

**BUSINESS
CLUB**

девелопер и оператор
сервисных офисов
полного цикла

АРХИТЕКТУРА ПРИТЯЖЕНИЯ:

ЛУЧШАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.

**Первый премиальный
бизнес-центр класса А
на Ходынском поле БЦ «Обсидиан»**



Ул. Авиаконструктора Микояна, д. 1

2026 г.



Главные цифры

10 734 м²

Общая площадь
по проекту

1 100

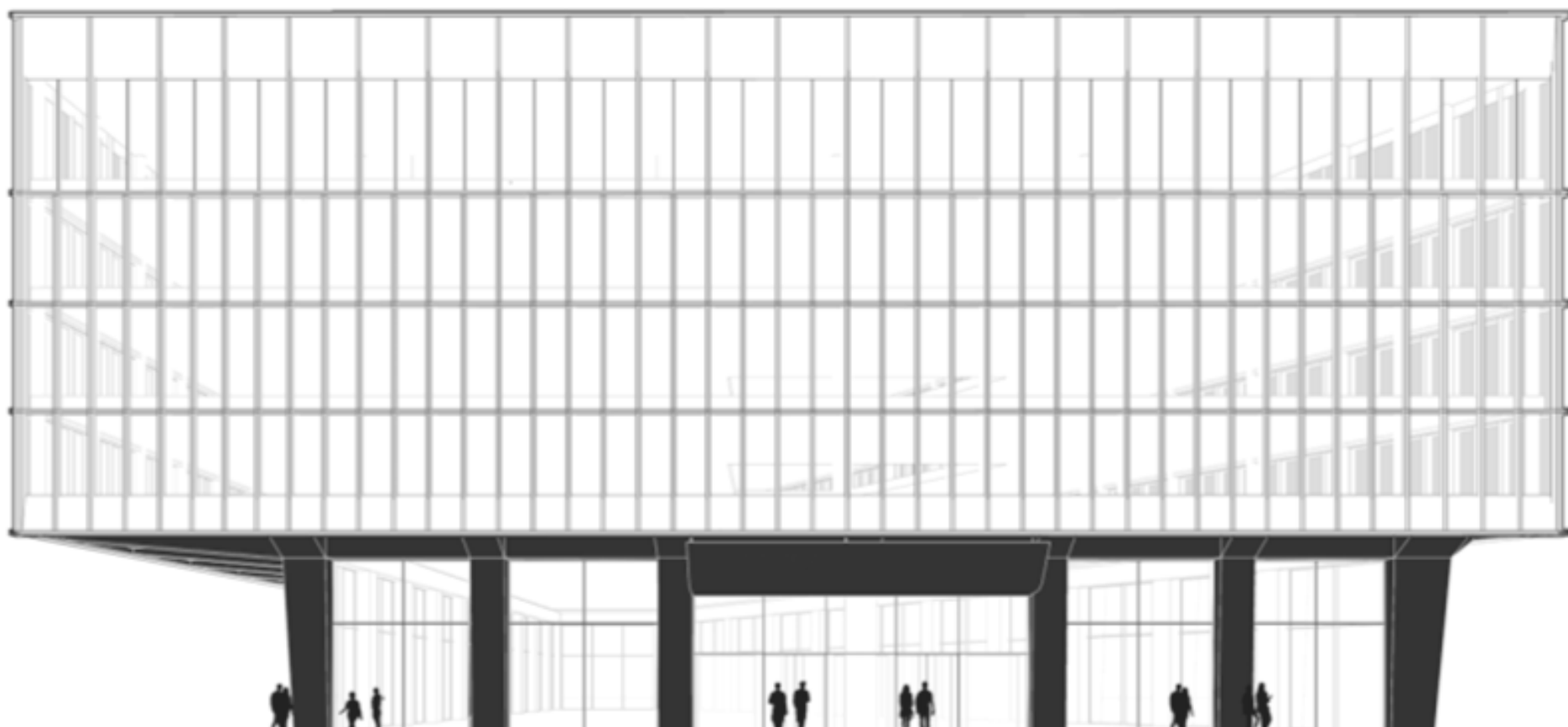
Общее число
рабочих мест

05

Наземных
этажей

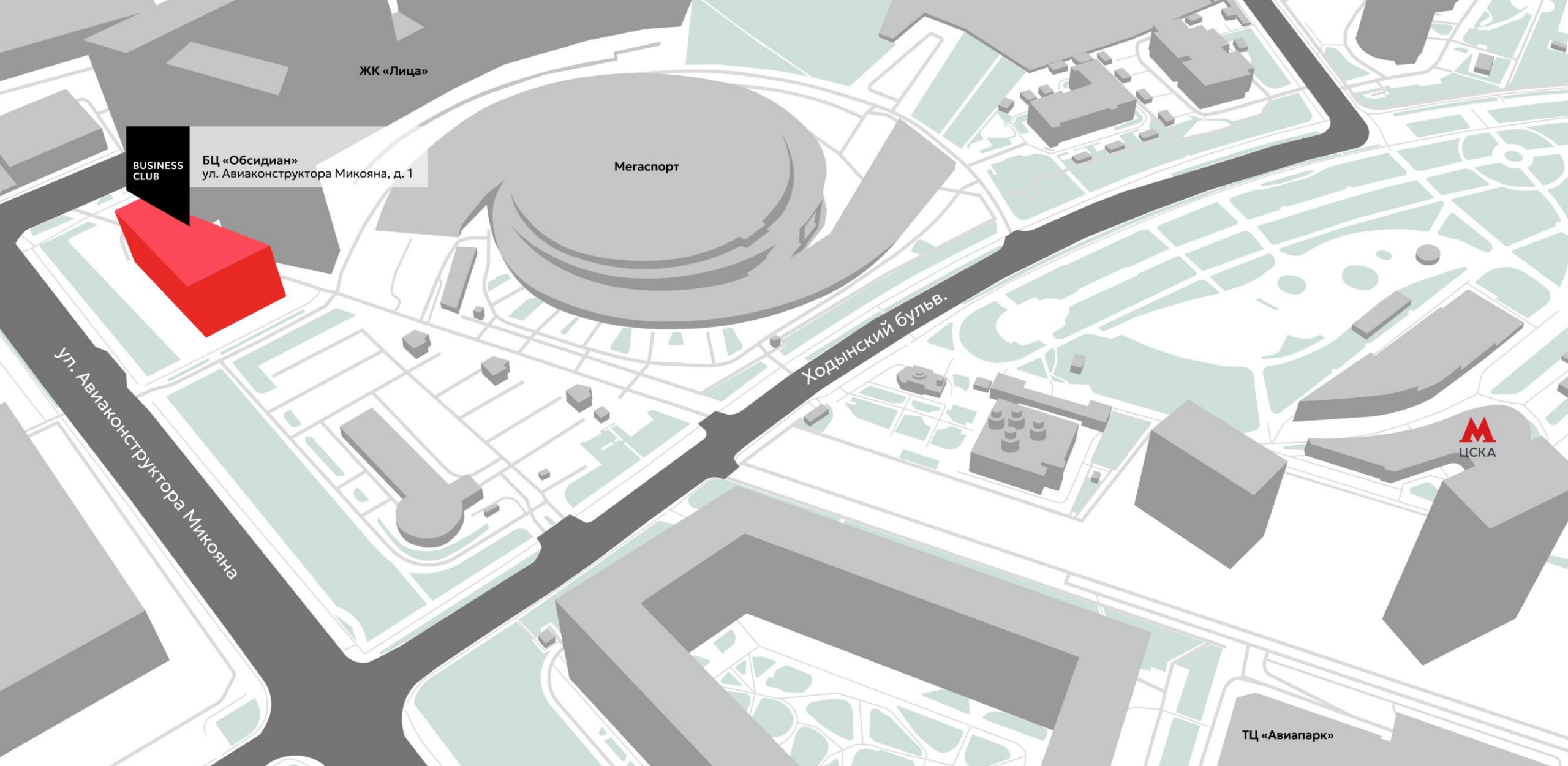
IV 2025 г

Введён в эксплуатацию



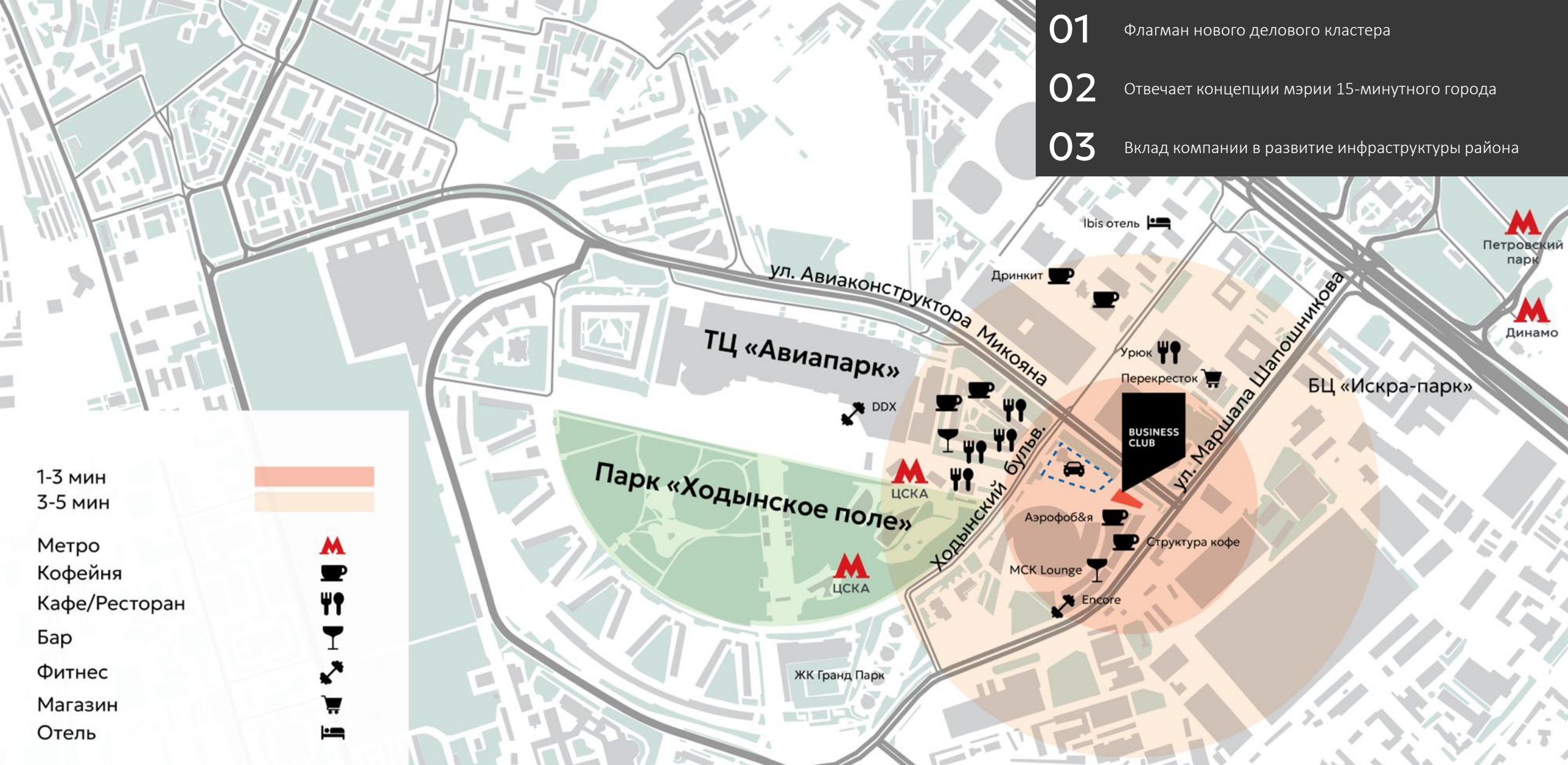
BUSINESS
CLUB

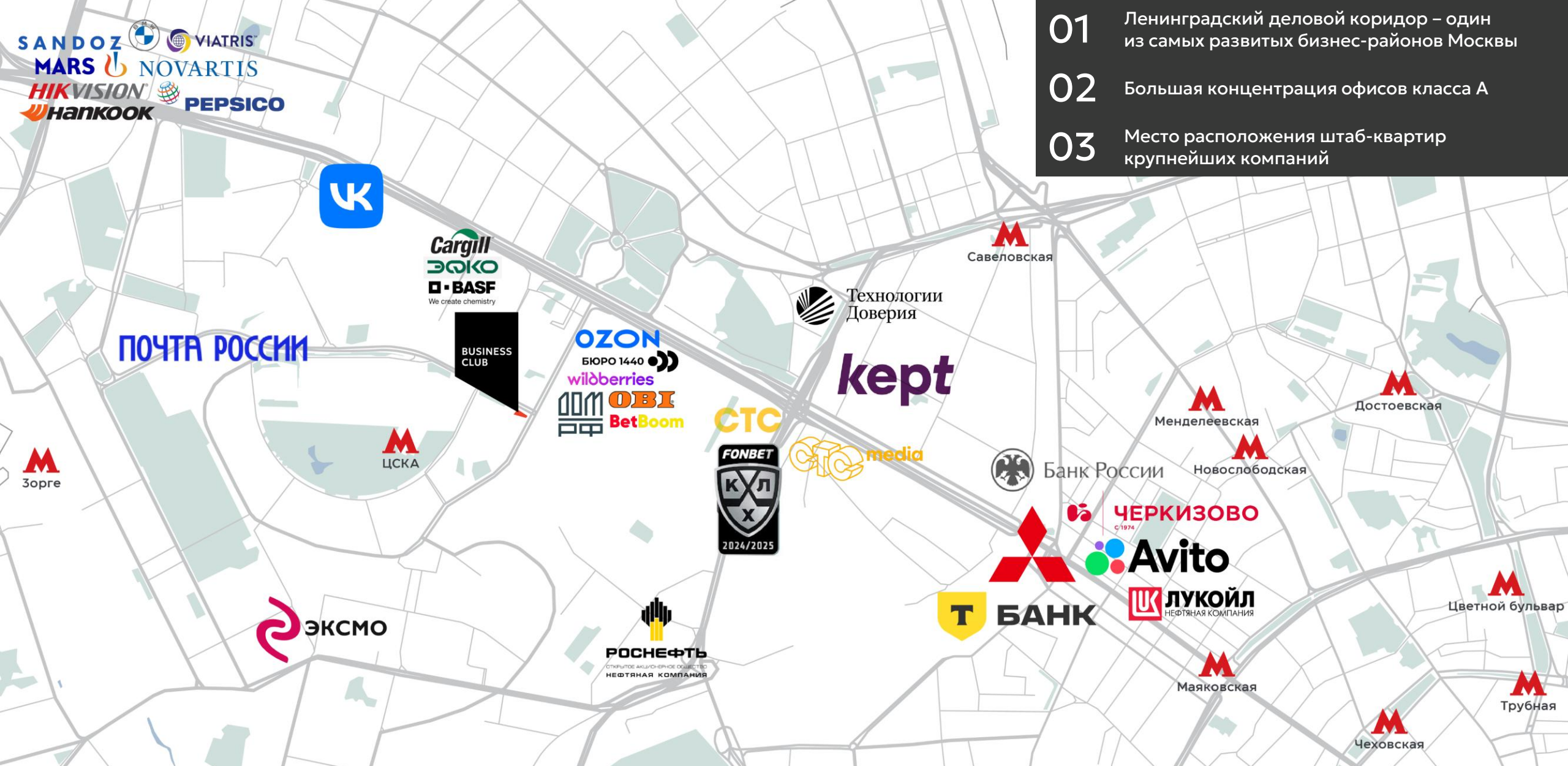




Микрорайон Ходынское поле, 550 метров от метро БКЛ «ЦСКА»
(карта)

- 01 Флагман нового делового кластера
- 02 Отвечает концепции мэрии 15-минутного города
- 03 Вклад компании в развитие инфраструктуры района



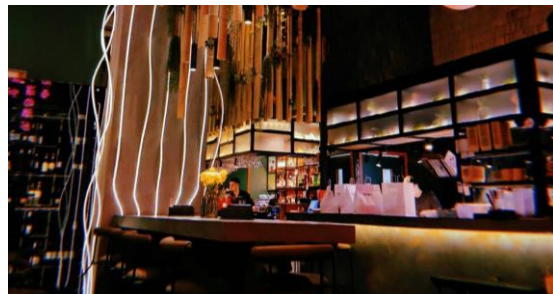


- 01 Ленинградский деловой коридор – один из самых развитых бизнес-районов Москвы
- 02 Большая концентрация офисов класса А
- 03 Место расположения штаб-квартир крупнейших компаний

Ленинградский деловой коридор
(карта)



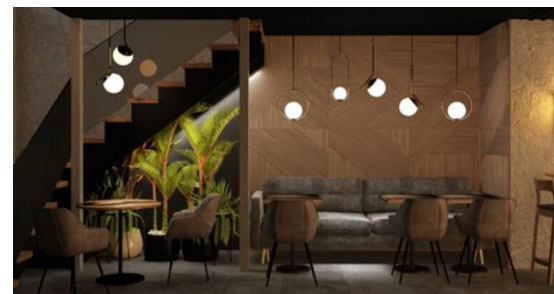
Brasserie Lambic



Эйва



Аэрофоб&я



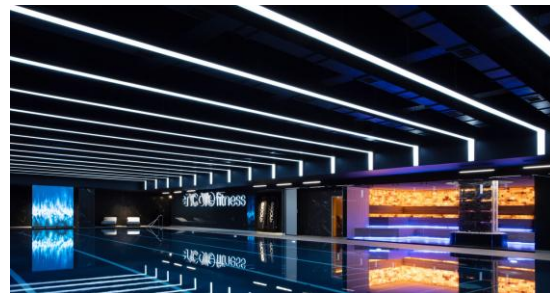
Good Food



DDX Fitness



Кофемания



Encore Fitness



Cale



Парк
Ходынское поле

Преимущества



**BUSINESS
CLUB**

01

Самое современное здание
в Ленинградском деловом коридоре (ЛДР)

02

Лучшие зарубежные практики,
реализованные в одном проекте

03

Передовые планировочные и
конструктивные решения, эффективные
планировки и меблировка

04

Концепция wellbeing: безопасность,
технологичность



**BUSINESS
CLUB**

- 01** Панорамное остекление, архитектура от бюро Kleinwelt Architecten
- 02** Выделенная электрическая мощность – 1,9 МВт
- 03** 5 лифтов Meteor (ex-Otis) грузоподъемностью 1000 кг каждый
- 04** VRF-система кондиционирования – всесезонный климатический комфорт

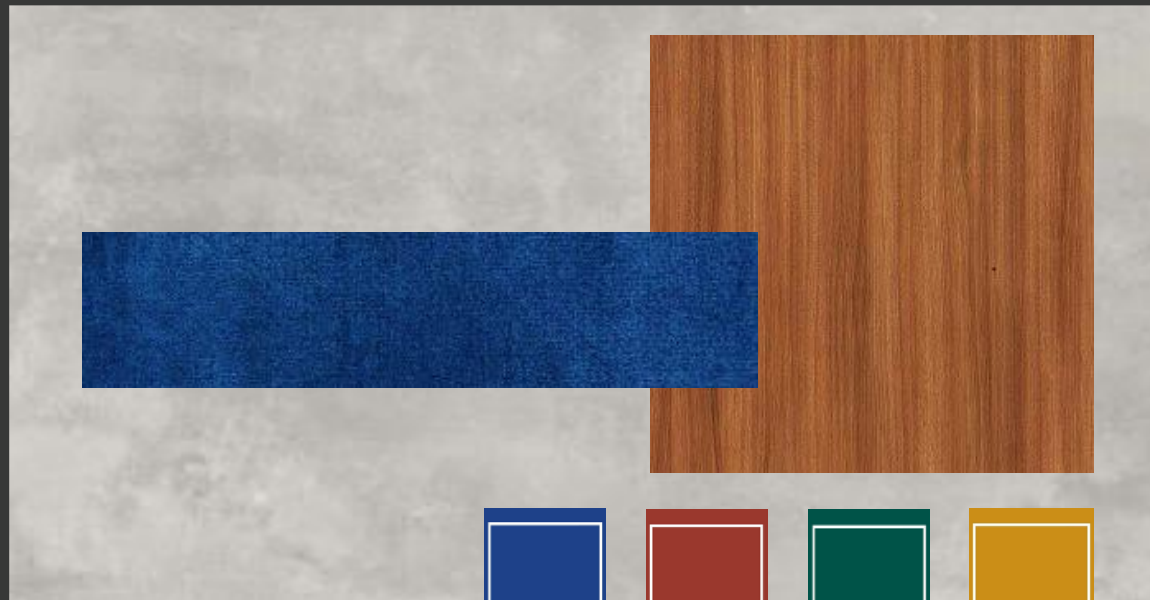


Сертификат Клевер «Золото»

Соответствие международным
экологическим стандартам

Сертифицировано
по методике (версия 1.0)

A stylized handwritten signature in white ink.

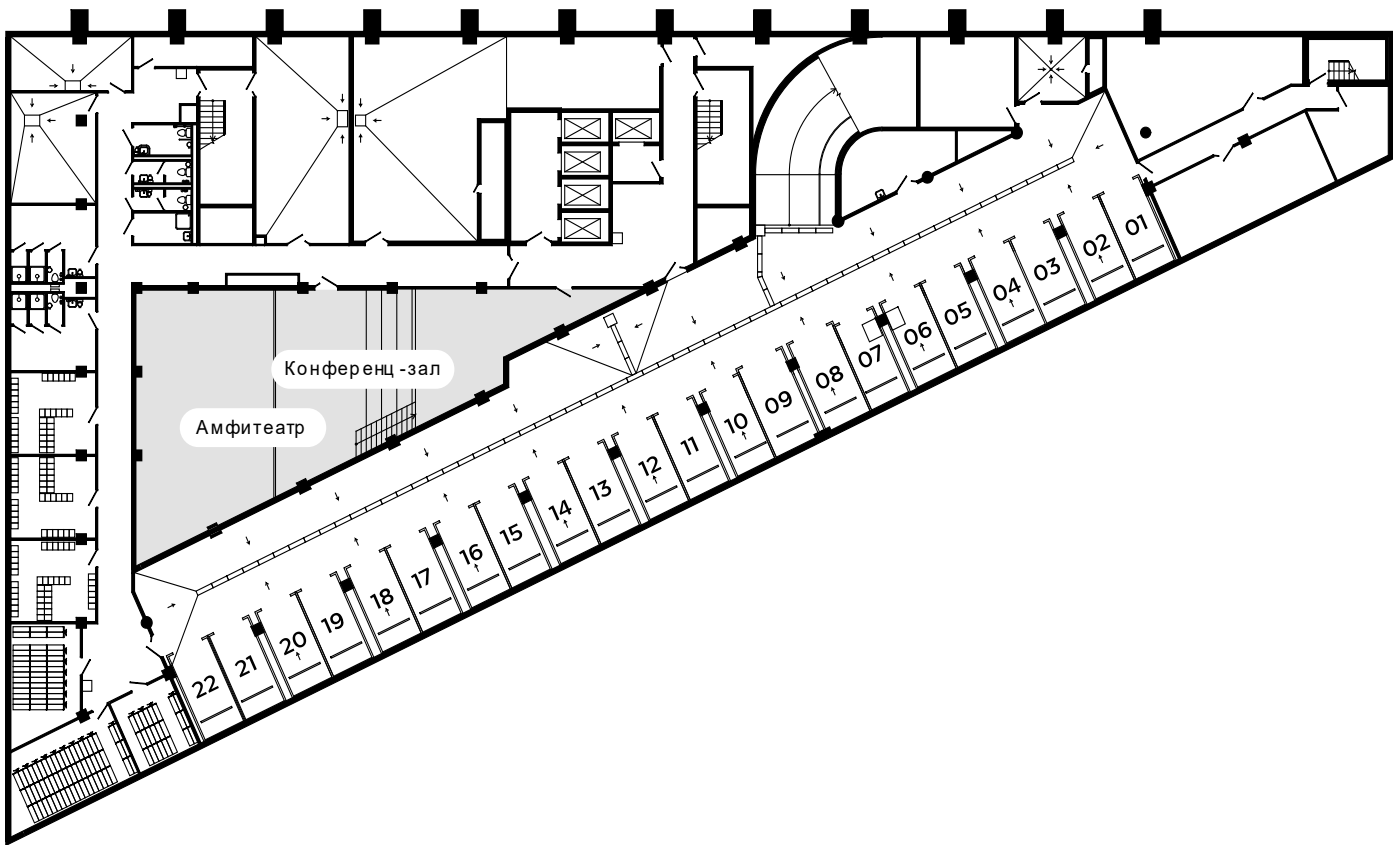


Референсы офисов

Дизайн-проект

-1

этаж



-01

Площадь 1 921 м²
Высота потолка 3,3 - 4,37 м

Машиноместа 22 шт
Площади для хранения 160 м²
Архив 55 м²
Амфитеатр 74 м²

Подземный паркинг



BUSINESS
CLUB

-01

Подземный паркинг в здании:

Стоимость 22 000 руб. за 1 место/мес.,
НДС не включен

Высота потолка 3,3 - 4,37 м

Дополнительный подземный паркинг на прилегающем участке (Мегаспорт):

Количество до 100 мест

Стоимость 10 000 руб. за 1 место/мес.,
НДС включен

Конференц-зоны



**BUSINESS
CLUB**

01

Амфитеатр
Вместимость – 100 мест

02

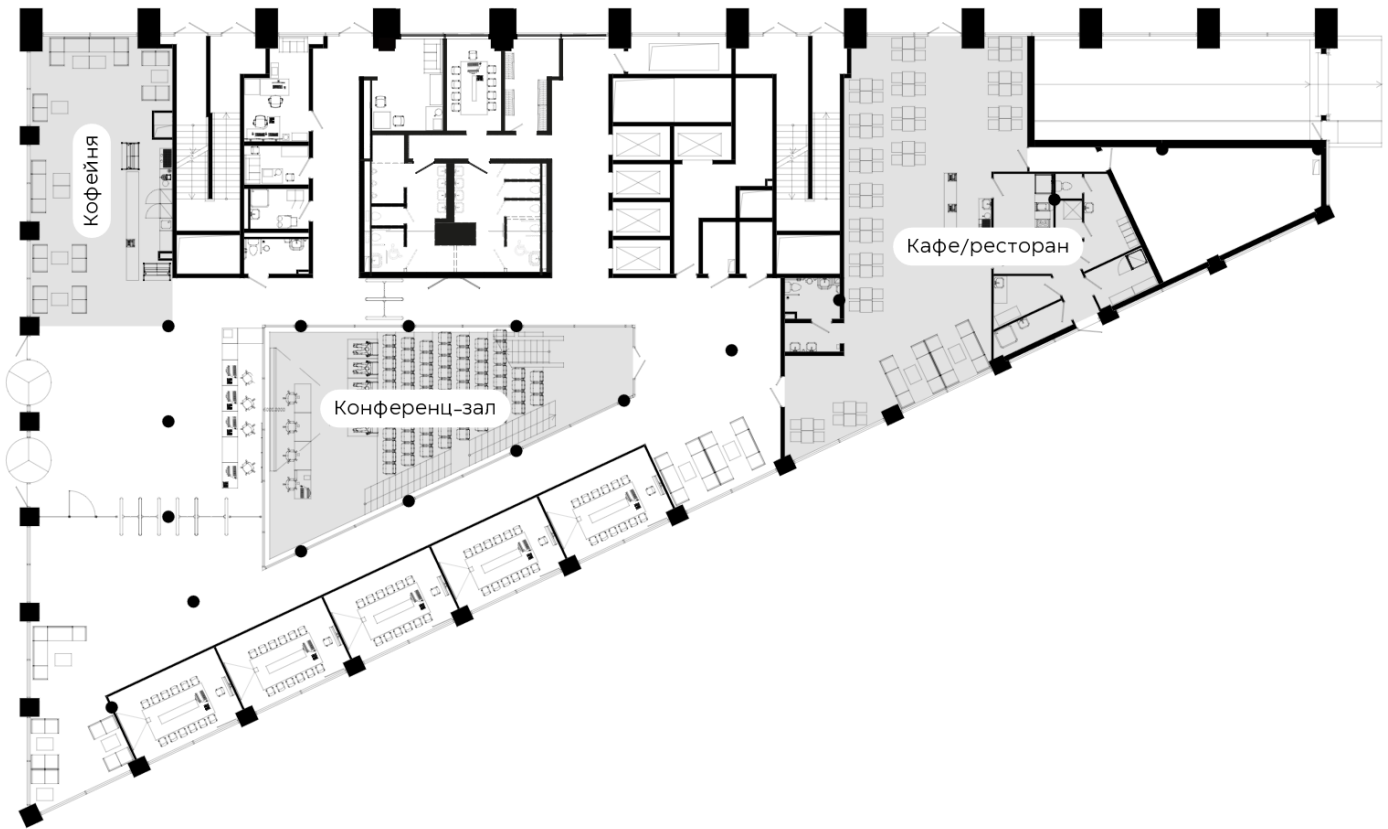
Лекторий
Вместимость – 50 мест

03

Блок переговорных (до 10 комнат)
Вместимость – 8-12 мест на комнату

1

этаж



01

Площадь	1 379 м ²
Высота потолка	7,6 м
Лобби	469 м ²
Переговорные комнаты	от 6 шт
Кофейня	79 м ²
Кафе / Ресторан	213 м ²
Конференц-зал	163 м ²



ДОМ.РФ



**BUSINESS
CLUB**



**BUSINESS
CLUB**

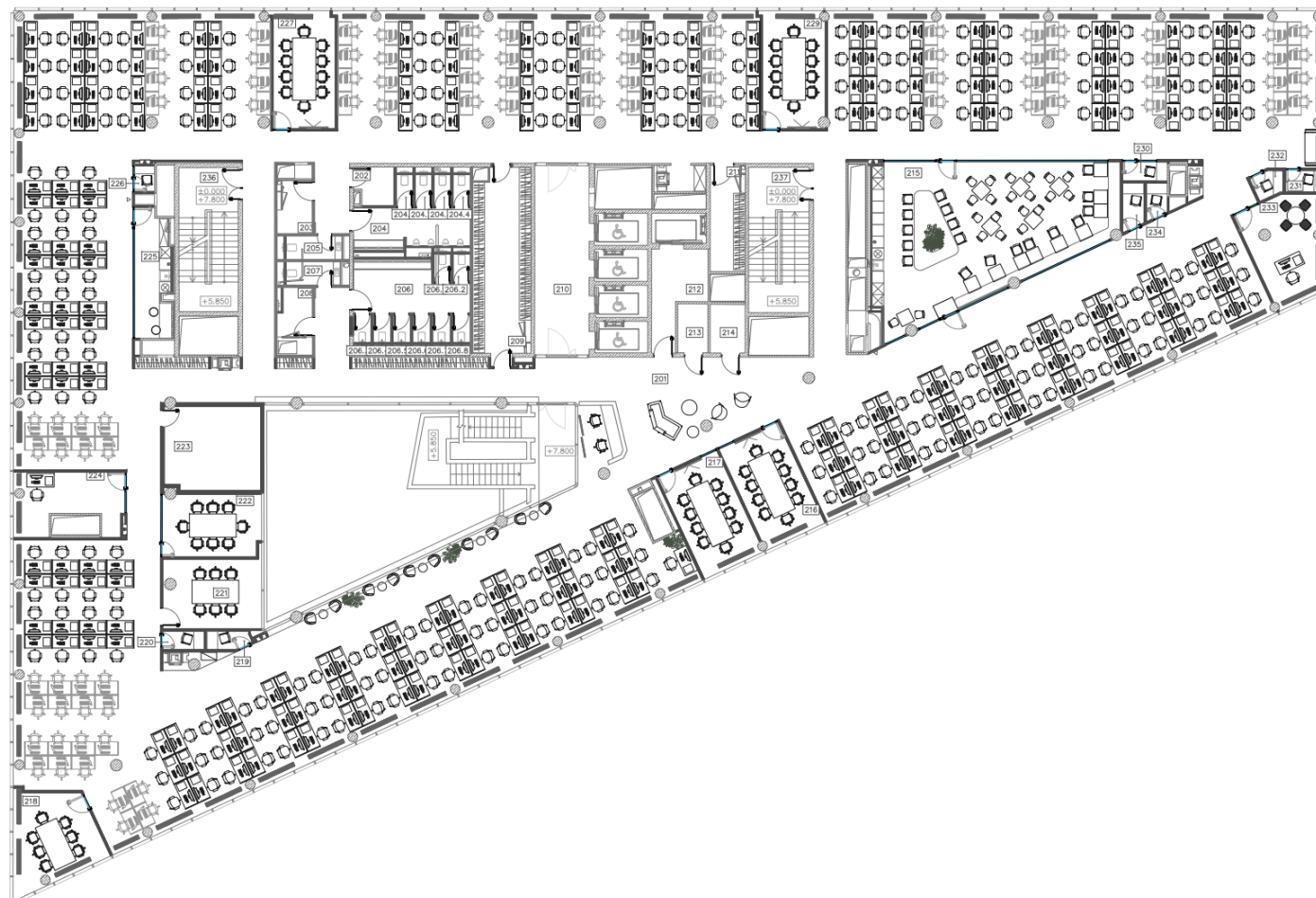
2 - 4

этажи

Типовой офисный этаж

BUSINESS
CLUB

02



Площадь	1 688 м ²
Высота потолка	3,5 м
Рабочие места	383 шт
Переговорные комнаты	6 шт



**BUSINESS
CLUB**



**BUSINESS
CLUB**



**BUSINESS
CLUB**



**BUSINESS
CLUB**



**BUSINESS
CLUB**



**BUSINESS
CLUB**



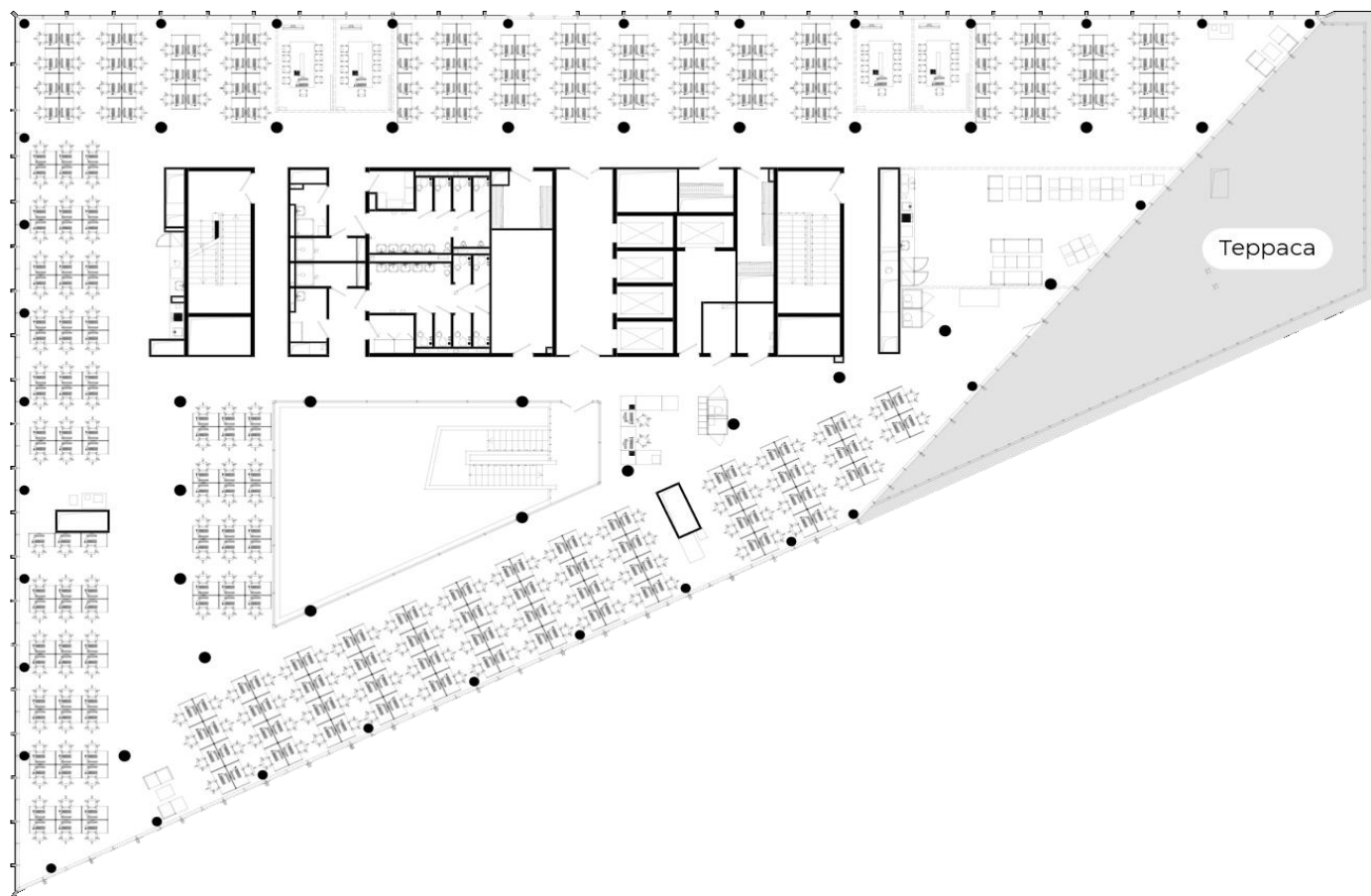
**BUSINESS
CLUB**



**BUSINESS
CLUB**

5

этаж



BUSINESS
CLUB

05

Площадь	1 477 м ²
Высота потолка	3,5 м
Рабочие места	301 шт
Переговорные комнаты	4 шт

Яндекс OZON wilðberries BetBoom



БАНК



HUAWEI



ЯКОВЛЕВ

ОВИ



ТЕЛЕМАТИКА

БЮРО 1440



БАНК

СИБУР



МОСКОВСКАЯ
БИРЖА

Наши клиенты

24 598 м²	БЦ «Искра-Парк»	3 205 р/м	Сервисные офисы Резиденты: «Банк ДОМ.РФ», Wildberries, Ozon, УК «САМПА», OBI, «Телематика», VetBoom, «Яковлев», «Бюро 1440»
10 734 м²	БЦ «Обсидиан»	1 100 р/м	Девелоперский проект Сдан в эксплуатацию в декабре 2025 г.
6 634 м²	БЦ «Газетный 17»	1 067 р/м	Сервисные офисы Резидент: «Московская биржа»
9 772 м²	БЦ «ОКО II»	1 647 р/м	Сервисные офисы Моноарендатор: Yandex
900 м²	МФК «Башня Федерация. Восток»	170 р/м	Сервисные офисы Моноарендатор: Huawei
900 м²	НИУ МГСУ	150 р/м	Общая зона для студентов Социальный проект
600 м²	МФК «Город Столиц»	150 р/м	Коворкинг Для розничных клиентов

Ключевые проекты

Действующие и готовящиеся к запуску,
реализованные проекты

**BUSINESS
CLUB**

девелопер и оператор
сервисных офисов
полного цикла

www.bncb.ru