

BaUcITY

DEVELOPMENT

B-CITY.RU



Группа Компаний **Bau City Development** основана в Петербурге. Является девелоперской компанией полного цикла, специализирующаяся на строительстве и эксплуатации современных, нетиповых жилых комплексов, в состав которой входит:



Генподрядчик, созданный как инжиниринговая компания, участвует на всех этапах реализации проекта. Вместе с заказчиком формирует задания на проектирование, в дальнейшем занимается корректировкой проектных решений с техническим и экономическим обоснованием, составляет и согласовывает с заказчиком график строительства, проводит тендер на каждый вид работ с выбором подрядных организаций и управляет процессом строительства до ввода объекта в эксплуатацию



Является **эксклюзивным брокером** собственных проектов девелопера и занимается реализацией недвижимости лучших девелоперов города.



Комплектующая организация. Именно благодаря Bau Resource мы всегда предвосхищали ожидания людей и заявляли отменное качество согласно классу business-light.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

bauhaus



IV кв. 2016 — III кв. 2019

Санкт-Петербург, Московский район,
проспект Космонавтов, д. 102, литера А

УРБАН-КВАРТАЛ НИГИЛИСТ



BAU CITY DEVELOPMENT

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Simple



УРБАН-КВАРТАЛ НИГИЛИСТ



IV кв. 2020 — III кв. 2023

Санкт-Петербург, Пушкинский район,
Новгородский проспект, д. 2, корпус 3



BAU CITY DEVELOPMENT



НИГИЛИСТ

УРБАН-КВАРТАЛ



НИГИЛИСТ.
ИНВЕСТИЦИИ 4*

НИГИЛИСТ.
РЕЗИДЕНЦИИ



НИГИЛИСТ. РЕЗИДЕНЦИИ

96 РЕЗИДЕНЦИЙ

НИГИЛИСТ. ИНВЕСТИЦИИ 4*

288 АПАРТАМЕНТОВ

89 ОФИСОВ

АПАРТАМЕНТЫ

НИГИЛИСТ. ИНВЕСТИЦИИ 4*

6-13 ЭТАЖ:
АПАРТАМЕНТЫ

2-5 ЭТАЖ:
ОФИСЫ, СПОРТ-ЗАЛ,
ПЕРЕГОВОРНЫЕ

1 ЭТАЖ:
РЕСТОРАНЫ, СПА,
КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ,
CO-WORKING, ЛОББИ



АПАРТАМЕНТЫ

НИГИЛИСТ. ИНВЕСТИЦИИ 4*

13
ЭТАЖЕЙ

288
АПАРТАМЕНТОВ

89
ОФИСОВ

УРБАН-КВАРТАЛ НИГИЛИСТ



ДВУХКОНТУРНАЯ
АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



ОФИСЫ +
АПАРТАМЕНТЫ

ПРЕДСКАЗУЕМОСТЬ
ЗАГРУЗКИ И ДОХОДНОСТИ



УСТОЙЧИВОСТЬ
ПРОЕКТА

BAU CITY DEVELOPMENT

АПАРТАМЕНТЫ

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



01 СПА-ЦЕНТР

03 КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

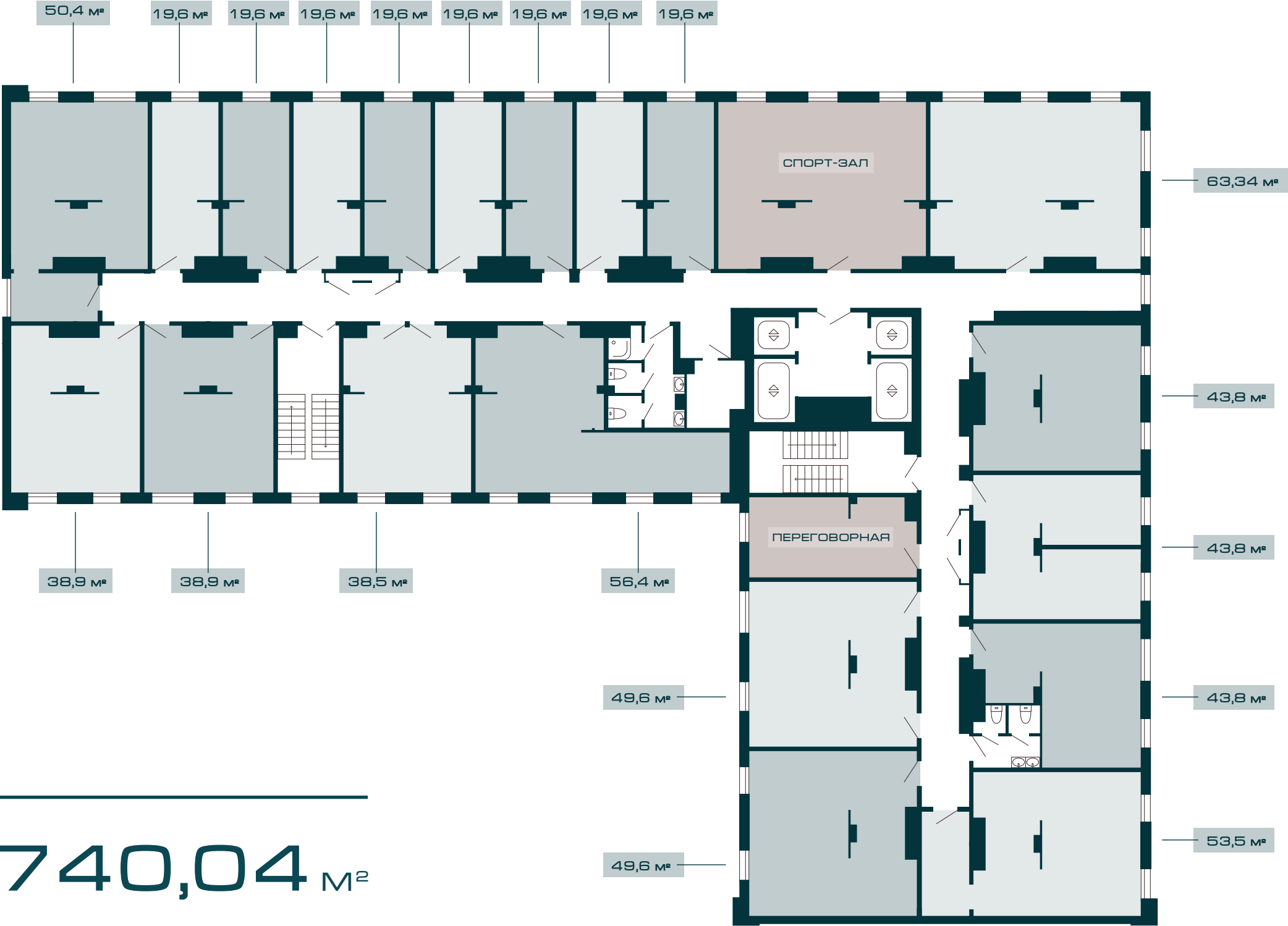
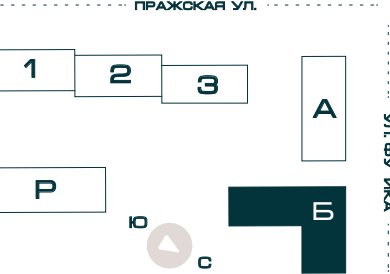
05 ФИТНЕС

02 РЕСТОРАННЫЙ
ДВОРИК

04 КОВОРКИНГ
И ПЕРЕГОВОРНЫЕ

УРБАН-КВАРТАЛ НИГИЛИСТ

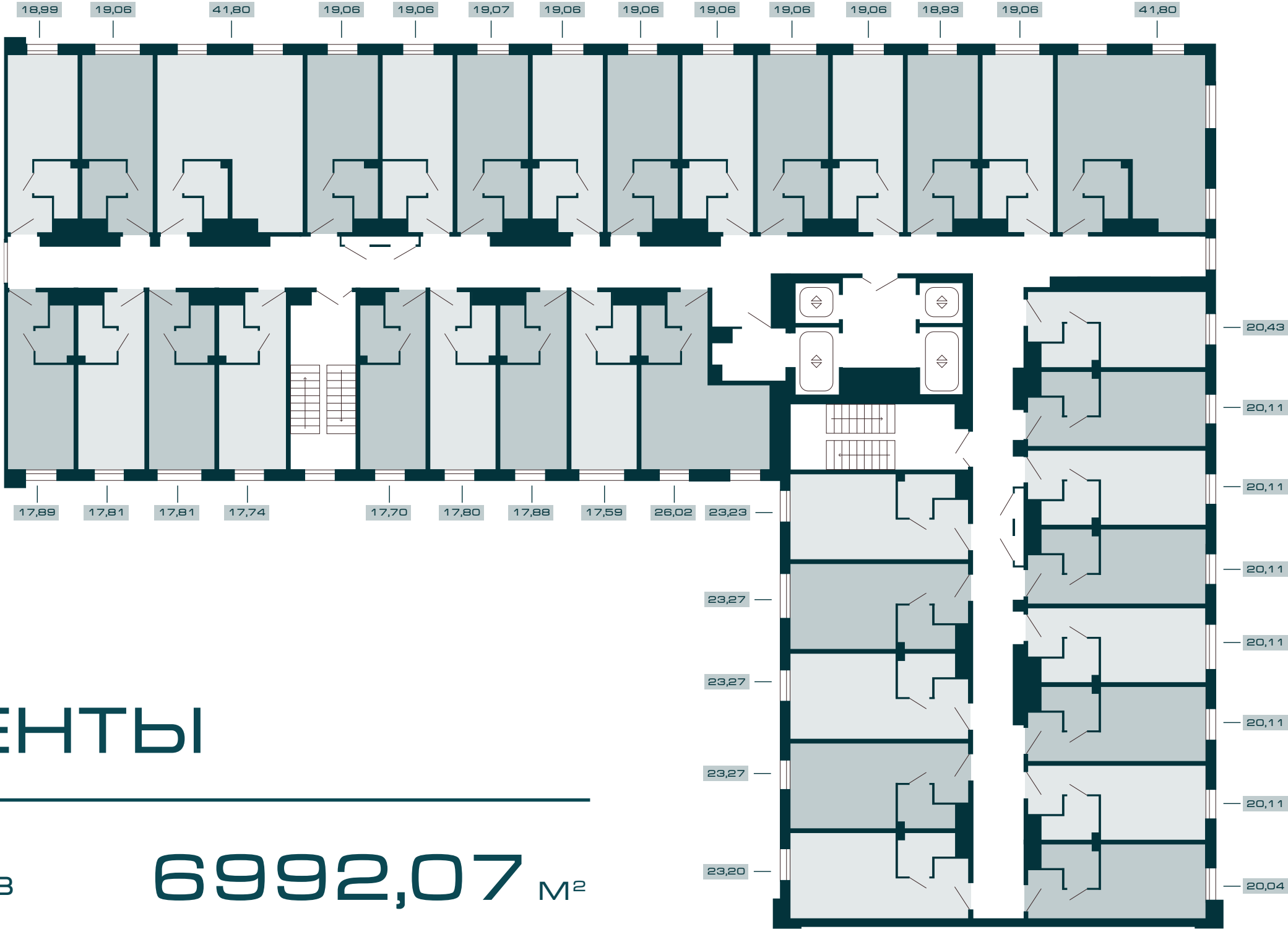
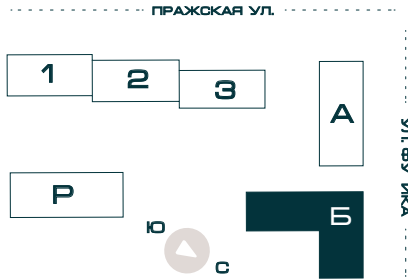
BAU CITY DEVELOPMENT



ОФИСЫ

89 ОФИСОВ 2740,04 м²

НИГИЛИСТ. ИНВЕСТИЦИИ 4*



АПАРТАМЕНТЫ

288 АПАРТАМЕНТОВ

6992,07 М²

АПАРТАМЕНТЫ

НИГИЛИСТ. ИНВЕСТИЦИИ 4*



АПАРТАМЕНТЫ

НИГИЛИСТ. ИНВЕСТИЦИИ 4*



АПАРТАМЕНТЫ

НИГИЛИСТ. РЕЗИДЕНЦИИ

12
ЭТАЖЕЙ

96
РЕЗИДЕНЦИЙ

8
РЕЗИДЕНЦИЙ
НА ЭТАЖЕ

54
МЕСТА
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

АПАРТАМЕНТЫ

НИГИЛИСТ. РЕЗИДЕНЦИИ

Спокойная резидентская среда, ориентированная на комфортное и длительное проживание собственников.

Основная задача — сохранить атмосферу частного жилого пространства, при этом обеспечив уровень сервиса, характерный для современных клубных домов и сервисных резиденций.

УРБАН-КВАРТАЛ НИГИЛИСТ



АПАРТАМЕНТЫ

СЕРВИС



01
КОНСЬЕРЖ-
СЛУЖБА

02
УБОРКА
АПАРТАМЕНТОВ

03
ПРИЕМ И ПЕРЕДАЧА
КУРЬЕРСКИХ ДОСТАВОК

04
ПОМОЩЬ В ОРГАНИЗАЦИИ
БЫТОВЫХ УСЛУГ

05
ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОПУСКОВ ДЛЯ ГОСТЕЙ

06
ВЫЗОВ ТАКСИ И ТРАНСФЕРОВ,
БРОНИРОВАНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

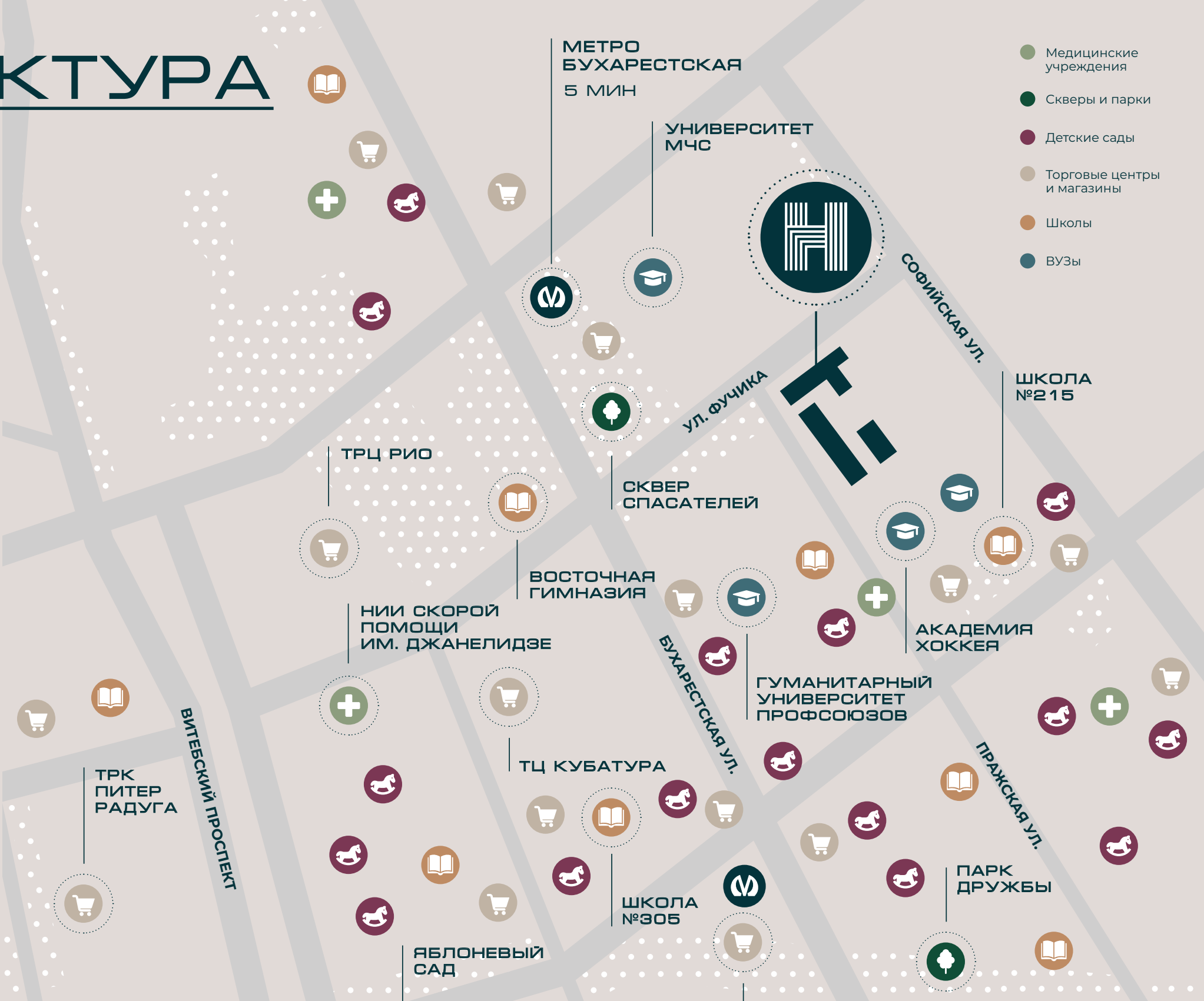
5 МИНУТ ПЕШКОМ — ДО МЕТРО «БУХАРЕСТСКАЯ»

15 МИНУТ НА АВТО — ДО МОСКОВСКОГО ВОКЗАЛА

15 МИНУТ НА АВТО — ДО ВИТЕБСКОГО ВОКЗАЛА

25 МИНУТ НА АВТО — ДО АЭРОПОРТА ПУЛКОВО

УРБАН-КВАРТАЛ НИГИЛИСТ



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ПРОЕКТА



ПОЧЕМУ RBI PM?

RBI

Опыт
девелопера



Экспертиза
отельного
оператора

УК УПРАВЛЕНИЕ
КОМФОРТОМ

Управление
многоквартирными
домами