

ЖК «Сигма Силино»

**Первый комплекс сервисных апартаментов
бизнес-класса с инновационной программой
отельного обслуживания и
гарантированной доходностью**

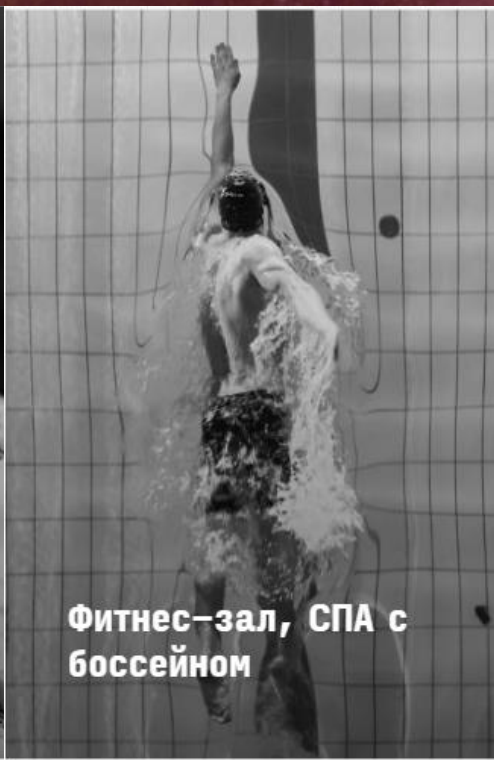
Инфраструктура 4-звездочного отеля



Круглосуточный сервис



Ресторан, лобби-бар,
кофейня



Фитнес-зал, СПА с
боссееном



Конференц-зал



Общественная терраса
лаундж

1^{/6} Стратегическое расположение

«Технополис Москва» площадка «Алабушево» — динамично развивающаяся особая экономическая зона.

Резиденты — компании в сферах микроэлектроники, робототехники, информационных и медицинских технологий. К 2025 году объем инвестиций составит 160 млрд.руб. Будет создано 8.000 рабочих мест. План развития — 25.000 сотрудников. Территория — 158 га.

Развитие ОЭЗ создает спрос на арендное жилье высокого класса.



2^{/6}

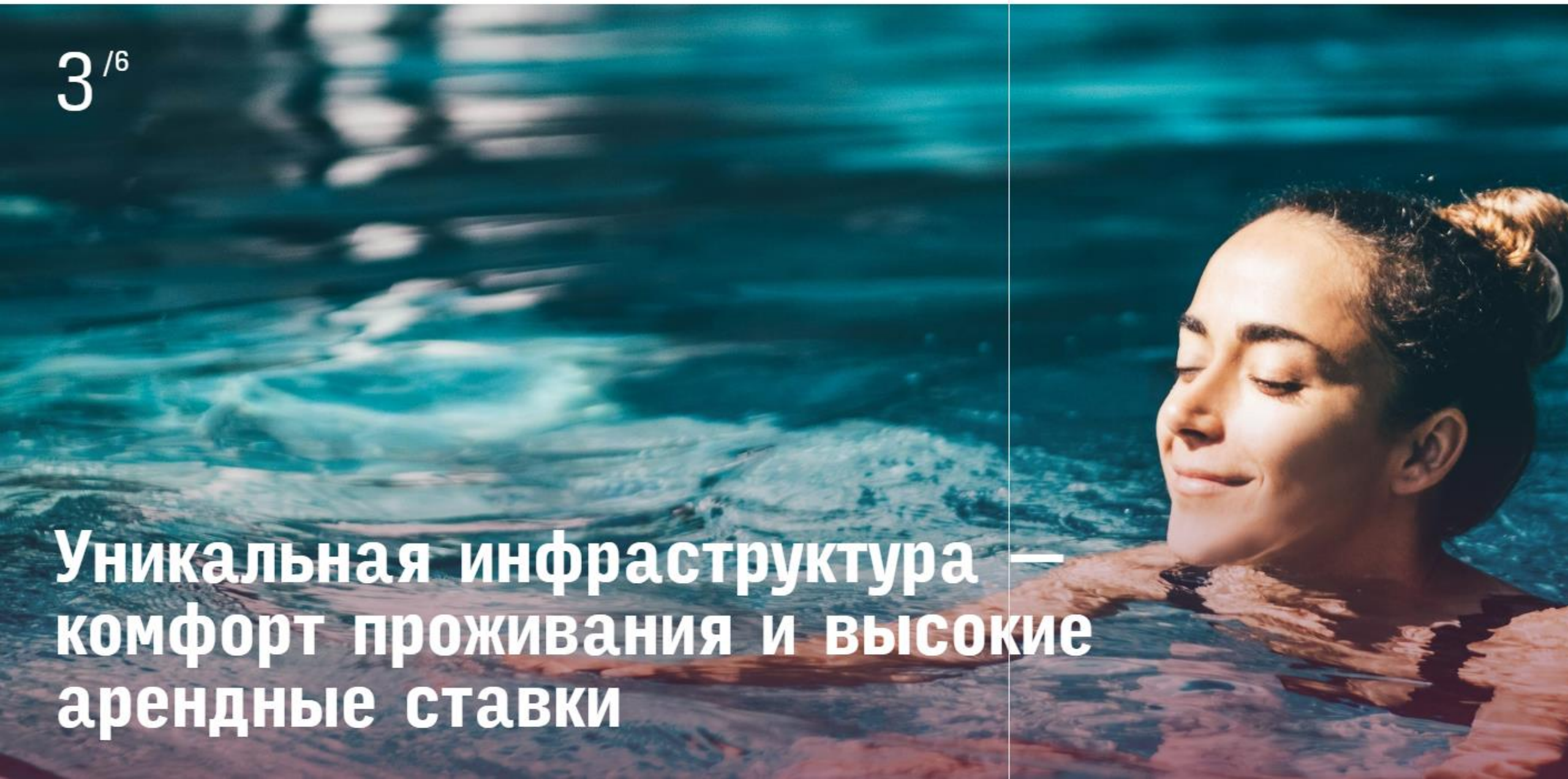
Сервисные апартаменты с отделкой, мебелью и техникой

Готовый арендный бизнес с профессиональным гостиничным оператором 25/7 или возможность быстро переехать в новое жилье бизнес-класса с высоким качеством обслуживания



3^{/6}

**Уникальная инфраструктура —
комфорт проживания и высокие
арендные ставки**



4^{/6}

Гибкие стратегии инвестирования

Сочетание различных коммерческих стратегий
для получения максимального рентного дохода

Программы доходности



5 /6



Безопасность. Комплексная охрана



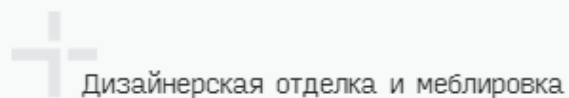
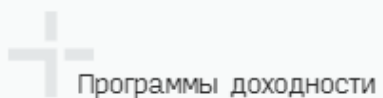
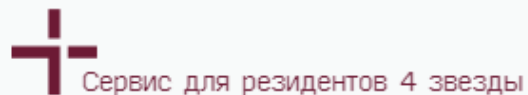
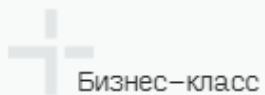
Строительство по ФЗ №214 и программы гарантированной доходности на первый год работы апартаментов

6^{/6}

Конгресс-центр для проведения мероприятий международного уровня

Конференц-зал, переговорные, коворкинг, профессиональное оборудование и сервис по организации деловых мероприятий.





Программа доходности

	Luxe	Junior Suite	Comfort	Standard
Средняя площадь	38,94	34,37	27,93	21,33
Стоимость лота	12 252 000	11 045 000	9 355 000	7 584 000
Стоимость комплекта мебели и оснащения	1 440 000	1 235 000	1 135 000	980 000
Стоимость инвестиций	13 692 000	12 280 000	10 490 000	8 570 000
Загрузка	90,4%	90,4%	90,4%	90,4%
Средний тариф (сут./мес.)	7 900 / 93 200	7 900 / 93 200	6 500 / 86 700	5 900 / 53 700
Операционная доходность, руб./год	1 316 550	1 162 040	944 180	721 300
Операционная доходность, руб./мес.	109 730	96 840	78 680	60 090
Капитализация	3 197 501	2 882 501	2 441 448	1 979 256
Ежегодная капитализация	1 104 924	996 073	843 663	683 949
Потенциальная доходность	5 200 825 / 46,3%	4 671 573 / 46,4%	3 929 411 / 45,6%	3 155 405 / 44,7%