

НОМИНАЦИЯ: ЛУЧШАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



БИЗНЕС-ЦЕНТР УЛ. ПОПОВА, 38 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Заказчик: ГК ТРЕСТ

Локация: Петроградский район,
г. Санкт-Петербург

Год: 2024 – н.в.

Состав работ: Генеральное проектирование
Концепция, ПД, РД, АН

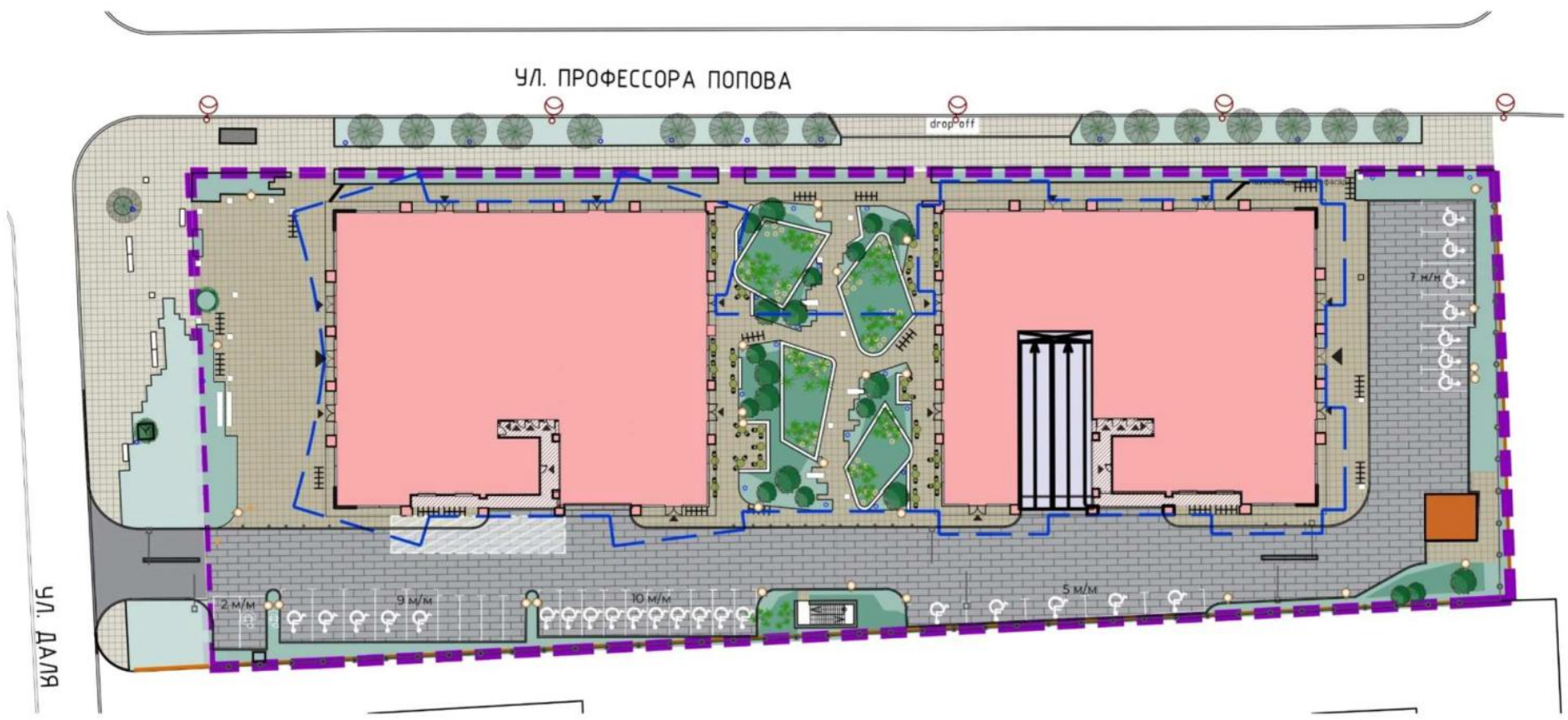
Согласования: КГА, Экспертиза, РД

Площадь земельного участка 7 918 м²

Общая площадь объекта 23 350 м²

Площадь застройки 3 225 м²













КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРНАЯ ИДЕЯ

- Современные технологические и дизайнерские решения вступают в диалог с классическими архитектурными приёмами: изящные арки, видовые террасы, курдонёр. Центральный двор создаёт атмосферу приватности и камерности, столь ценимую в деловой среде. Отделка фасада — премиальный кирпич, подчёркивающий связь времён и стилей.
- Объёмная аркада первого этажа визуально объединяет корпуса и усиливает выразительность архитектурного образа. Основной художественный приём — сочетание кирпичной кладки и современных витражных систем. Светопрозрачные конструкции представлены складчатой структурой в паре с плоскостным остеклением. Общественный характер здания подчёркнут консолями эркеров, выступающих под разными углами, — этот приём использован на всех фасадах, без деления на главные и второстепенные.



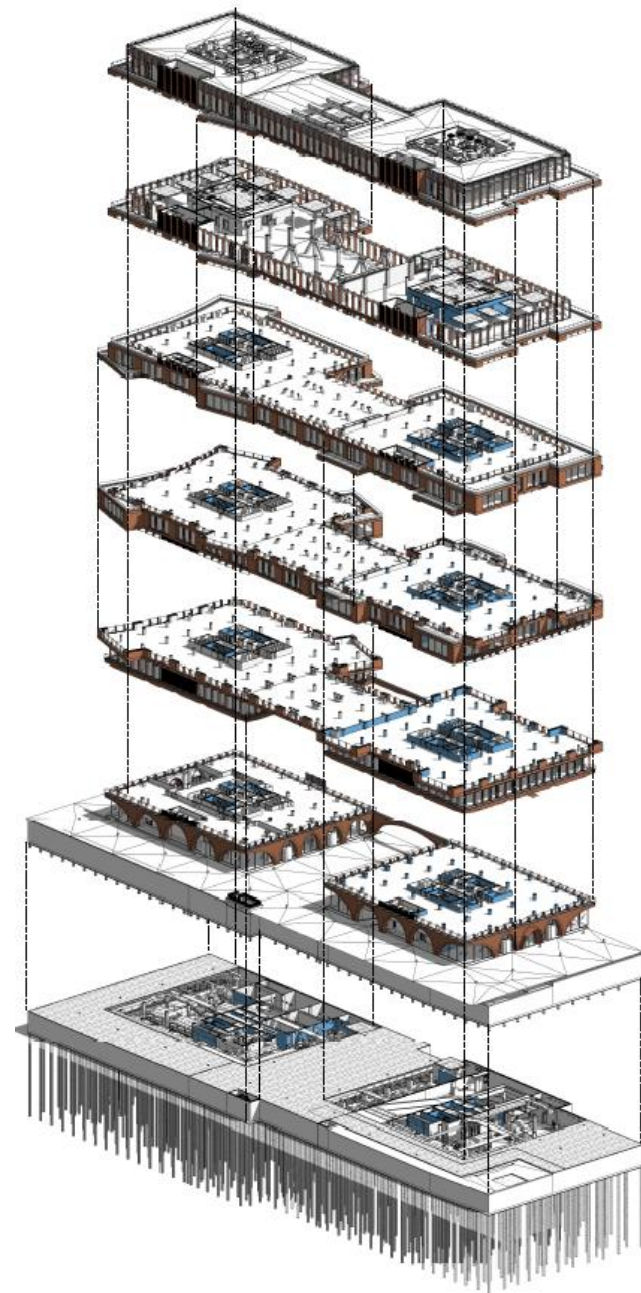
КОМФОРТНАЯ СРЕДА

- Во дворе — общественное пространство с ресторанами и открытыми террасами. Точка притяжения для резидентов и гостей, место для работы и неформального общения
- Машиноместа в паркинге
- Бесступенчатые входы, пандусы, безбарьерный доступ для МГН

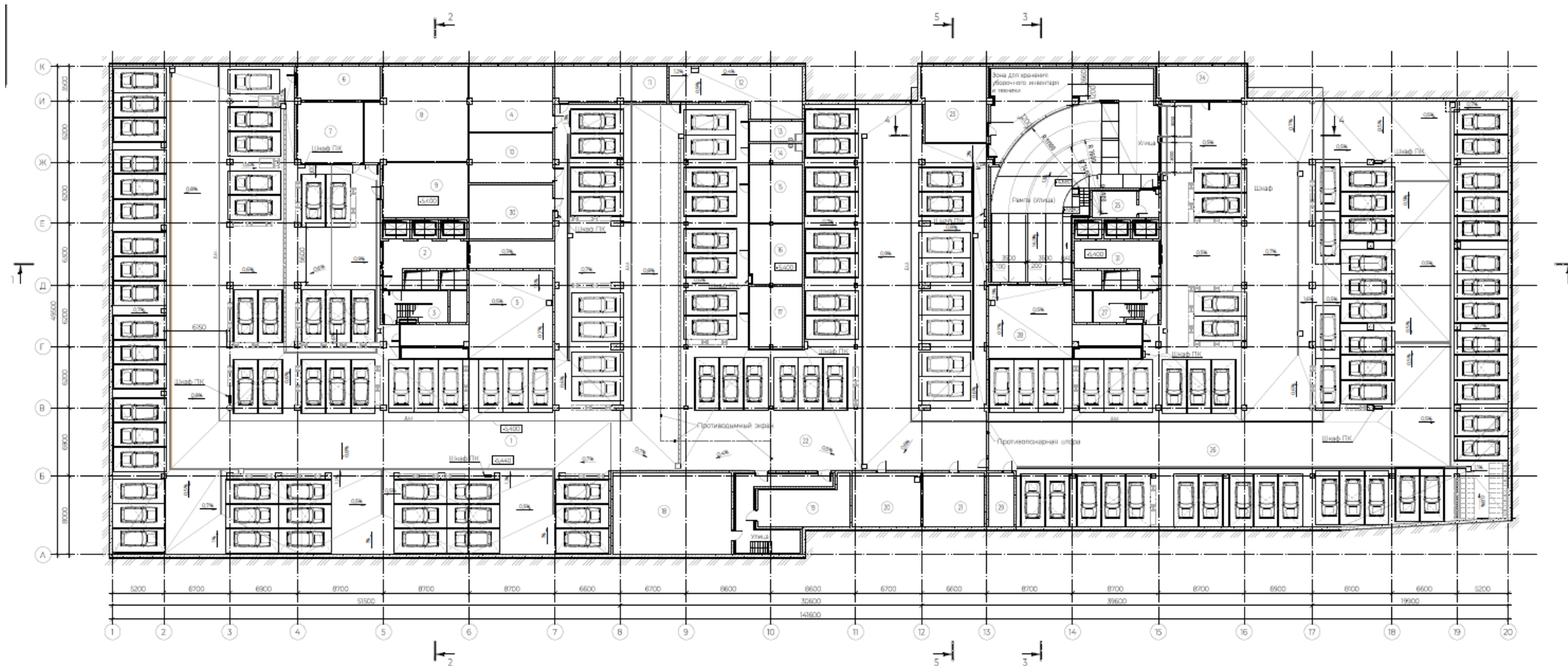


КОНСТРУКТИВНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

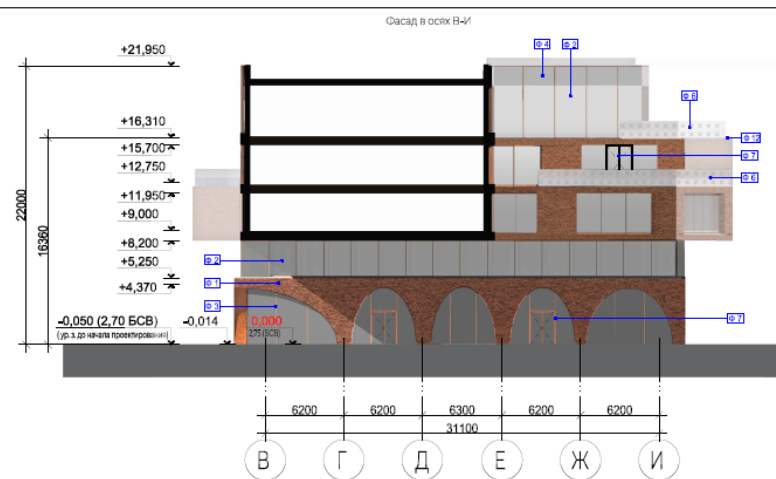
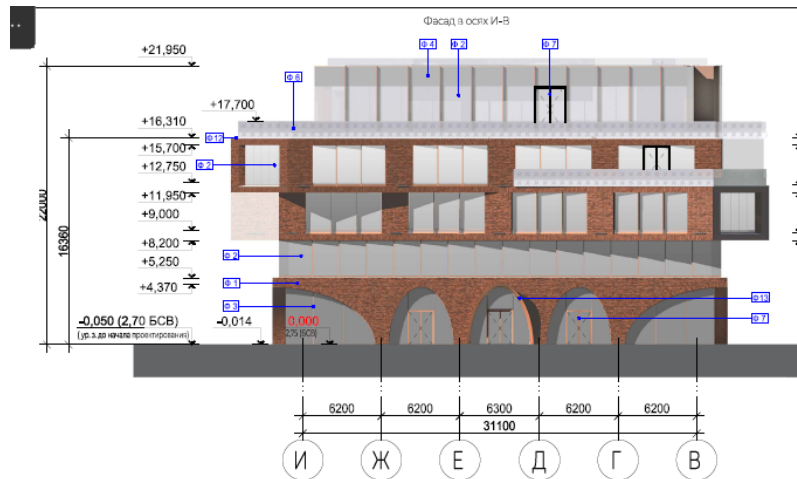
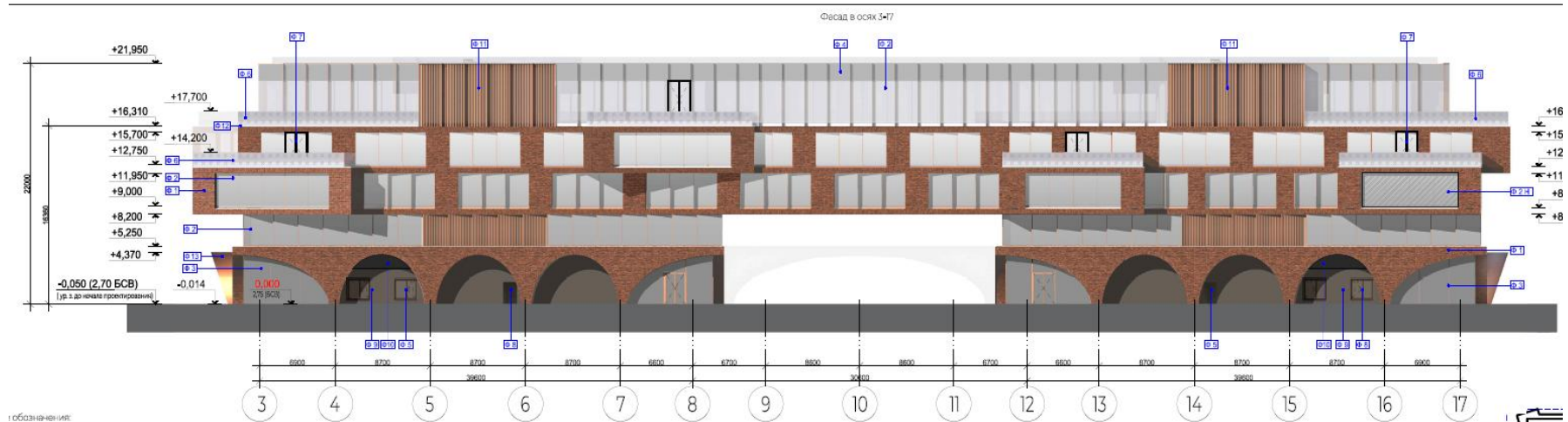
- Единый стилобат с общим парковочным контуром: 54 машиноместа, гостевая стоянка, зарядки для электромобилей, бесконтактный доступ.
- Безбалочный каркас. Фермы ФМ-1.
- Зонированная инженерия (офис / коммерция / паркинг) с общими магистралями в подземной части.
- Бесступенчатые входы, пандусы, доступные санузлы и машиноместа для МГН. Непрерывный маршрут от парковки до лифта и двора.



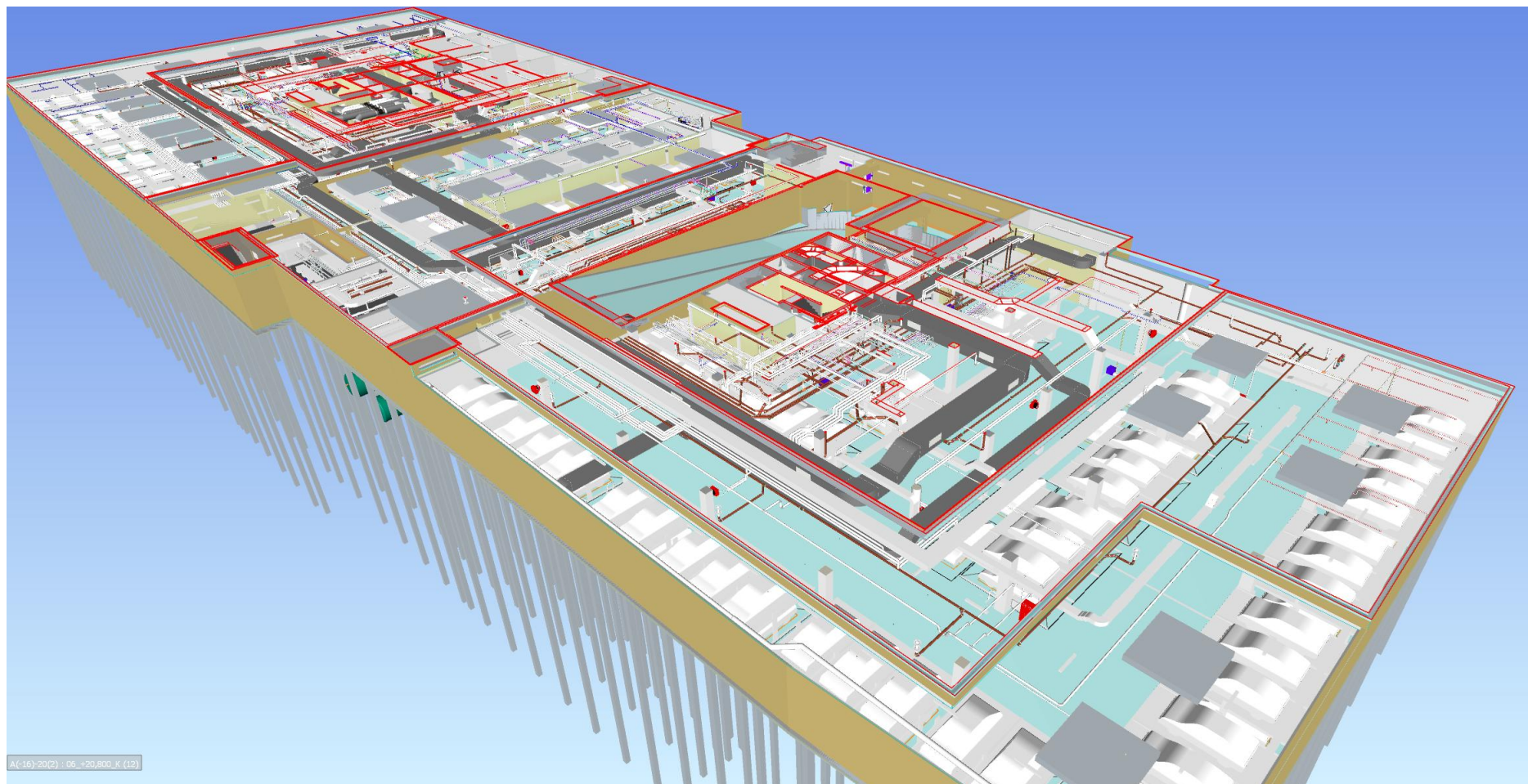
ПЛАН ПАРКИНГА



ФАСАДЫ ОБЪЕКТА



СВОДНАЯ BIM-МОДЕЛЬ





vdc Virtual Design
and Construction