

СИМОНОВСКИЙ ВАЛ

PRIVATE HOUSE
В ИСТОРИЧЕСКОМ
РАЙОНЕ МОСКВЫ



ДЕВЕЛОПЕР: ГК ФСК
ГОД ОСНОВАНИЯ: 2005 Г.
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ООО «ГЕНПРОЕКТ»
ЗАСТРОЙЩИК: АО СЗ ДОМ

В 10 МИНУТАХ ОТ ИСТОРИЧЕСКОГО И ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА МОСКВЫ



ЮЖНОПОРТОВЫЙ РАЙОН
ул. Новооस्ताповская 6А

ПЕШКОМ

11 мин — до обновленной Крутицкой
набережной

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

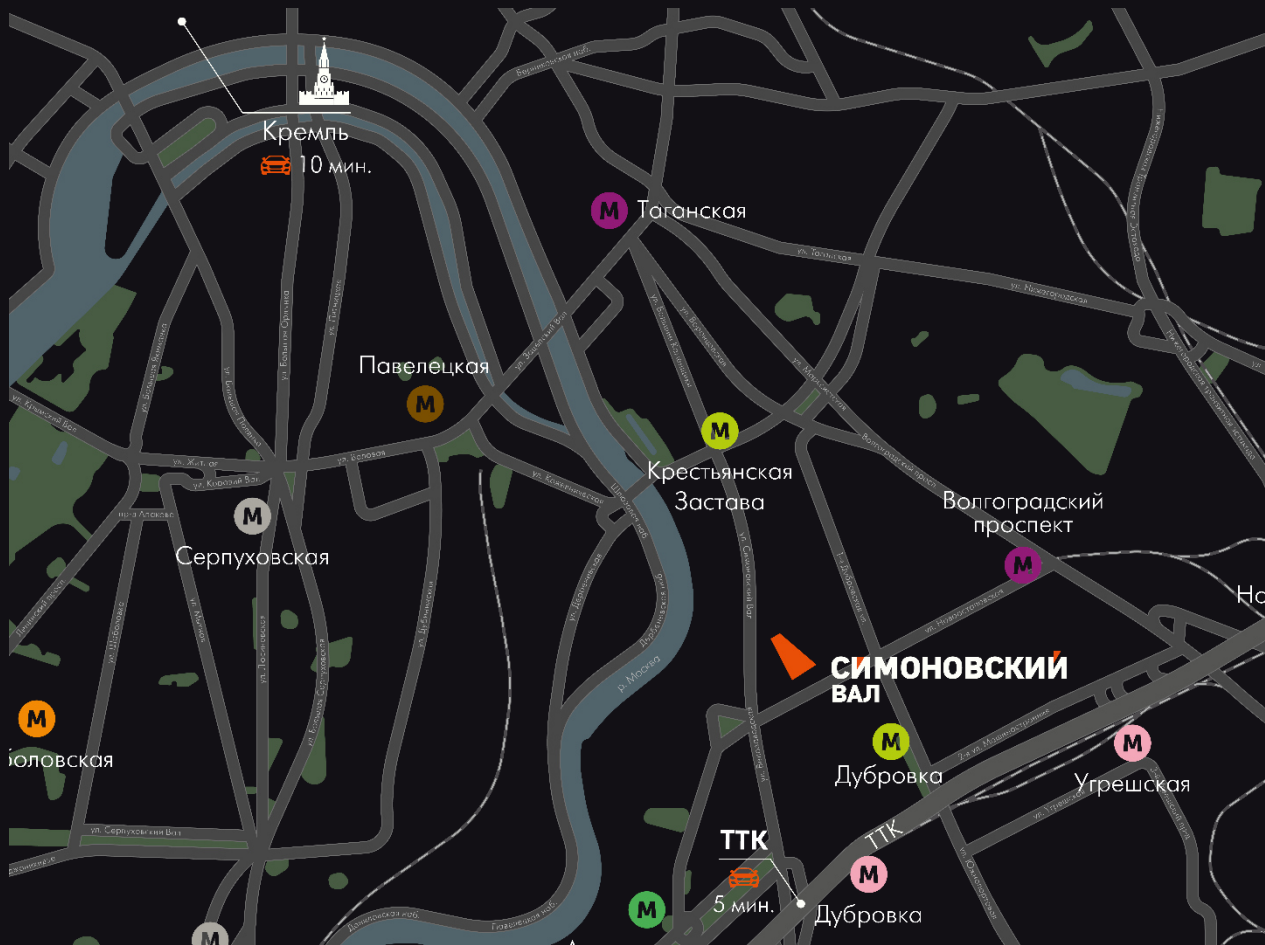
600 м — до ст. м Дубровка

НА МАШИНЕ

1,5 км — до главной городской дороги

3 км — до центра Москвы

11 км — до выезда из города



В ОКРУЖЕНИИ МЕСТ ПРИТЯЖЕНИЯ



**КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР
«ЗИЛ» — 1 км**

- На авто — 3 мин
- На велосипеде — 6 мин



**ДАНИЛОВСКИЙ
РЫНОК — 5,2 км**

- На авто — 20 мин
- На велосипеде — 27 мин



**ТЦ ПАВЕЛЕЦКАЯ
PLAZA — 3,5 км**

- На авто — 20 мин
- На велосипеде — 18 мин



**КРУТИЦКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ — 0,9 км**

- На авто — 1-2 мин
- На велосипеде — 3-5 мин



**СИМОНОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ — 0,9 км**

- На авто — 1-2 мин
- На велосипеде — 3-5 мин



**ОСТРОВ
МЕЧТЫ — 3,6 км**

- На авто — 13 мин
- На велосипеде — 20 мин



**ЮЖНЫЙ
РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ — 4,2 км**

- На авто — 12 мин
- На велосипеде — 23 мин



ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

64 306 м²

Общая площадь

3 КОРПУСА

14, 27 и 34 эт.

34 288 м²

жилая площадь

260

машино-мест

596

квартир



ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ АРХИТЕКТУРА



БЮРО **ARIADA**

Объемный силуэт
застройки

Цветовая
гармония

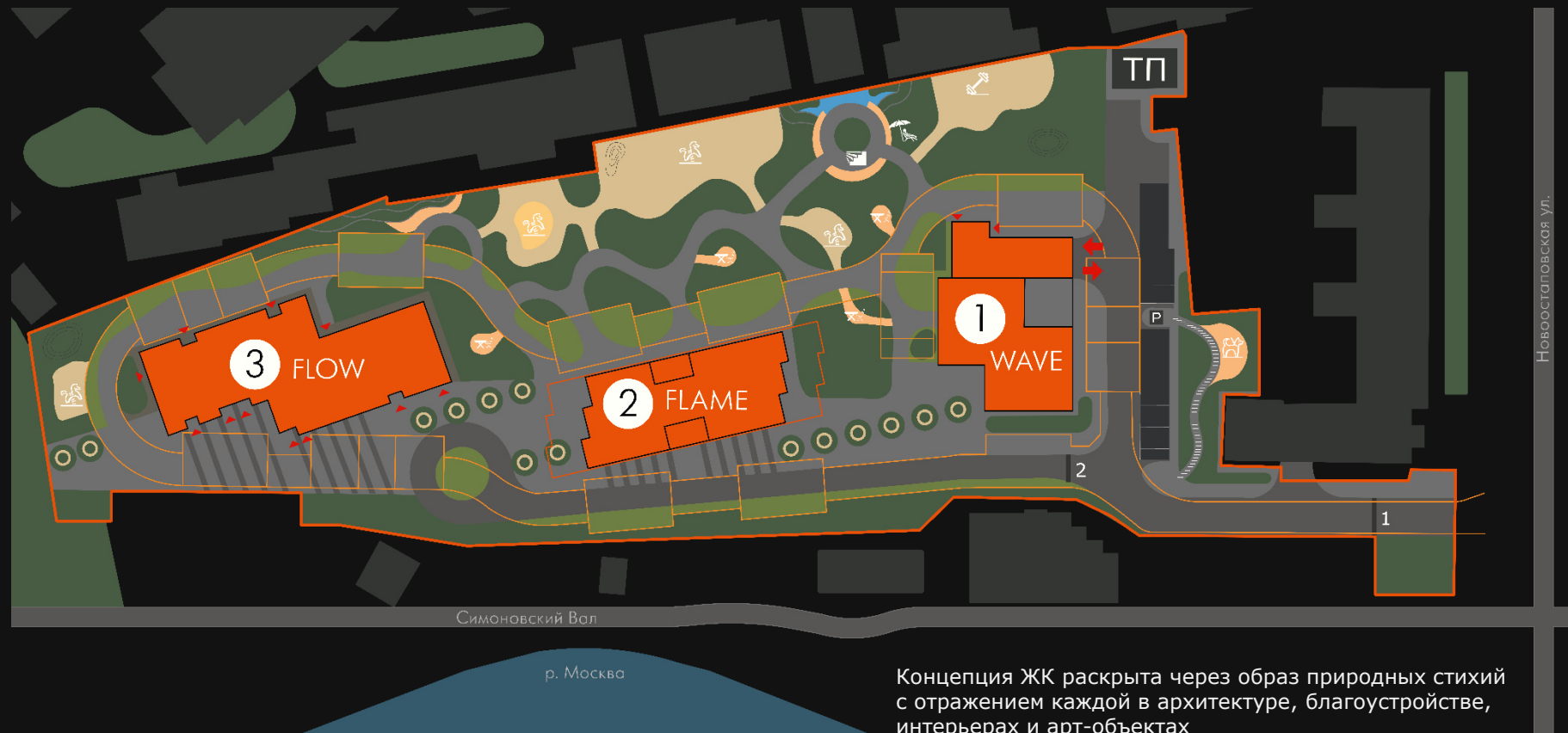
Продуманная
посадка корпусов

ПАРКИНГ

- Прямой доступ из жилой части
- Высокие потолки:
в зоне заезда 3 метра
в месте хранения машины 2,5 метра
- Усилитель связи
- Доступ по RFID-метке, UHF-метке, номеру автомобиля, голосовой связи с охраной
- Наличие кладовых помещений
- Машиноместа с зарядкой для электрокаров



КОНЦЕПЦИЯ ТРЕХ СТИХИЙ



Концепция ЖК раскрыта через образ природных стихий с отражением каждой в архитектуре, благоустройстве, интерьерах и арт-объектах

ИНТЕРЬЕР ВПЕЧАТЛЕНИЙ



БЮРО **НЛСТ**

ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И СЕРВИС

- Вестибюль с зоной ожидания
- Колясочная
- Лапомойка
- Коворкинг

- Спортивная комната
- Почтовая
- Консьерж-сервис



PRIVATE В ЧИСТОМ ВИДЕ

- Попасть во двор можно только через гранд-лобби или вход только для жителей
- Разведение пешеходных потоков
- Контроль доступа на всех входных группах и в паркинге
- Территория под охраной



ИСКУССТВО ПРИВАТНОГО ПРОСТРАНСТВА

0,6 га
закрытый двор

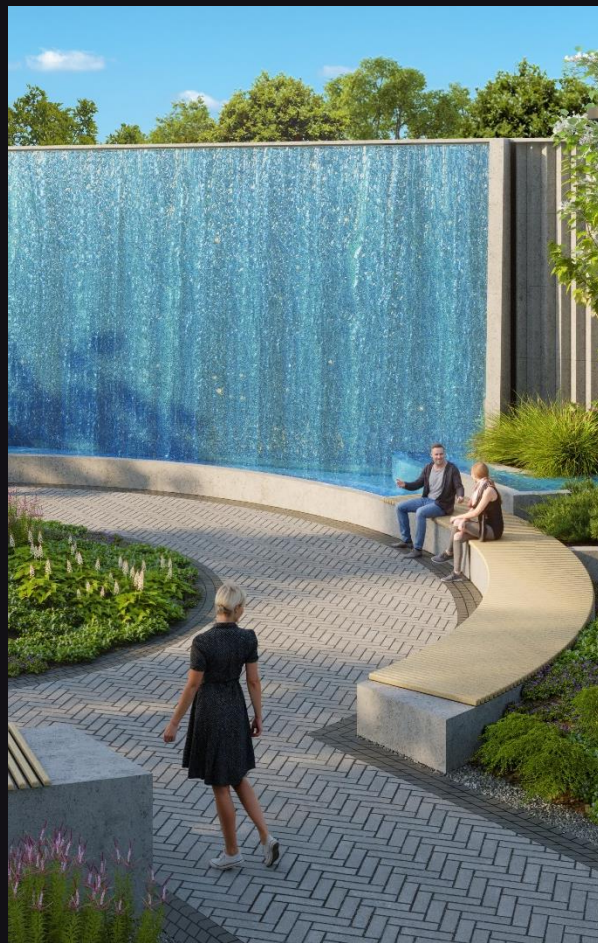
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АВТОРСКИЕ РЕШЕНИЯ

- арт-объекты
- фонтан-водопад
- насыщенный ландшафтный дизайн

АРХИТЕКТУРНО-
ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ

Илья Моголов
И ПАРТНЁРЫ • АВТОРСКИЕ ЛАНДШАФТЫ





ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КАЖДОГО



КВАРТИРА ДЛЯ РАЗНЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ
КАМЕРНОСТЬ

КОРПУС 1

- 14 надземных этажей
- 51 квартира
- 18 типов планировочных решений
- до 6 квартир на этаж
- до 3 квартир на блок
- увеличенное количество окон
- все квартиры угловые или на 3 стороны
- квартиры с террасами
- пентхаус



КВАРТИРА ДЛЯ РАЗНЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ

для тех, кто любит виды из окон
и хочет видеть свой дом издалека

КОРПУС 2

- 34 надземных этажа
- 285 квартир
- более 120 типов планировочных решений
- до 9 квартир на этаж
- до 5 квартир на блок
- гранд-корпус
- квартиры с террасами
- видовые квартиры



КВАРТИРА ДЛЯ РАЗНЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ

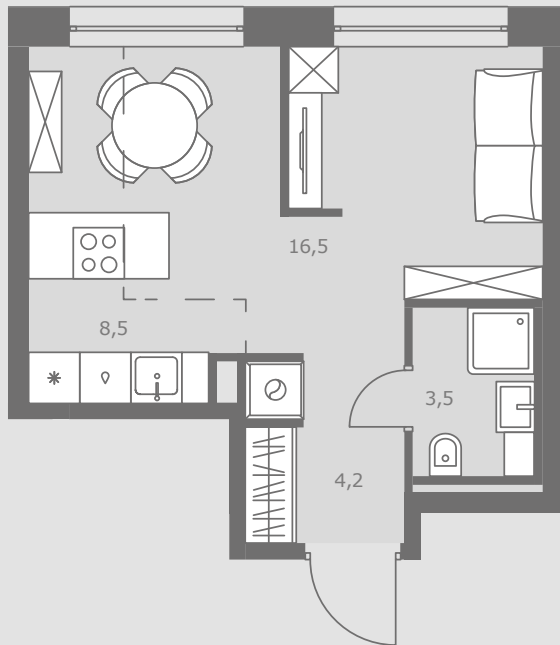
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ ВИДЫ ИЗ ОКОН
И КОНСЕРВАТИВНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

КОРПУС 3

- 27 надземных этажей
- 260 квартир
- 20 типов планировочных решений
- до 12 квартир на этаж
- до 6 квартир на блок
- квартиры с лоджиями
- квартиры с террасами
- видовые квартиры



СТУДИЯ



1

количество
комнат

16,5

жилая
площадь

30,7

общая
площадь

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



1

количество
комнат

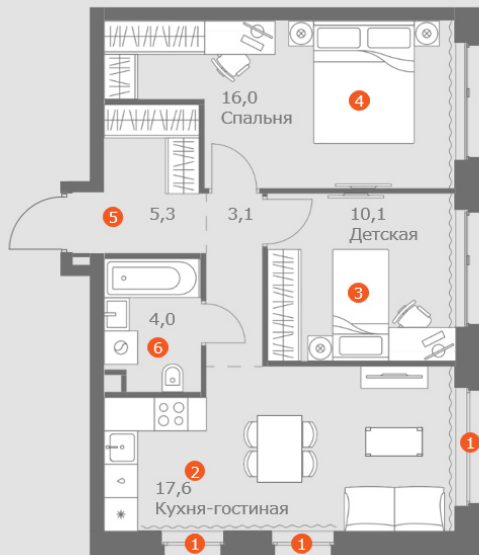
14,2

жилая
площадь

40,5

общая
площадь

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



2

количество
комнат

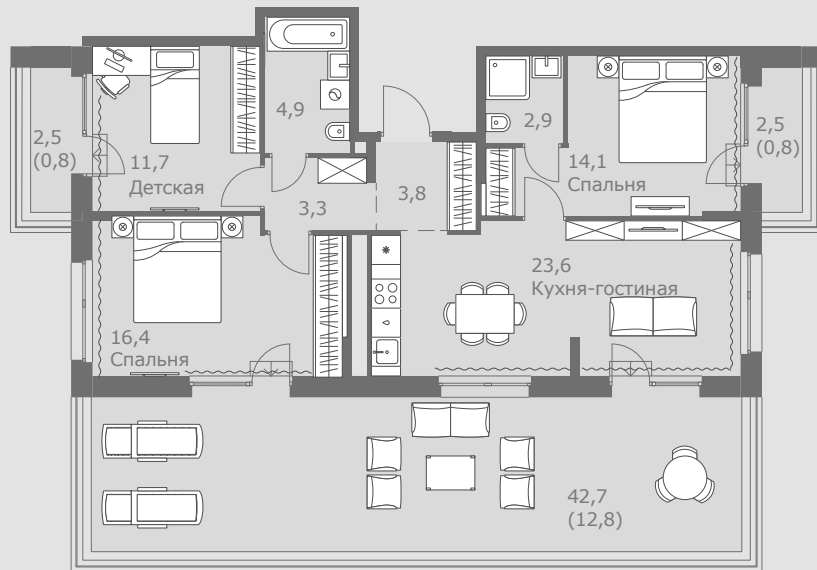
26,7

жилая
площадь

56,1

общая
площадь

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



3

количество
комнат

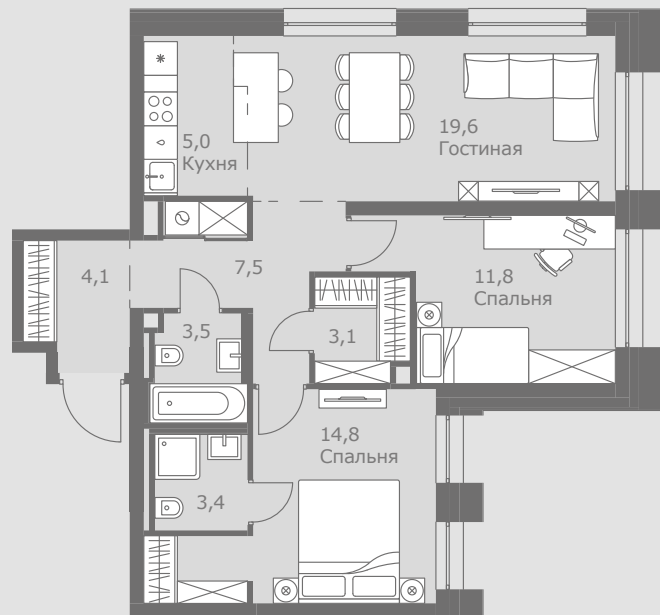
42,2

жилая
площадь

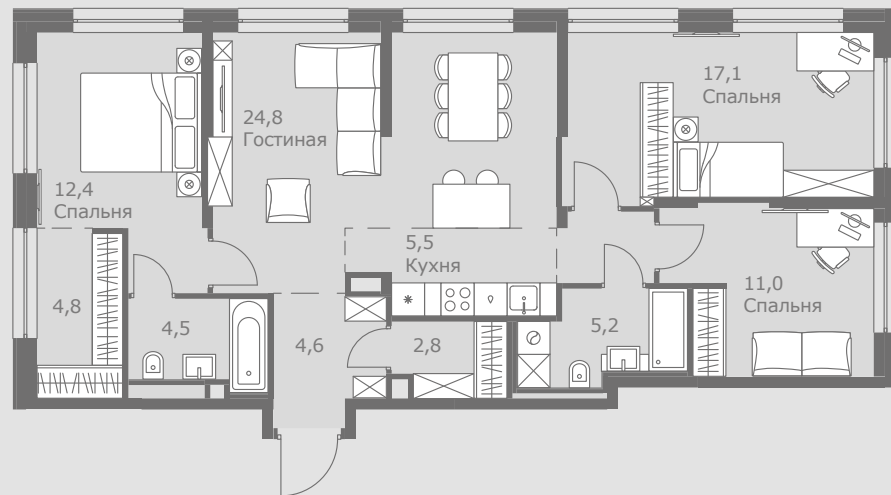
95,1

общая
площадь

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



ПЕНТХАУС С ТЕРРАСАМИ

2Е

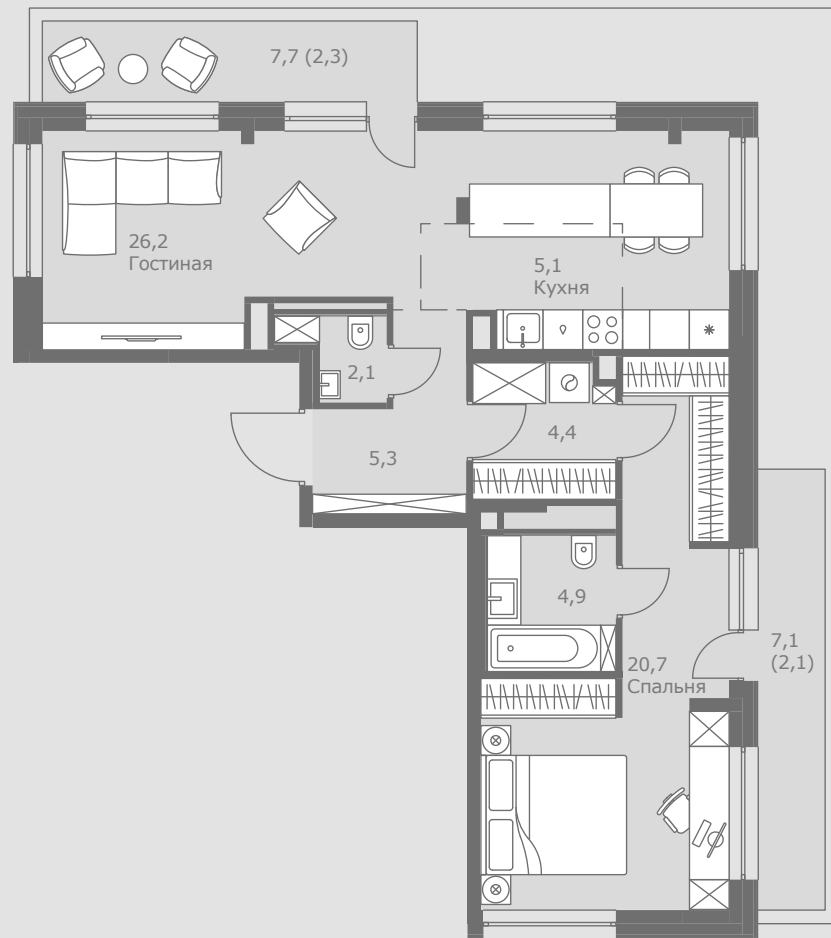
количество
комнат

46,9

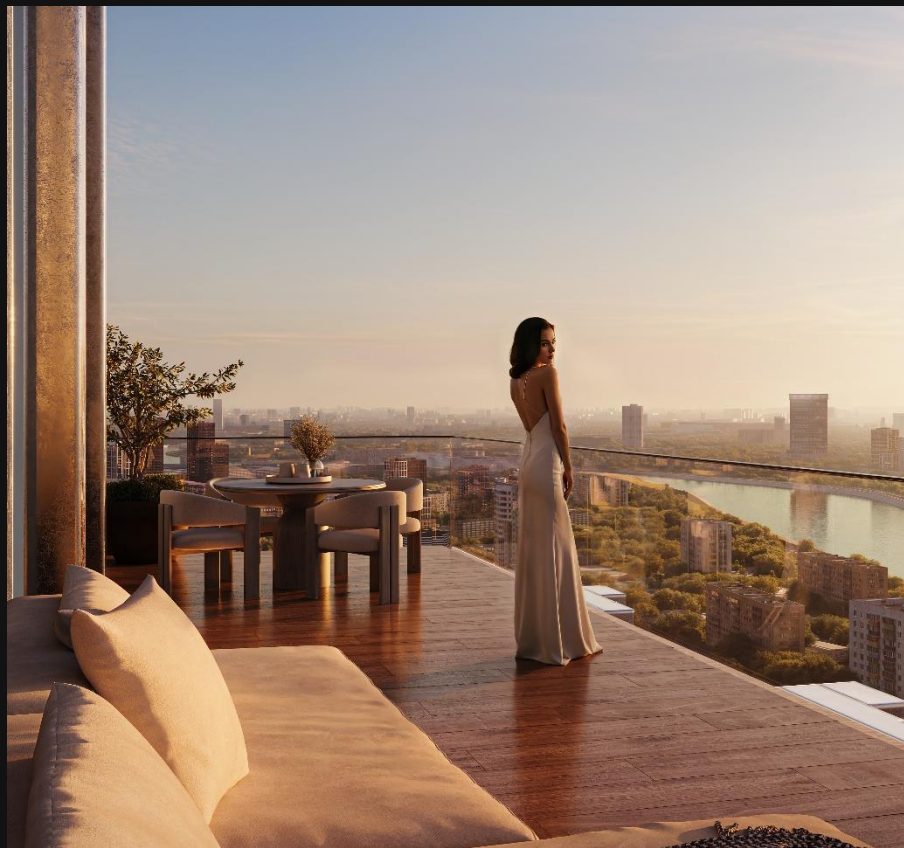
жилая
площадь

73,1

общая
площадь



ТЕРРАСЫ И ВИДЫ НА ГОРОД КАК ГЛАВНАЯ ОСОБЕННОСТЬ





КЛАССИЧЕСКИЙ
СТИЛЬ



СОВРЕМЕННЫЙ
ТЕМНЫЙ СТИЛЬ



СОВРЕМЕННЫЙ
СВЕТЛЫЙ СТИЛЬ

ИНЖЕНЕРИЯ ТИШИНЫ, ЧИСТОТЫ И БЕЗОПАСНОСТИ



ЦЕНТРАЛЬНОЕ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



ТЕХНОЛОГИЯ МЯГКОЙ ВОДЫ:
СИСТЕМА ВОДОПОДГОТОВКИ



ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА
ВЕНТИЛЯЦИИ С ФИЛЬТРАМИ
КЛАССА G4 И F8



УМНЫЙ ДОМ
С ЗАЩИТОЙ
ОТ ПРОТЕЧЕК



ТИШИНА В КАЖДОЙ КОМНАТЕ

- Внешние стены усилены
- Оконные системы с ПВХ-профилем обеспечивают звукоизоляцию на уровне 35 дБА
- Межквартирные перегородки с 50-мм изоляцией
- Дополнительный звукоизолирующий материал под стяжкой пола



СПАСИБО

