

Жилой комплекс Утес

Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева



На кровле центральной секции расположена видовая площадка для доступа жителей и горожан по мосту, соединяющему улицу Всеволода Сибирцева и жилой комплекс в одном уровне. На эксплуатируемой кровле с раскрытием на панораму города, по террасам-ступеням, посетители могут спуститься и перекусить в мини кафе.

Для жителей комплекса на кровлях, двух остальных секций, предусмотрены площадки для занятий пассивным спортом (йога, пилатес, стретчинг). В комплексе располагаются жилые одно- и двухуровневые квартиры, апартаменты, двухэтажный паркинг, помещения консьерж-сервиса, спортзал и общественные помещения.





Обтекаемая форма здания, выполненная из архитектурно-фактурного бетона – трендового направления в архитектуре в точности повторяющая ландшафт данного участка и максимального позволяющий вписать здание в существующий ландшафт.

В связи с ограничениями, наложенными администрации города Владивостока, в данном объекте применены инженерные системы (вентканалы, лифтовые шахты, шахты дымоудаления и. т. п) не выходящие на кровлю жилых секций и высотность комплекса, не перекрывает отметки существующих видовых площадок улиц города и не ухудшает тем самым восприятие панорамы города.

Историко-культурная среда минимально затрагивается строительством, все мероприятия нацелены на сохранение «морского фасада» и ландшафта данного участка и местности в целом. Параметры жилого комплекса обусловлены учетом всех наложенных ограничений трех историко-культурных зон, от трех, расположенных в непосредственной близости памятников культуры.

Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к историческому центру города и в пешей доступности к основным автобусным остановкам, морскому и железнодорожному вокзалам. Расположен между двумя основными авто-артериями города.

На ряду с помещениями для обслуживания жилой застройки в непосредственной близости к объекту находятся супермаркеты, цирк, поликлиники театр и кинотеатр, музеи и многофункциональные комплексы. Возможность заказа услуг на дом возможна круглосуточно.





Ось комплекса является параллельной кривой, оси дороги, расположенной выше одной из главных магистралей города. Жилой комплекс расположен на южном склоне сопки Буссе города Владивостока в непосредственной близости к историческому центру и с самыми живописными панорамными видами на бухту «Золотой рог» и «Золотой» мост.

При строительстве данного объекта выполнено эксклюзивное для нашего города в части высотности укрепление грунта подпорными стенами общей высотой 32 м. Выполнен проект на укрепление рельефа буроналивными сваями и грунтовыми анкерами для максимального уменьшения разработки рельефа.