

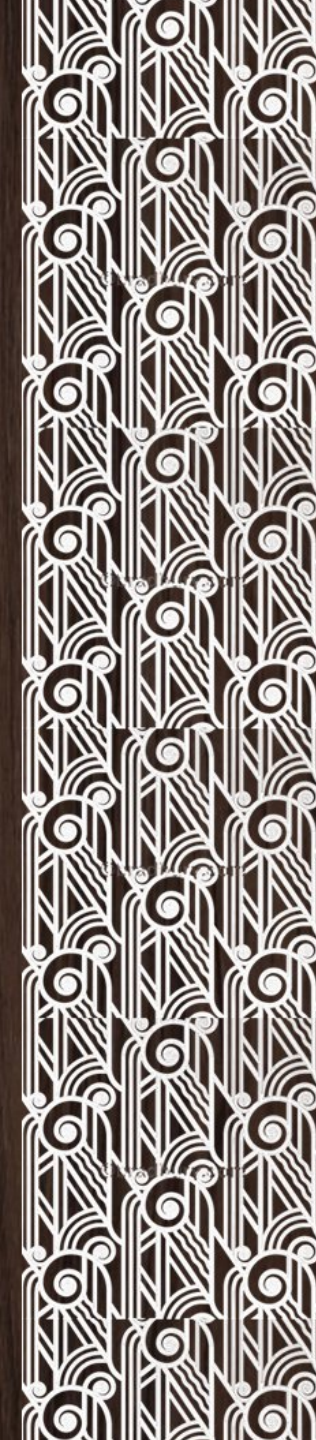
# Доступный дом – на примере дома в традиционном русском стиле

Сохраняя традиции  
двигаться в будущее





Старинные русские избы, украшенные резными узорами выглядят красиво. Но они устарели, строительство занимает много времени и ресурсов





Можно найти  
современное  
эффективное  
решение, сохранив  
дух русской  
архитектуры



Модульный бетонный  
дом с отделкой  
металлосайдингом под  
дерево и фрезерованными  
узорами будет наиболее  
удачным вариантом





- Монтаж за 1 день
- Долговечность +100 лет
- Заводское качество
- Низкая цена
- Индивидуальный дизайн
- Любые цвета
- Любые узоры
- Любая подсветка
- Отработанная технология
- Производства по всей России и бывшему СССР



- Полностью готов для проживания
- Канализация
- Электрика
- Водопровод
- Кондиционер
- Интернет, тв



Этот подход хорошо масштабируется - можно сразу построить большой дом или достраивать модулями по мере необходимости  
Концепция «Растущий дом»  
Для Юга более уместен вариант в светлой цветовой гамме



**ВОЗМОЖНОСТЬ СУЩЕСТВЕННОЙ ЭКОНОМИИ  
ПРИ БОЛЬШОМ ОБЪЁМЕ ЗАСТРОЙКИ -  
НАПРИМЕР В СЛУЧАЕ ТАУНХАУСОВ**

**ПРИ РАСПОЛОЖЕНИИ МОДУЛЕЙ В  
ШАХМАТНОМ ПОРЯДКЕ И ЧАСТИЧНОМ  
ПЕРЕКРЫТИИ  
ЧИСЛО БЕТОННЫХ МОДУЛЕЙ УМЕНЬШАЕТСЯ  
ДО - 50%, ЧТО ДАЁТ ЭКОНОМИЮ ДО 2 РАЗ**

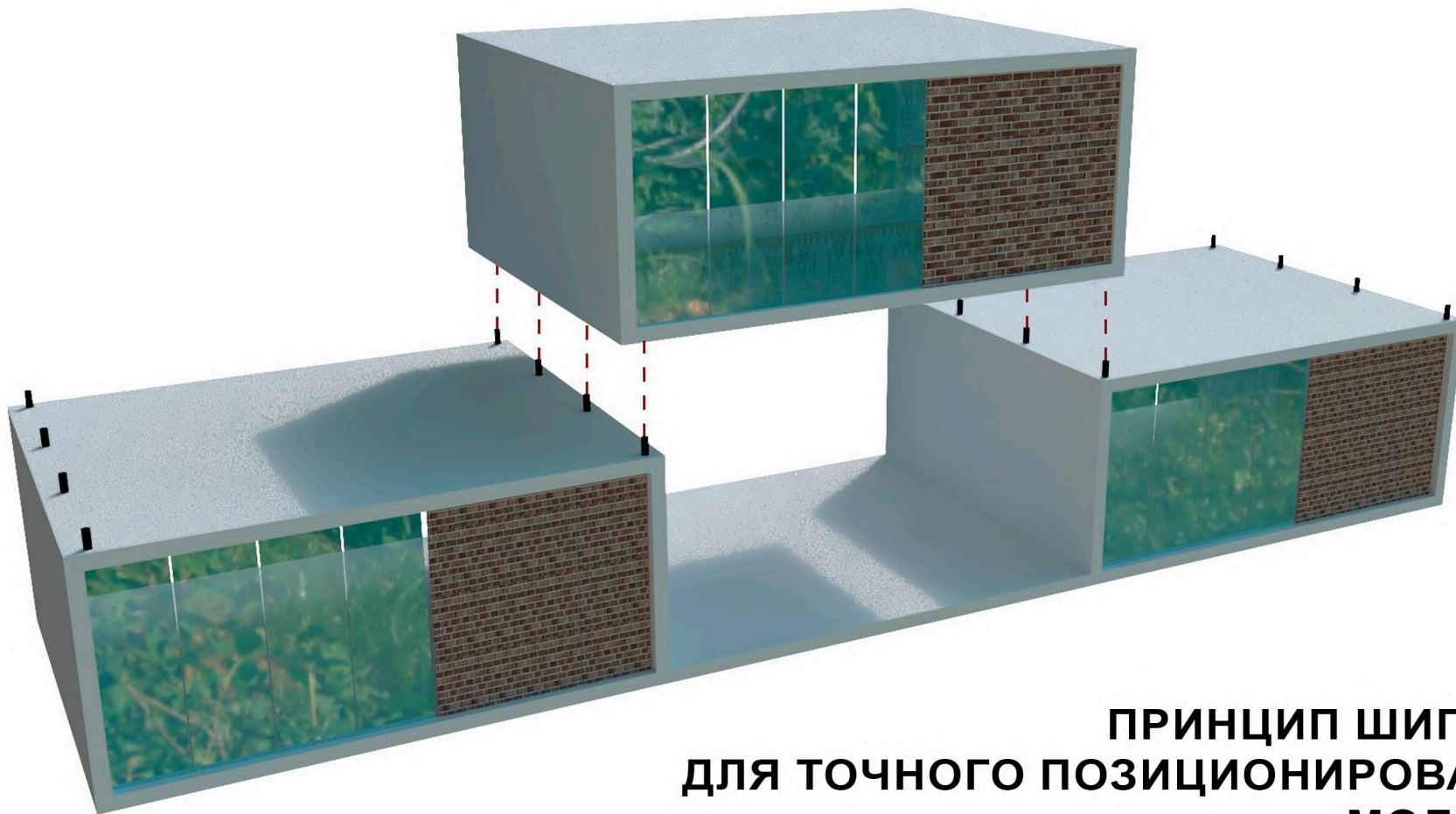
**ЭКОНОМИЯ НА ИЗГОТОВЛЕНИИ - В 2 РАЗА  
МЕНЬШЕ МОДУЛЕЙ  
ЭКОНОМИЯ НА ДОСТАВКЕ - ДО 2 РАЗ  
ЭКОНОМИЯ ПРИ МОНТАЖЕ - ДО 2 РАЗ**

**ДЛЯ КАЖДОГО ВТОРОГО ПОМЕЩЕНИЯ -  
ПРИ БОЛЬШОМ ЧИСЛЕ МОДУЛЕЙ  
СТЕНЫ, ПОТОЛОК И ПОЛ ОБРАЗОВАНЫ  
ЗА СЧЁТ СОСЕДЕЙ**

**ЭКОНОМИЯ ДО 2 РАЗ, УСКОРЕНИЕ  
ДО 2 РАЗ**

**ЦЕНА ЗА М<sup>2</sup> ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЙ  
КОРОБКИ ПАДАЕТ ДО 6-14 ТЫСЯЧ  
РУБЛЕЙ**





**ПРИНЦИП ШИП-ПАЗ  
ДЛЯ ТОЧНОГО ПОЗИЦИОНИРОВАНИЯ  
МОДУЛЕЙ**

**СТЕНЫ ВЕРОЯТНО БУДУТ ТОЛЩЕ.  
ОТДЕЛКУ КАЖДОЙ СТЕНЫ МОЖНО СДЕЛАТЬ С 2 СТОРОН - НА 2  
ПОМЕЩЕНИЯ. ЭЛЕКТРИКА ТАКЖЕ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕНА НА  
2 КОМНАТЫ**



Технология пригодна для строительства жилья бизнес класса и даже премиум



С ПОМОЩЬЮ МОДУЛЕЙ  
МОЖНО ПОСТРОИТЬ  
ПОЧТИ ЛЮБОЕ ЗДАНИЕ -  
НУЖНО ТОЛЬКО РАЗБИТЬ  
ЕГО НА ОТДЕЛЬНЫЕ  
МОДУЛИ, ИЗГOTOВИТЬ  
И СОСТЫКОВАТЬ НА  
СТРОЙКЕ

Учитывая высокие эксплуатационных характеристики, технологию можно применять также для строительства жилья бизнес и премиум класса  
В этом варианте необходима более дорогая отделка и строгий контроль качества



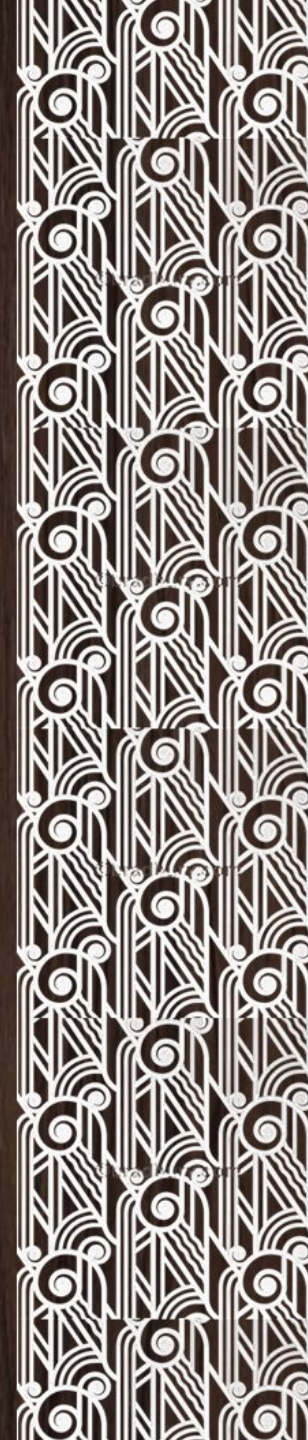


## Важно!

Технология производства бетонных модулей УЖЕ отработана - производство бетонных трансформаторных подстанций, как раз модули размера 2,5-3х5-7х3м - то есть мини-домик или комната  
Производители УЖЕ есть по всей России  
Стоимость - около 10-35 тыр/м<sup>2</sup> бетонной коробки (в зависимости от региона и конкретного производителя)

Уникальность - капитальный дом на 100+ лет  
недорого, монтаж за день, заводское качество,  
персонализация каждого дома

Прямых конкурентов нет



## Конкуренция в смежных областях

### 1. Модульные здания на каркасе/бытовки

Дешевле, но это не капитальные здания и потому конкурентом не являются

### 2. Классическое строительство - проигрывает по всем параметрам

- больше срок
- дороже
- хуже качество (нестабильные температурные условия, меньше возможность контроля)



# Эко дом (частный случай применения технологии) технология распространена по всему миру



Данное решение имеет множество достоинств:

- Оригинально.
- недорого
- хорошая теплоизоляция за счет толстого слоя земли
- самообновление крыши и стен дома кроме фасадной - трава растет сама по себе.

То есть нужно заботиться только о состоянии 1 стены

- не теряется площадь дома - холм тоже можно использовать, поставить беседку например
- поскольку нужно оформить всего один фасад, его можно оформить более интересно и более дорогими материалами
- тренды в архитектуре последних лет: эко стиль, модульное строительство, возвращение к истокам культуры своего народа

Предлагаемый мной вариант превосходит иностранные аналоги по всем параметрам

Наиболее известный иностранный конкурент - [Green Magic Homes](https://wonderfulstructures.com/)

Преимущества моего варианта:

- дешевле примерно 2-10 раз
- долговечнее и экологичнее (бетон вместо пластика)
- производства по всей России уже есть



Проект позволяет отработать технологию  
модульного строительства и  
обеспечить качественным жильем  
даже беднейшие слои населения

Видео презентация:

<https://youtu.be/crvBh5xa110?si=8BWi1ZaqsoV0VfVv>

Варианты оформления фасада:

[https://youtu.be/BUvxo-2Vwt0?si=r0WjbjUOoKaqm\\_Gf](https://youtu.be/BUvxo-2Vwt0?si=r0WjbjUOoKaqm_Gf)



Современный дом  
быстро и недорого

Комбинирование  
бетонного и каркасного  
модульного строительства



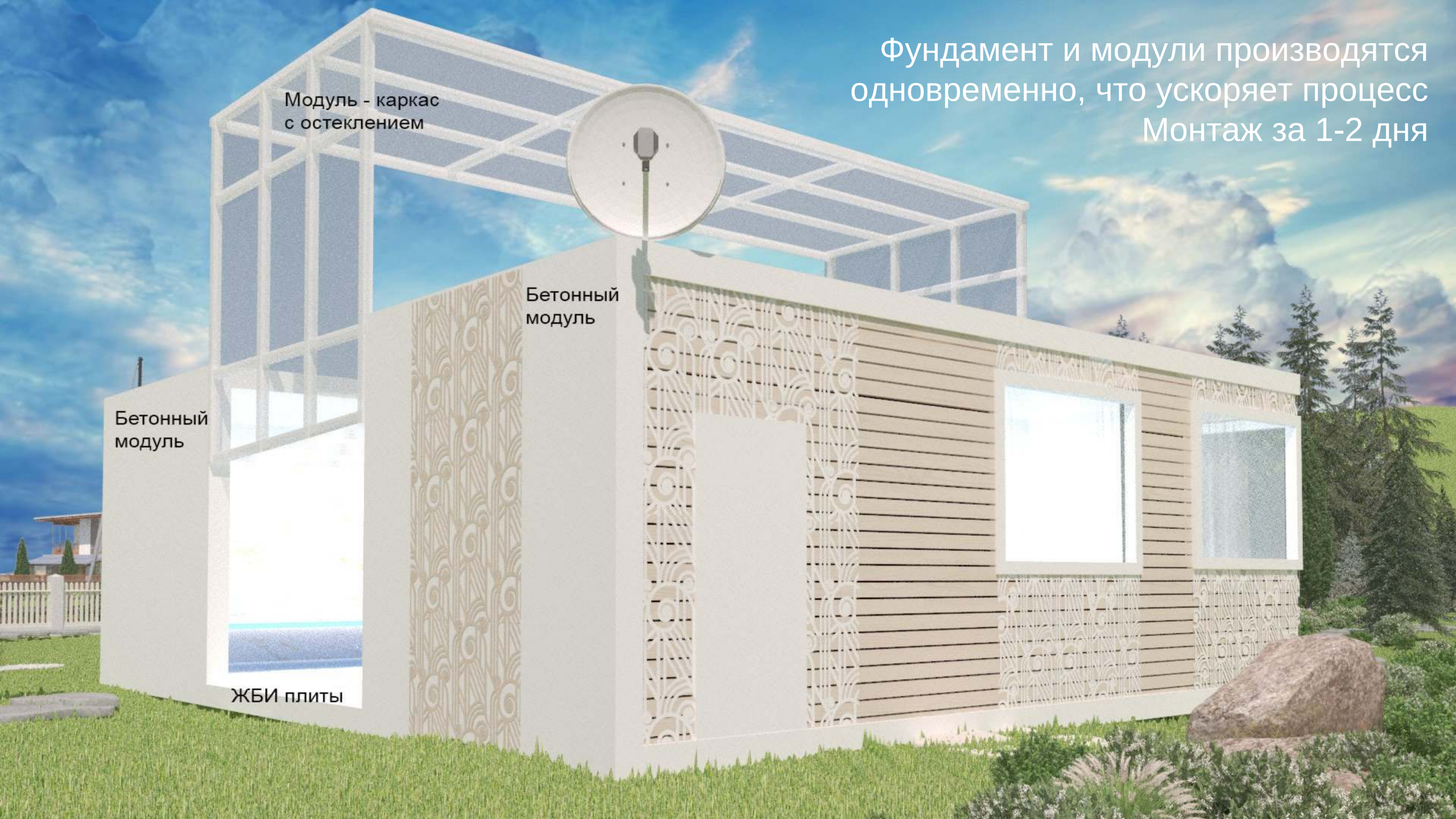
Фундамент и модули производятся  
одновременно, что ускоряет процесс  
Монтаж за 1-2 дня

Модуль - каркас  
с остеклением

Бетонный  
модуль

Бетонный  
модуль

ЖБИ плиты



# Эксплуатируемая крыша



# ВАРИАНТ ДОМА LUXURY

СОЧЕТАНИЕ БЕЛОГО И ЗОЛОТОГО, А ТАКЖЕ АЖУРНЫХ УЗОРОВ ПРИДАЕТ ДОМУ ЛЕГКОСТИ, СОЗДАЕТ ОЩУЩЕНИЕ ПРАЗДНИКА

УЗОРЫ И ПОДСВЕТКА МОГУТ РАЗНЫЕ У КАЖДОГО ДОМА КАК И ЭТАЖНОСТЬ И КОМБИНАЦИЯ МОДУЛЕЙ





# МИНИМАЛИСТИЧНЫЙ ВАРИАНТ МОДУЛЬНОГО ДОМА

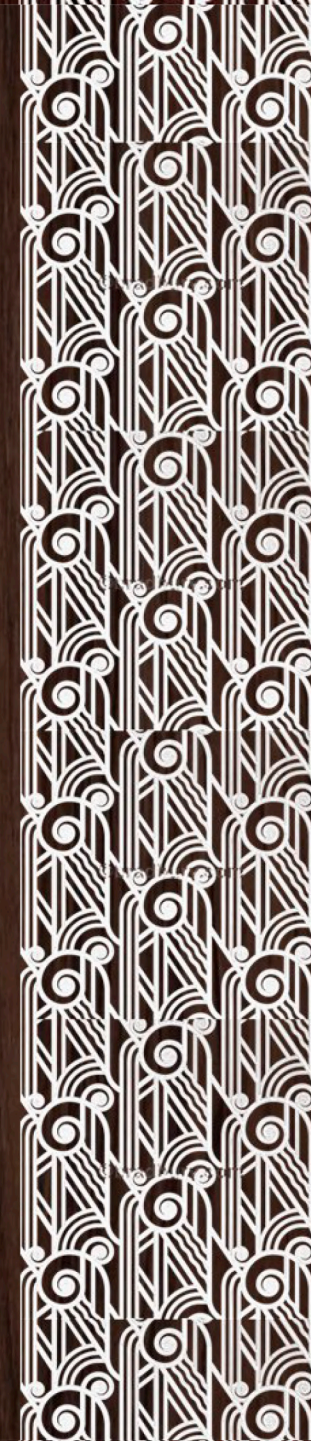
ПО МОДУЛЬНОЙ ТЕХНОЛОГИИ МОЖНО СТРОИТЬ ДОМА В ЛЮБОМ СТИЛЕ. ОСОБЕННО ХОРОШО ТЕХНОЛОГИЯ ПОДХОДИТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МИНИМАЛИСТИЧНЫХ ДОМОВ ИЛИ ХАЙ-ТЕК.

В ДАННОМ МИНИМАЛИСТИЧНОМ ВАРИАНТЕ ИСПОЛЬЗОВАНО СОЧЕТАНИЕ БЕЛОГО И ЗОЛОТОГО ЦВЕТОВ. ТАКАЯ КОМБИНАЦИЯ СОЗДАЕТ ОЩУЩЕНИЕ ЛЕГКОСТИ И ПРАЗДНИКА И ИЗДРЕВЛЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ НА РУСИ - НАПРИМЕР В ДИЗАЙНЕ ЦЕРКВЕЙ



# МИНИМАЛИСТИЧНЫЙ ВАРИАНТ МОДУЛЬНОГО ДОМА

## ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРА



# ТЕХНОЛОГИЯ ПОЗВОЛЯЕТ СТРОИТЬ ПОМЕЩЕНИЯ ПОЧТИ ЛЮБОГО РАЗМЕРА

МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ПОМЕЩЕНИЯ ПОЧТИ ЛЮБОГО РАЗМЕРА ПРОСТО  
СОСТЫКОВАВ НЕОБХОДИМОЕ ЧИСЛО МОДУЛЕЙ

