Многофункциональный комплекс класса А



СПЕЦ
ПРОЕКТ

ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

SMART-COMMERCE.RU | +7 (812) 210-49-30



Девелопер Smart Commerce ВХОДИТ В:

ТОП-3

Лучших социально-ориентированных проектов 2023



ТОП-6

Лучших объектов коммерческой недвижимости 2023



ТОП-5

Лучших проектов для инвестиций 2023



ТОП-8

Лучший проект для инвестиций



Сетевой проект Девелопера

с престижным статусом

Smart
Commerce

SMART Ириновский



📍 Ладужская
5 220 м²

SMART Светлановский



📍 Гражданский проспект
8 424 м²

SMART Восстановления



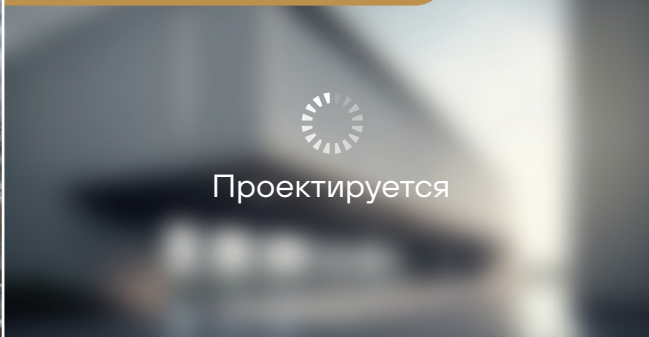
📍 Ленинский просп. / Московская
6 400 м²

SMART Гранитная



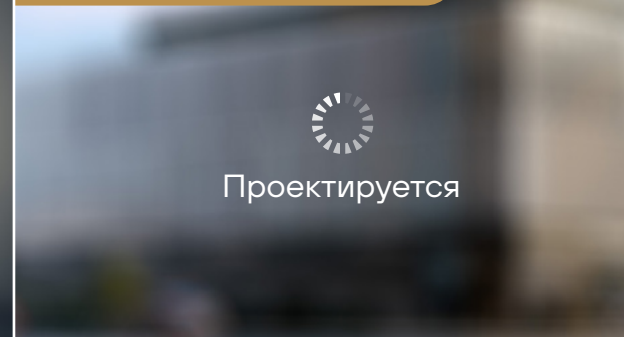
📍 Ладужская/ Новочеркасская
5 950 м²

SMART Ладужская



📍 Ладужская
3 654 м²

SMART Петергоф



📍 Проспект Ветеранов
26 658 м²

8 ключевых преимуществ SMART Ириновский

1 Рассрочка

Платёж на 36 месяцев от 100 000 ежемесячно. Первоначальный взнос от 40%

1

5 Инвестиционный потенциал

Доходность от 30% и окупаемость от 7 лет

5

2 Сетевой статус

4-ый проект в рамках реализации 10 МФК по СПб и ЛО

2

6 Локация объекта

В зоне повышенного трафика, в пешей доступности от Ладожского вокзала. м. Ладожская / м.Новочеркасская

6

3 Готовый арендный бизнес

При покупке помещения Девелопер предоставляет Арендаторов еще на этапе строительства

3

7 Витражное остекление

Высокие показатели светопрозрачности

7

4 Годовая капитализация

Увеличение цены при перепродаже- от 80%

4

8 «Гибкие» планировки

Множество возможностей для перепланировок за счёт колонного типа здания

8



РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

Smart Service

Для многих покупателей коммерческой недвижимости встает вопрос как найти арендатора и выстроить правильное взаимодействие с ним?!

Smart Service закрывает все эти вопросы.

Smart ГАБ — это новая форма взаимодействия Застройщика с инвестором по поиску арендатора на будущее помещение уже на этапе строительства. Для инвестора — понятна окупаемость, подтвержденная офертой арендатора сразу на этапе покупки. И кстати, это абсолютно бесплатно!

Таким образом, со SMART Вы приобретаете нечто большее: **экономическую безопасность**, обусловленную **ростом актива**.







SMART Светлановский

SMART Ириновский

SMART Гранитная
SMART Ладжская

SMART Петергоф

SMART Восстановления

Локация

SMART Ириновский

Локация с дефицитом предложений качественных площадей. Высокий спрос на площади секций: торгового и медицинского назначения

Объект с расположением на 1 линии. Ириновский Проспект:

Одна из самых значимых улиц города

Входит в топ востребованных локаций по спросу на недвижимость

Является важным транспортным «мостом» для жителей Янино и Всеволожска



📍 Ладужская, Красногвардейский район

📍 Большой спальный район — 366 971 человек, с высоким трафиком из Ленинградской области

Характеристики здания

5 200 м²



Общая площадь

4



Этажа

Паркинг



Парковка около входа в МФК

24/7



Круглосуточное обслуживание

Отдельностоящее здание

Современная система вентиляции

Возможность объединения помещений

Наличие мокрых точек

Монолитное здание колонного типа, витражное остекление

Высокие потолки от 4 до 5 м

Городские коммуникации

Помещения общего пользования: вестибюль, лифтовые холлы, общие коридоры, лестничные клетки

Пассажирские грузовые лифты, подходящие для маломобильных групп населения.



Условия оплаты

1

100 %
оплата

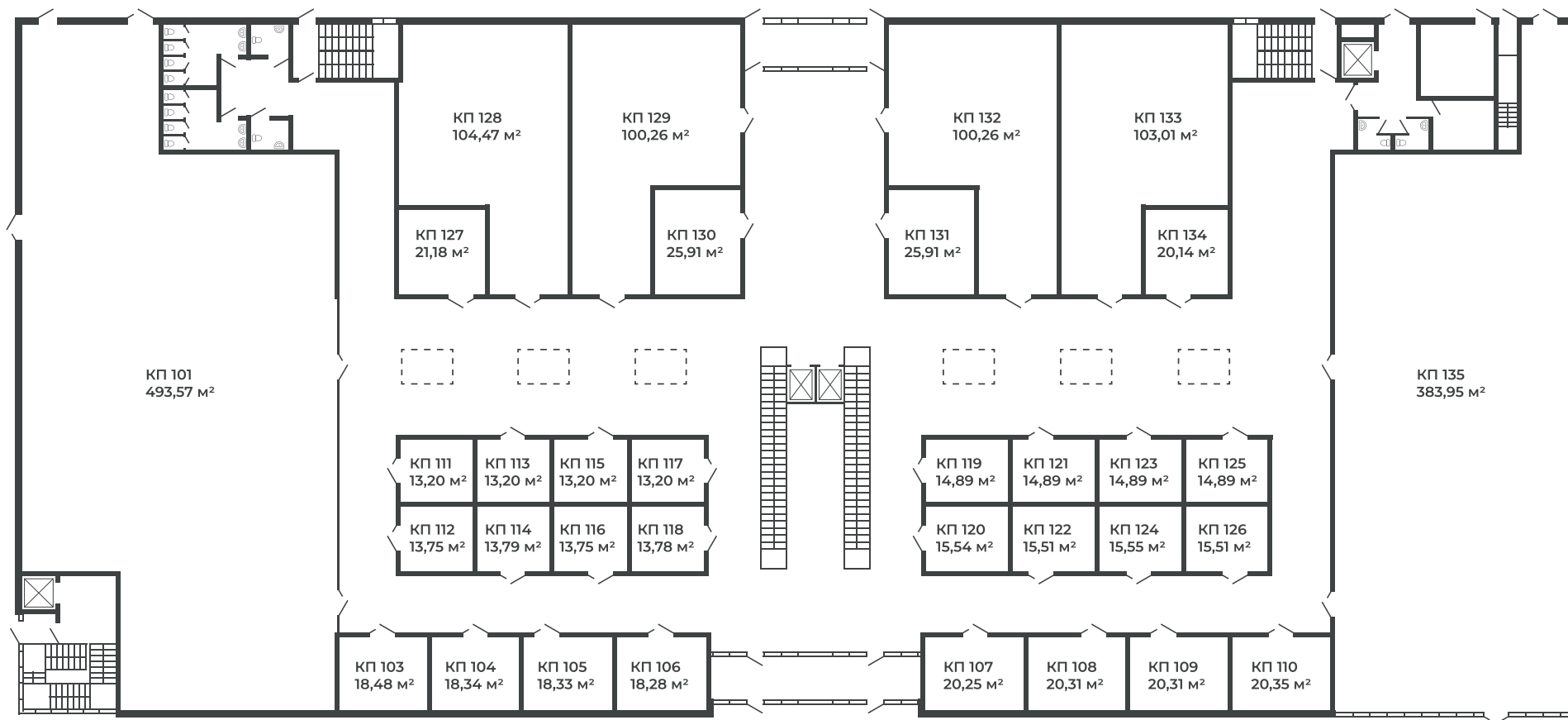
2

Рассрочка

на 36 месяцев ежемесячными
платежами

Планировки

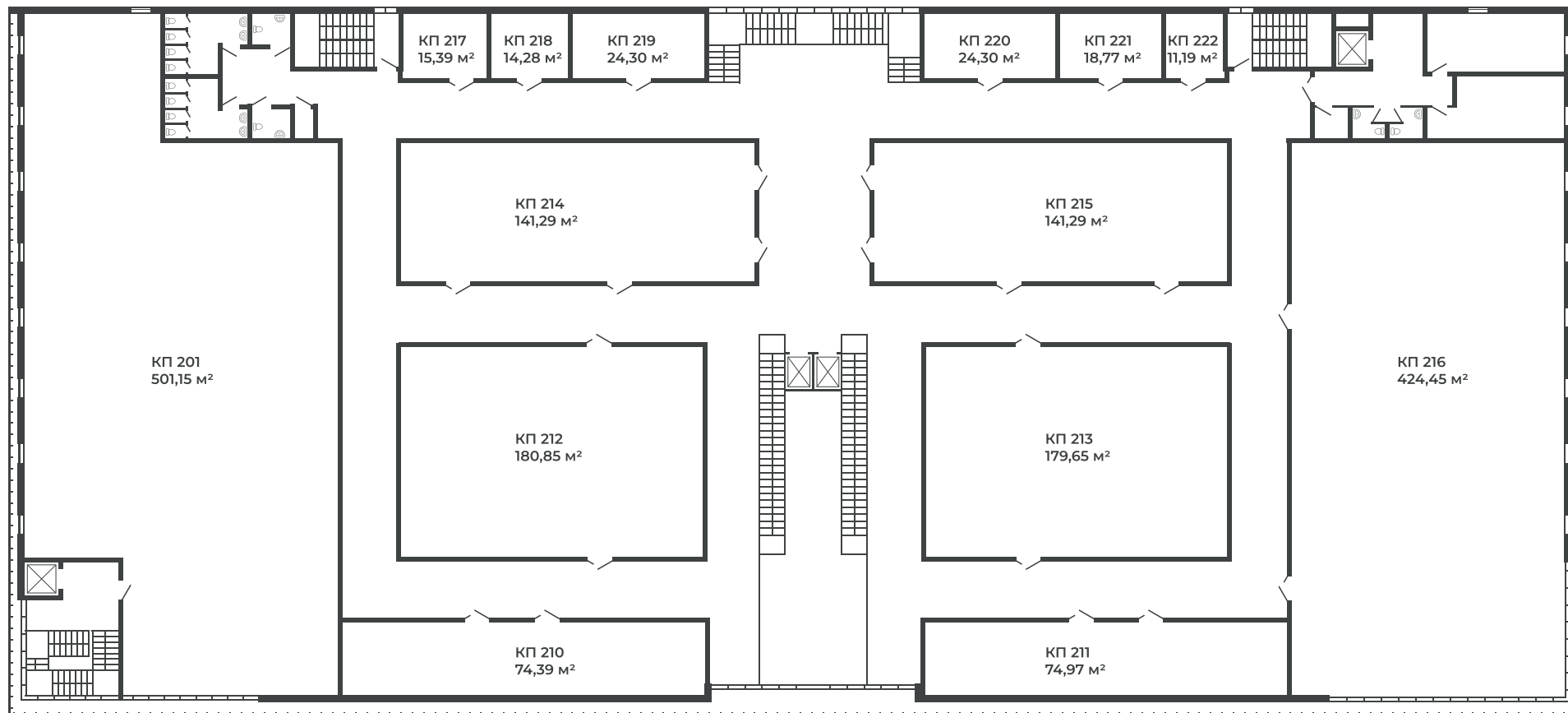
1 этаж



*уточняйте у менеджера

Планировки

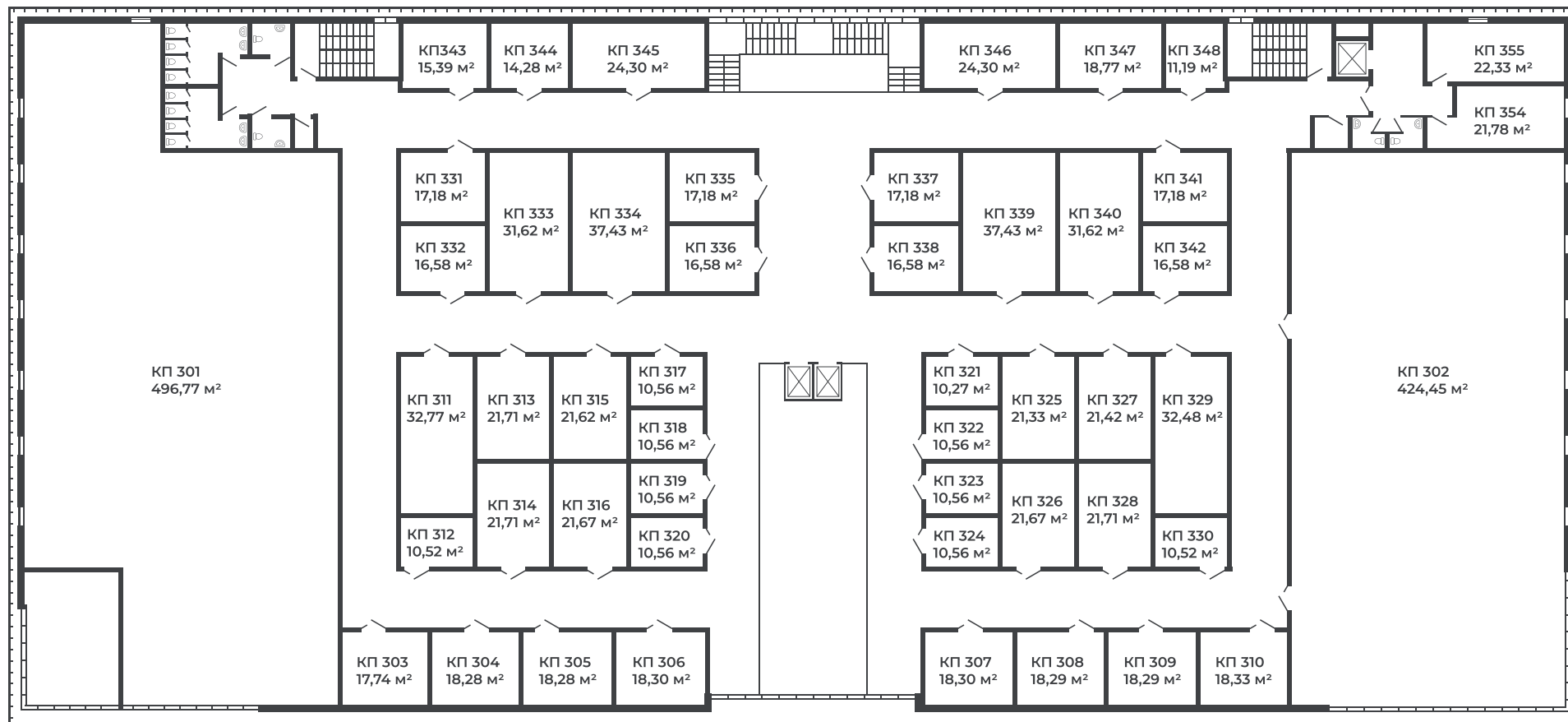
2 этаж



*уточняйте у менеджера

Планировки

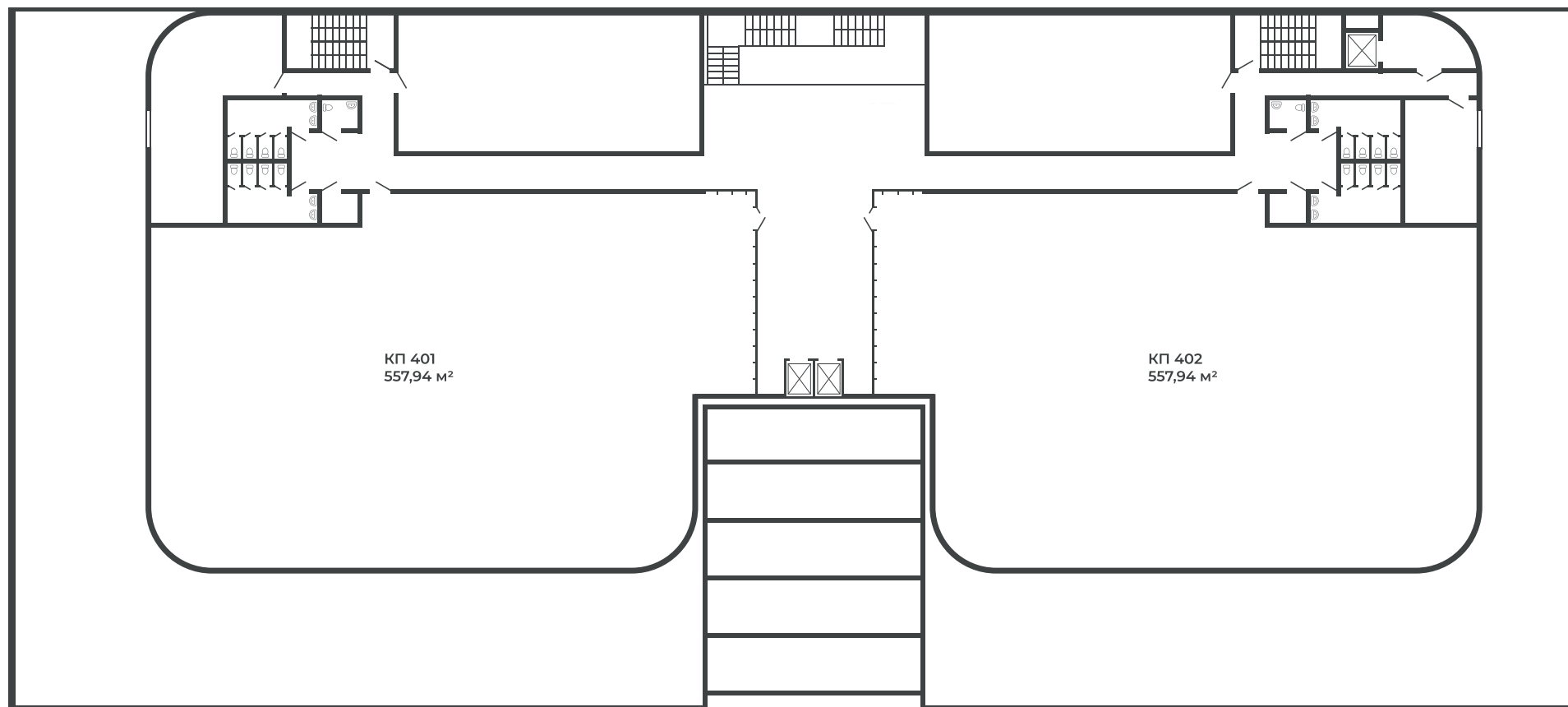
3 этаж



*уточняйте у менеджера

Планировки

4 этаж



*уточняйте у менеджера



СПЕЦ
ПРОЕКТ

SMART-COMMERCE.RU

+7 (812) 210-49-30