



ЗДЕСЬ КАЖДЫЙ НАЙДЕТ
СВОЕ ЗОЛОТО

ЖИЗНЬ И РАБОТА
В ОДНОЙ ТОЧКЕ

AURUM*

ONLINE

ЗОНЫ СО СТОЙКАМИ ДЛЯ
ЗАРЯДКИ ГАДЖЕТОВ, ПОЛНОЕ
ПОКРЫТИЕ WI-FI ВО ДВОРЕ

УНИКАЛЬНЫЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ
МОСТ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 239 М.
НА СТИЛОБАТЕ ДОМА

ПАРЯЩИЙ МОСТ

ВЫБОР

БОЛЕЕ 45 ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ
С МАСТЕР-СПАЛЬНЯМИ
И ТЕРРАСАМИ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ТОЧКА УФЫ
И ОДНА ИЗ ЛУЧШИХ
ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГОРОДЕ

ЦЕНТР СТОЛИЦЫ

БЕЗОПАСНОСТЬ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ДОСТУП ПО
БИОМЕТРИЧЕСКИМ ДАННЫМ

СВЯЩЕННЫЙ ЦЕНТР УФЫ

СОБОР ВОСКРЕСЕНИЯ
ХРИСТОВА

ЗЕЛЕНый ДВОР

ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ,
ОРГАНИЗАЦИЯ РАЗДЕЛЬНОГО
СБОРА МУСОРА

РЯДОМ ГЛАВНЫЕ ТЕАТРЫ, ПАРКИ,
ТОРГОВЫЕ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЦЕНТРЫ СТОЛИЦЫ

ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ
КУЛЬТУРНЫХ СОБЫТИЙ

ЛОББИ

БЕЗУПРЕЧНЫЙ ДИЗАЙН И
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ, КОМФОРТ
И ЭСТЕТИКА В ХОЛЛАХ ДОМОВ

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР, ДОСТУП
НА ТЕРРИТОРИЮ ВОЗМОЖЕН
ТОЛЬКО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
И ГОСТЕЙ КВАРТАЛА

ПРИВАТНОСТЬ

ТЕПЛЫЙ ПАРКИНГ

МНОГОУРОВНЕВОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

АРХИТЕКТУРА

ФАСАД СОСТОИТ
ИЗ СТОЙКОГО
КЕРАМОГРАНИТА

ОКНА УВЕЛИЧЕННОГО
РАЗМЕРА

БОЛЬШОЙ ВЫБОР
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ. КВАРТИРЫ
С МАСТЕР-СПАЛЬНЯМИ
И ТЕРРАСАМИ

ВИДЫ НА СОБОР
ВОСКРЕСЕНИЯ ХРИСТОВА,
НА ПАРК ГАФУРИ,
КОШКИН ЛЕС

AURUM
КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ



НАД ПРОЕКТОМ КЛУБНОГО
КВАРТАЛА AURUM РАБОТАЛИ
АРХИТЕКТУРНЫЕ БЮРО
«А4» И «АЕ»

Рождение концепции было тесно связано с большим вниманием к комфорту жителей, окружению комплекса и внешнему его изяществу и легкости.

Высотные решения с домами разной этажности от 14–24 этажей позволяют придать комплексу визуальной свободы, разреженности и избежать нагромождения зданий. Дома на участке застройки расположены таким образом, чтобы гарантировать жильцам этажей всех секций максимальные видовые характеристики их квартир. Для жильцов верхних этажей предусмотрены квартиры с террасами, где теплыми уфимскими вечерами можно встретить закат, а рассвет и чашечка кофе с видом на мегаполис поможет настроиться на рабочую волну будней.

Навесной вентилируемый фасад создает правильный микроклимат в квартире. Скрытые корзины для кондиционеров органично впишутся во внешний облик клубного квартала.

Белые фасады с золотыми вставками делают Клубный квартал AURUM настоящей достопримечательностью не только этого района города, но знаковой архитектурной доминантой всей Уфы.

УЮТНЫЙ И ТИХИЙ ДВОР

Важнейшим фактором для любого человека является безопасность и комфорт.

В клубном квартале AURUM жителям будет доступен собственный многоуровневый закрытый от посторонних глаз двор, где гармонично нашлось место и для детских забав, и для уединенных прогулок, и для спорта, и для задумчивого чтения. Каждый найдет себе здесь что-то по душе.



ВАША ЗОЛОТАЯ ЛОКАЦИЯ

AURUM расположен на улице Комсомольской напротив Собора Воскресения Христова.

Клубный квартал AURUM находится на пересечении множества городских артерий и в то же время на значительном удалении от крупного микрорайона «Планета», где высокая плотность застройки.

Это преимущество уникальной изолированной локации позволит жителям полноценно ощутить приватность и привилегированность.

Тишина и спокойствие в нашем безумном мире — на вес золота!



ВИДЫ ИЗ ОКОН

ОТЛИЧИТЕЛЬНОЙ
ОСОБЕННОСТЬЮ КВАРТИР
КАЖДОГО КЛУБНОГО
КВАРТАЛА AURUM ЯВЛЯЮТСЯ
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПАНОРАМЫ,
ОТКРЫВАЮЩИЕСЯ ВИДЫ НА
ЖИВОПИСНУЮ СТОЛИЦУ

Рядом ансамбль площади,
доминантой которой является
памятник Ленину, состоит из
зданий Горсовета, Русского
драматического театра, гостиницы
«Azimut» и планетария. Парк
Мажита Гафури составляют единое
целое с площадью Ленина и
фонтаном «Часы» в виде круглой
чаши диаметром 50 м.,
изготовленной из черного гранита
и украшенной цифрами из бронзы.



ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

Подъезды выстроены таким образом, чтобы внутреннюю часть комплекса и жителей не беспокоил шум города. Элегантные дизайнерские решения подъездов приветливо встретят ваших гостей, а служба консьержей поможет им сориентироваться на месте.



ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

ФОЙЕ –
ЭТО ПРИВАТНАЯ
ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ
ЖИТЕЛЕЙ КЛУБНОГО
ДОМА AURUM

Мы наполнили это пространство светом и материалами, которые сделают ваши беседы теплыми и приятными.

Авторские световые решения создают уютную атмосферу вечером, а панорамное остекление насытит теплым светом фойе днем.



ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

Интерьеры AURUM — это воплощение жизни в единении с природой. Натуральные материалы — камень, дерево и металл — формируют стильное минималистичное пространство.



Ждете доставку или встречаете гостей? В лобби можно расположиться на удобном кресле, насладиться ароматным кофе, обменяться приветствием с соседями.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



ОПЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ
КОМНАТЫ В ПОДЪЕЗДАХ:
ИГРОВЫЕ, КОВОРКИНГ,
ЛАУНЖ-ЗОНЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
СО СТОЙКАМИ ВО
ДВОРЕ ДЛЯ ЗАРЯДКИ
ГАДЖЕТОВ

ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

БЕСШУМНЫЕ
СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ
С УВЕЛИЧЕННОЙ
ВЫСОТОЙ ПРОЁМА

ПОЛНОЕ ПОКРЫТИЕ
ТЕРРИТОРИИ WI-FI

ИНЖЕНЕРИЯ

СИСТЕМА
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
В ХОЛЛАХ

ИНЖЕНЕРНЫЕ
СИСТЕМЫ С ЗАЩИТОЙ
ОТ ШУМА

ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ
ИНТЕРНЕТ

ЭРГОНОМИЧНЫЕ
КОНВЕКТОРЫ
ОТОПЛЕНИЯ

БЕСКОНТАКТНЫЙ
ДОСТУП
НА ТЕРРИТОРИЮ
И ПАРКИНГ

БЕСШУМНАЯ ВЫТЯЖНАЯ
ВЕНТИЛЯЦИЯ

БЕЗОПАСНОСТЬ

ВИДЕОДОМОФОНΙΑ

КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

СОВРЕМЕННАЯ
СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

АВТОМАТИЧЕСКОЕ
ПОЖАРОТУШЕНИЕ
ПАРКИНГА

УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ОТ
ЗАСТРОЙЩИКА

ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ
ФАСАД СО СКРЫТЫМИ
КОНДИЦИОНЕРАМИ

AURUM ДЛЯ ДЕТЕЙ

ДЕТСКИЕ ИНТЕРАКТИВЫ

Для большего комфорта доступ
в детские зоны осуществляется
с лобби.



AURUM ДЛЯ СПОРТА И КРАСОТЫ

ФИТНЕС-ЗОНА
И НАСТОЛЬНЫЙ
ТЕННИС ВНУТРИ
КЛУБНОГО ДОМА

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ
ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ,
ПРОГУЛОК
И ПРОБЕЖЕК
НА ЗАКРЫТОЙ
ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА



ПОДЗЕМНЫЙ ТЕПЛЫЙ ПАРКИНГ

БЕСКОНТАКТНЫЙ
ДОСТУП
В МНОГОУРОВНЕВЫЙ
ПОДЗЕМНЫЙ ТЁПЛЫЙ
ПАРКИНГ, ЗАРЯДКИ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

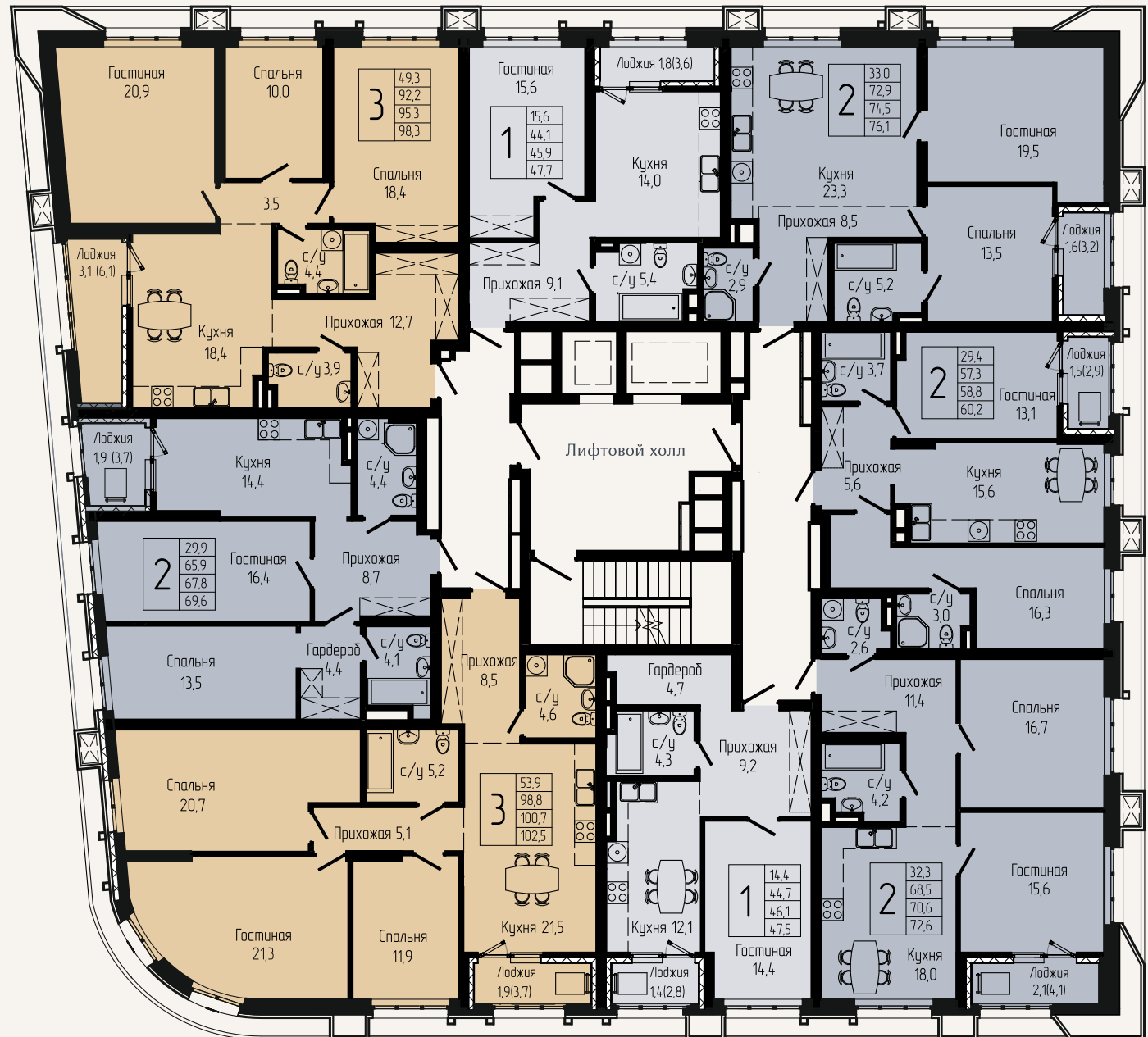


Типовая планировка этажей

ПРОСТОРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Секция 1

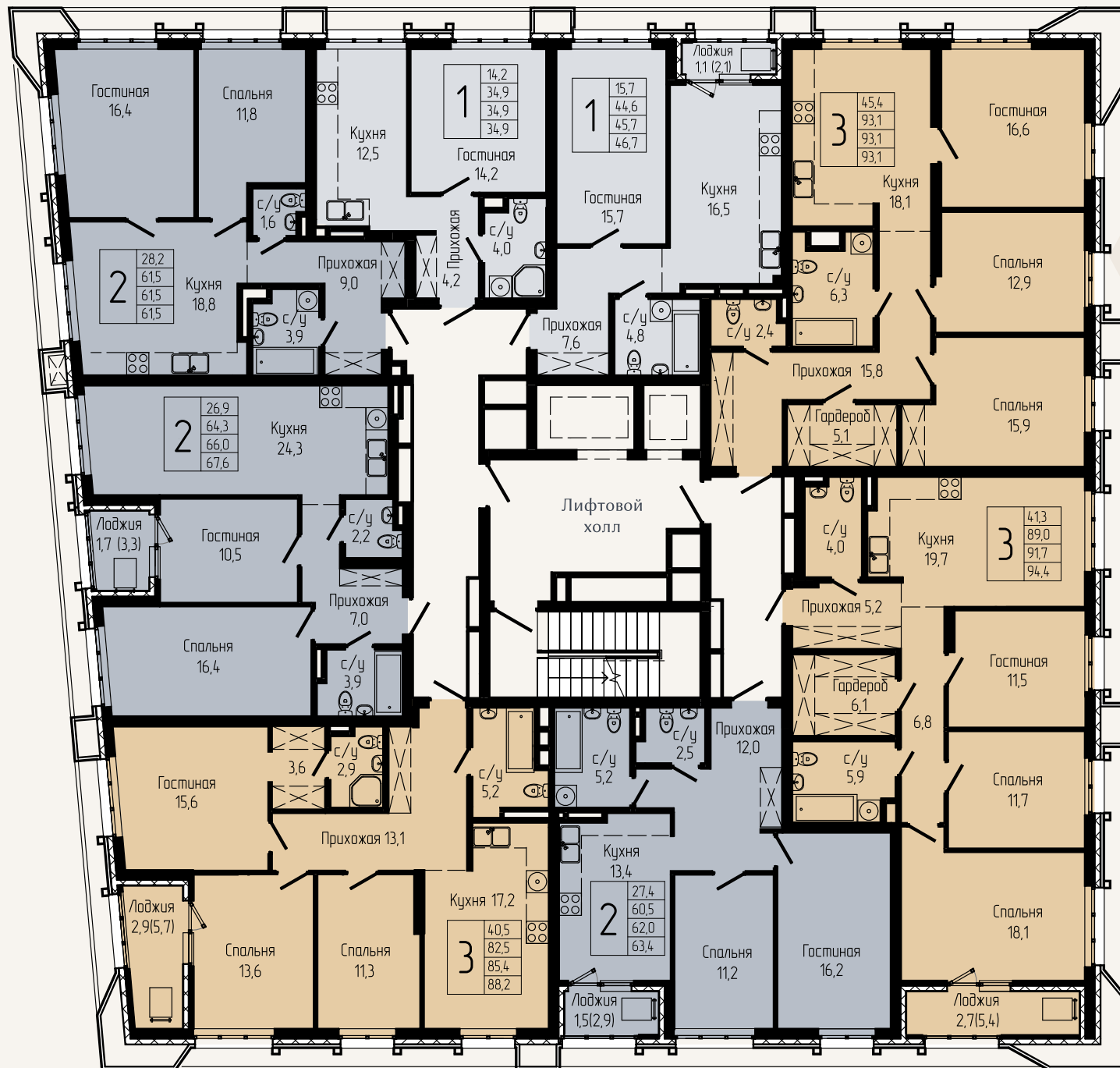
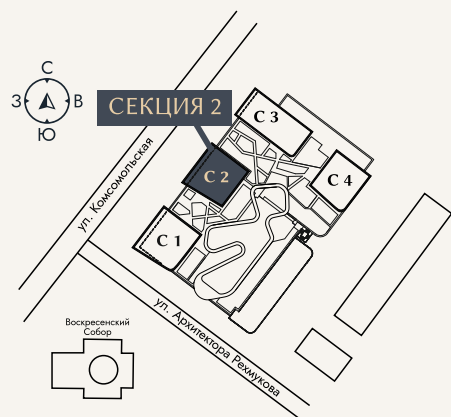
14 этажей
3м высота потолков



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

Секция 2

17 этажей
3-3,3 м
этажей высота потолков

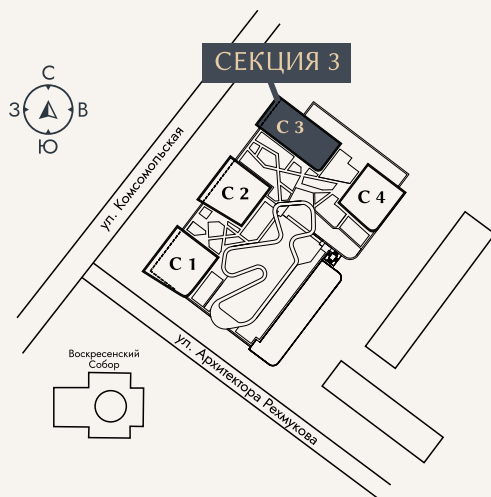


ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

Секция 3

21 этаж
этаж

2,7-3 м
высота потолков

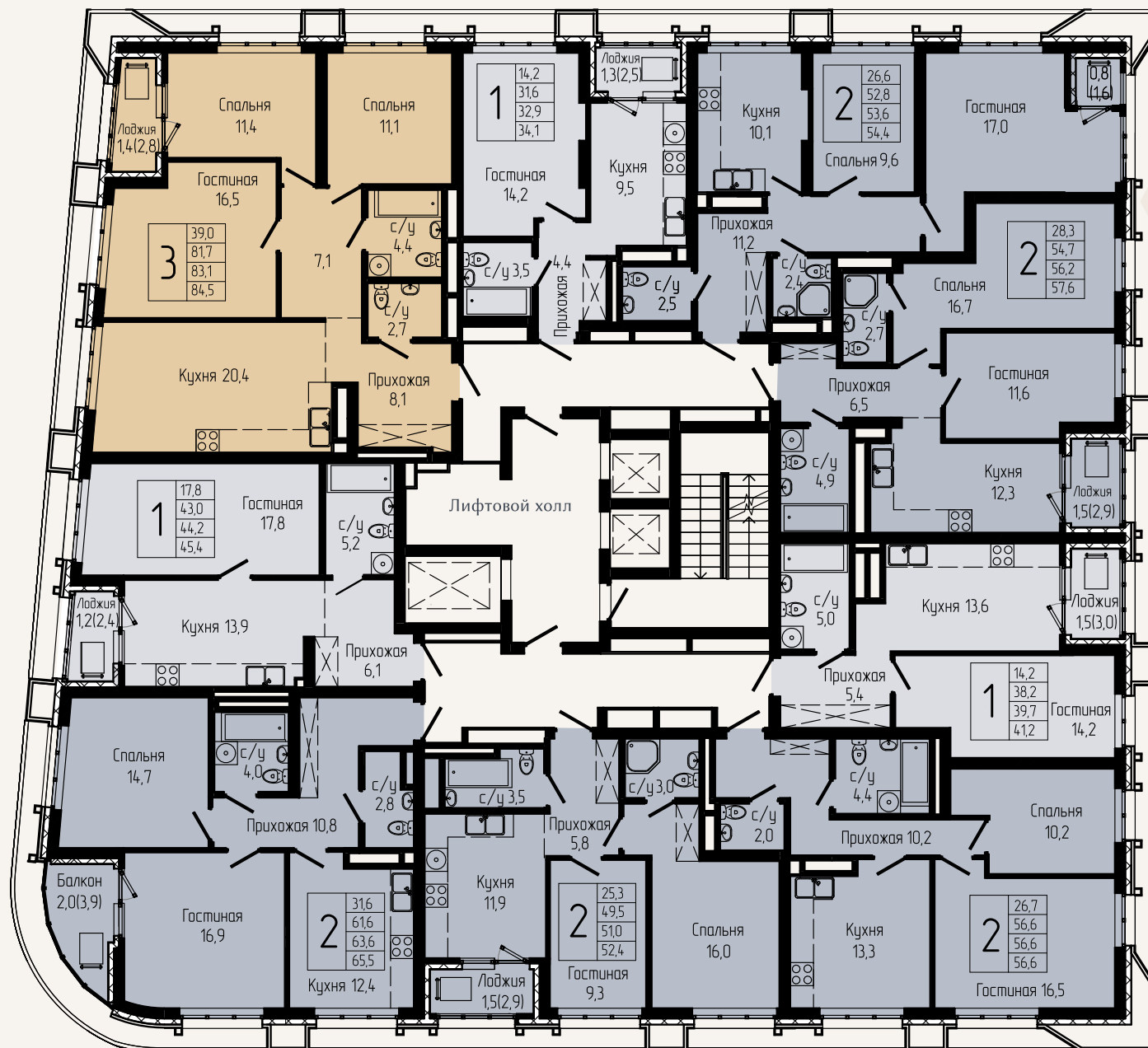
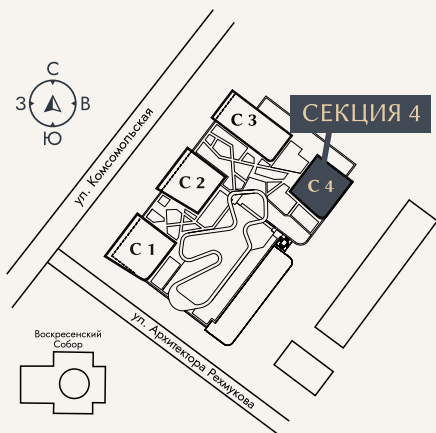


ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

Секция 4

24
этажа

2,7-3 м
высота потолков





КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ
AURUM — ЭТО
ИСТИННОЕ ЗОЛОТО
В ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА УФЫ



**ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

АО «Банк ДОМ.РФ»

Застройщик ООО СЗ «СТЭК-Парк».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф
Финансирование строительства АО «Банк ДОМ.РФ».

AURUM
КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ



ДАННЫЙ АЛЬБОМ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР,
ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ,
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.