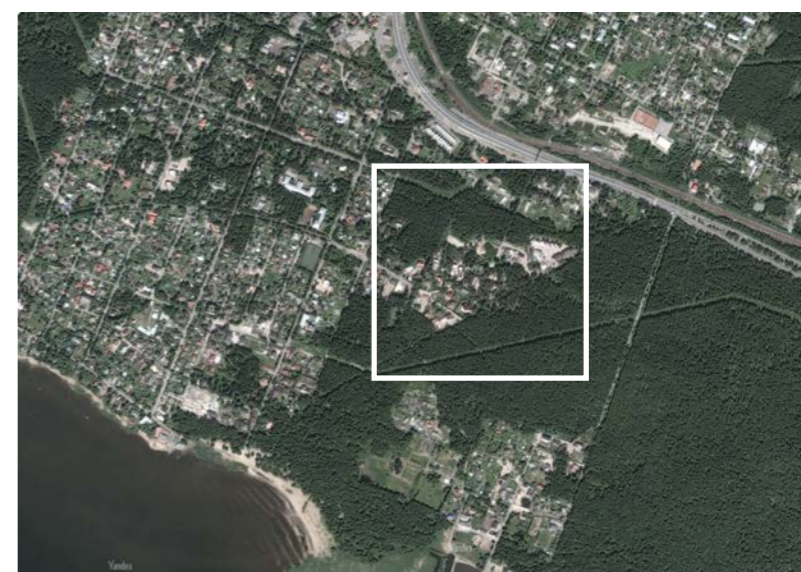
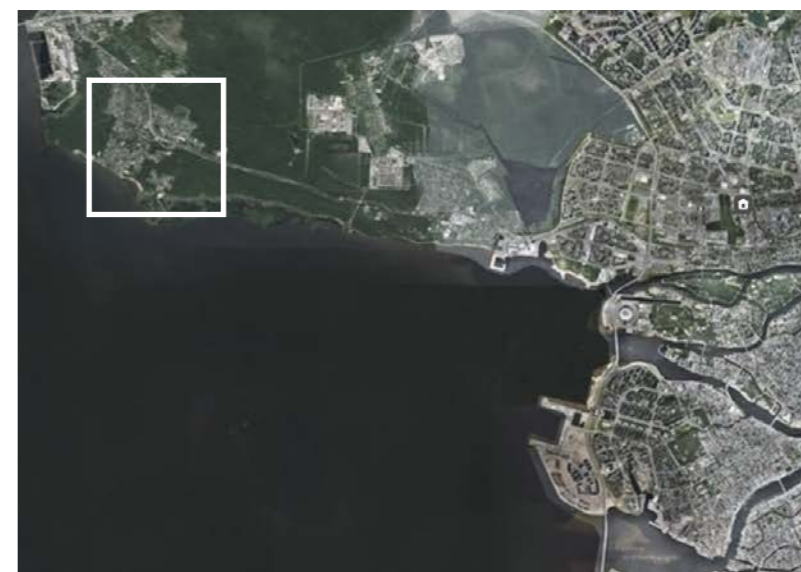
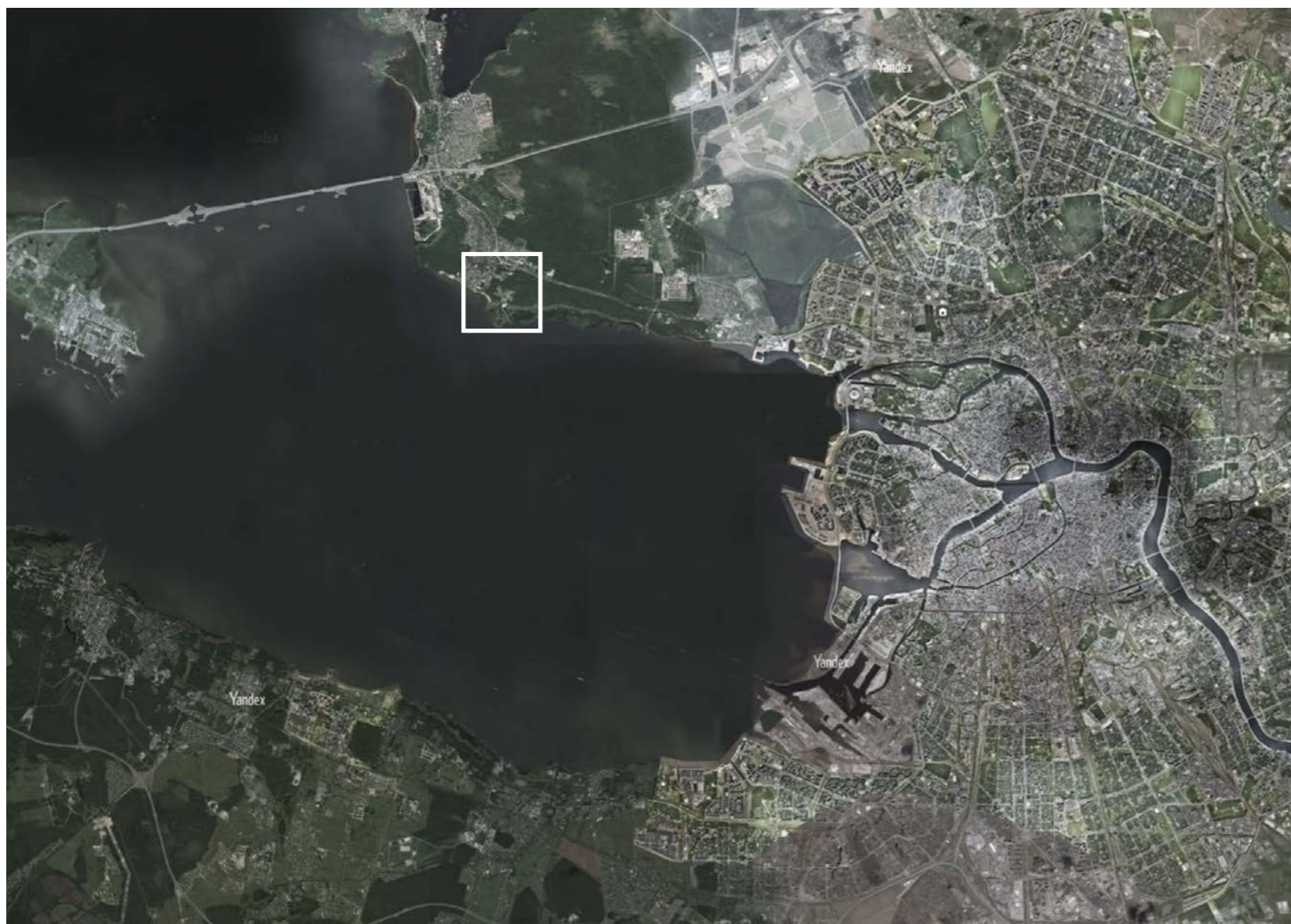


# IX КОНКУРС ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В НЕДВИЖИМОСТИ GOOD INNOVATIONS 2024



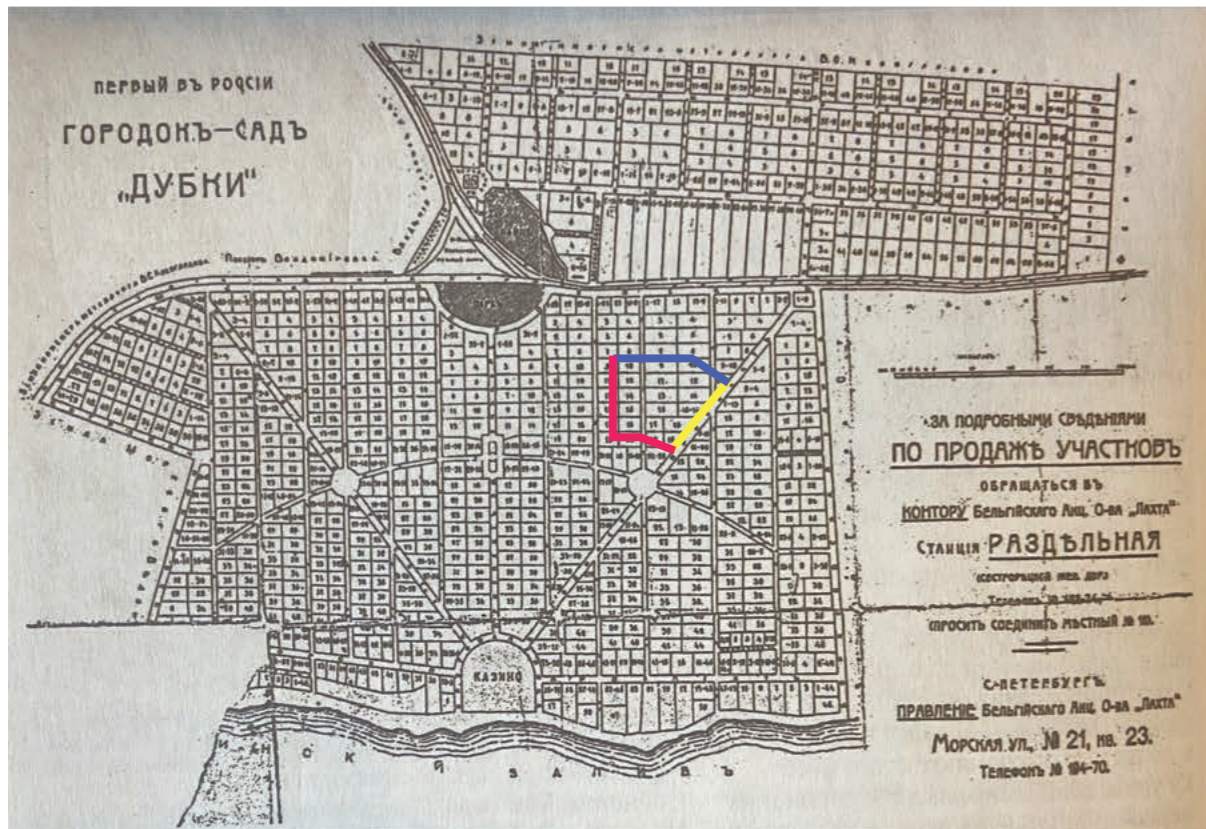
**Прибрежный  
квартал**





Уникальное расположение в Санкт-Петербурге: транспортная доступность, лесопарки, пляжи, инфраструктура муниципального образования Лисий Нос

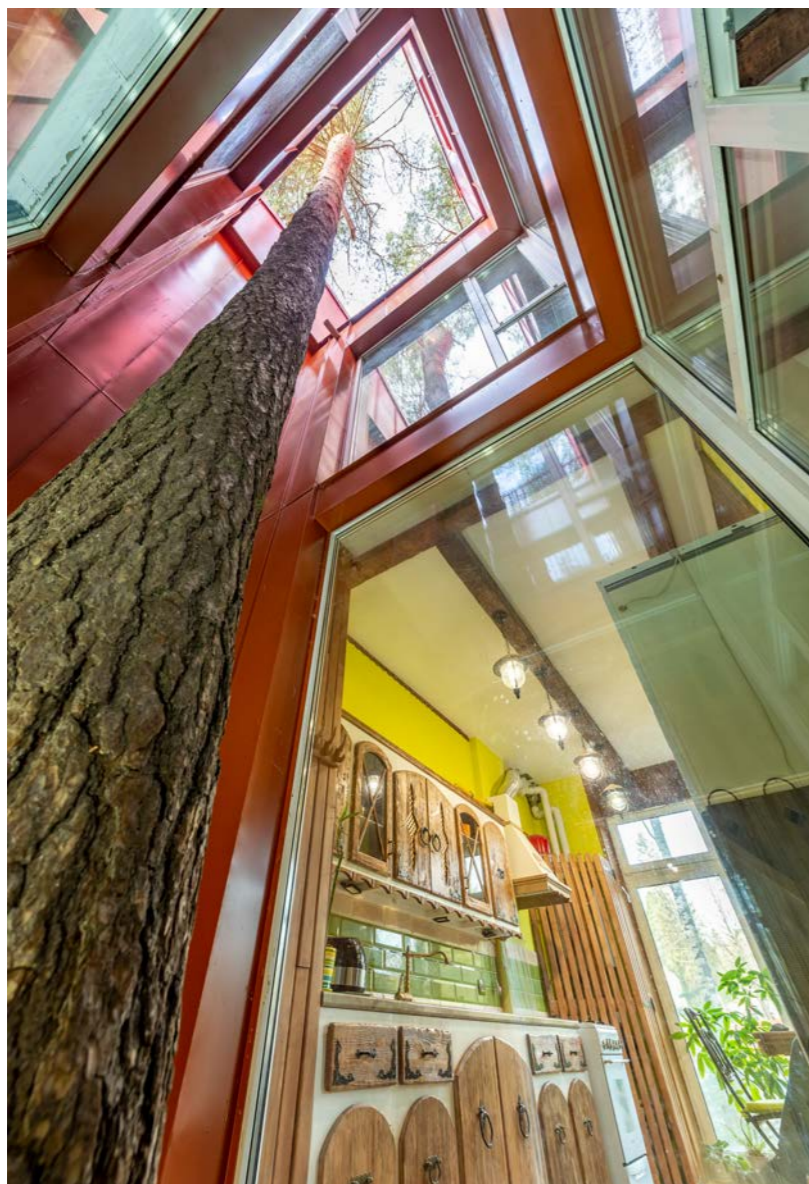




Многообразие индивидуальных решений, сочетание с природным ландшафтом, формирование гармоничного ансамбля жилого комплекса



Архитектурно-урбанистические строительные инновации: сохраненный ландшафт, различные технологии строительства, «перетекающее» пространство из дома на улицу

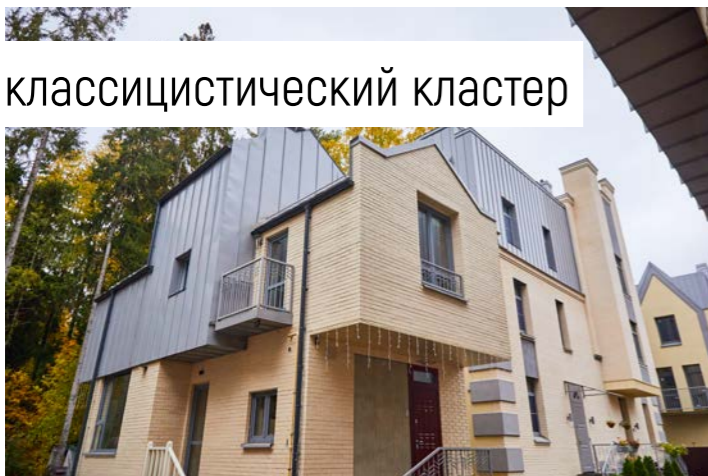






- Подземная инфраструктура
- Естественный контекст городской среды
- Смоделирован городской процесс развития.
- Многообразиие.
- Жители участвуют в процессе





ЖК Прибрежный Квартал – праздник архитектуры!  
Первая очередь: органический и классицистический кластеры





Видовые характеристики и планировочные решения жилых и общественных зон







Архитектурное бюро DVAMA



Михаил Голубев

Михаил Николаев

Дмитрий Ванчин

Вадим Колобанов

При участии архитектора Степана Липгарта



Особенности фасадов









Прибрежный Квартал посещали:



- 2012 **Андре Дуани (США)**, основатель движения «Нового урбанизма»
- 2015 **Джамель Клуш (Франция)**, Директор бюро AUC
- 2017 **Кис Донкерс (Голландия)**, урбанист и социолог
- 2017 **Бертран Лемуан (Франция)**, один из самых авторитетных архитекторов мира, вице-президент Академии архитектуры в Париже

Специалисты давали рекомендации по перспективам освоения данной территории Лисьего Носа