

ЗАРЯ

Встречайте «Зарю»

В САМОМ СЕРДЦЕ *города Казань*



В самом сердце исторической части Казани расположен принципиально новый мультифункциональный жилой комплекс «Заря»

В проекте тесно переплетены историческое прошлое города, современные технологии строительства и стильный урбанизм

Если вас интересует история, то это место — настоящая жемчужина. В XIX веке здесь был сад, а с 1900 года — спиртоочистительный завод известных на всю Россию купцов Александровых

В 1924 году в цехах завода открылась кондитерская фабрика «Светоч», которую позже переименовали в «Зарю». В 2008 году фабрика закрылась и 16 лет территория ждала свое возрождение – рождение «Зари»





Location

Одно из неоспоримых преимуществ «Зари» — это расположение. Музеи, театры, учебные заведения, рестораны и магазины, парки, скверы и набережные города находятся в пешей доступности

Увлекательная вечерняя прогулка по Кремлю или атмосферная утренняя пробежка по набережной озера Кабан — все это реальность для резидентов «Зари»





Numbers

В «Заре» предусмотрено 3 зоны комфорта: *«Заря. Дом озарения»* — застройка премиум-класса, главные принципы которой комфорт и приватность; *«Заря. Место сияний»* — внутреннее пространство с ресторанами и бутиками; *«Заря. Выше света»* — эксклюзивное предложение с террасами и живописными видами



1.8 га

общая площадь участка

423

количество квартир

18.9%

процент озеленения

ПЛОТНОСТЬ застройки



Коммерческие помещения расположены в уютном гастродворике на первой линии. Это позволяет избавиться от шума в жилой части, создать уютную, тихую и безопасную среду, которая располагает к отдыху и создает ощущение уединения в самом центре города

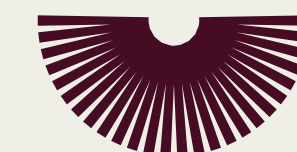
На территории всего ЖК создадут пешеходные дорожки с подогревом. Подогрев уличной плитки в условиях снежной и морозной зимы не позволит образовываться наледи и снежным заносам. Все осадки быстро испарятся, а дорожка останется максимально чистой и сухой, что позволит жителям ЖК почувствовать экстраординарный уровень комфорта

Commerce



Архитектором данного проекта стала архитектурная студия Vespoke Architects. Её цель— формирование комфортной городской среды. Она достигается за счет проектирования современных зданий со строгой геометрией и вниманием к деталям

Из-за особенностей рельефа архитекторами было решено сделать поэтапное повышение этажности. Благодаря этому здание выглядит и воспринимается по-особенному с каждой стороны



- ☪ Для квартир на первом этаже предусмотрены патио, личный выход, приватный дворик и маркизы
- ☪ Хорошая освещенность жилых помещений достигается благодаря увеличенной площади остекления
- ☪ В каждом корпусе бесшумные лифты премиум-класса
- ☪ Высокий уровень безопасности жильцов обеспечивается благодаря закрытой территории и круглосуточному видеонаблюдению и охране, СКУД, автоматическому пожаротушению и дымоудалению

24.79–
147.26 м²

площадь
квартир

3.2 м

высота
потолков

1–2

количество
санузлов в квартире

> 100

видовых квартир с мастер-спальнями и террасами

3–8

квартир
на этаже

17%

соотношение мест общего пользования к общей площади квартир на этаже

Apartments



Центральным входом на территорию «Зари» является гранд-лобби. Здесь находится консьерж-сервис, который решит все вопросы жильцов, поможет их гостям и примет посылку

Напротив размещены кофейня и lounge-room, где можно отдохнуть, пообщаться с соседями, провести деловую встречу или просто посидеть у окна с видом на двор-сад

Все доставки будут осуществляться через зону парковки, где для этого предусмотрен отдельный путь без встречи с жильцами

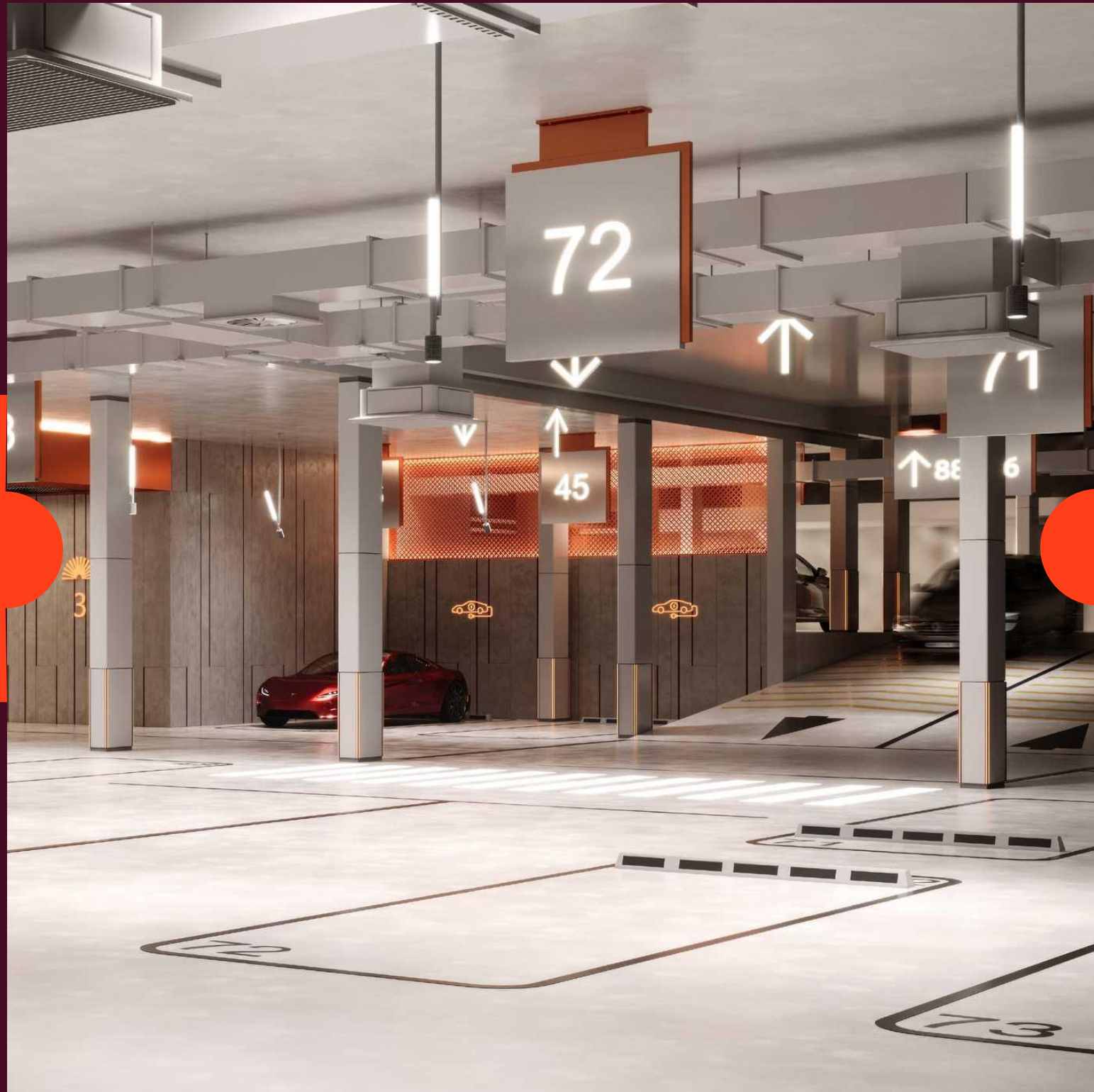
Lobby



Детская площадка представляет собой двухуровневую систему с крытой и открытой зонами с игровыми залами для разных возрастов. В игровых комнатах предоставляются услуги тьютора. Для детей старшего возраста предусмотрен кабинет для онлайн-занятий и работы с репетитором, а также зона отдыха, в которой можно посмотреть фильм и поиграть в игры



Для жильцов и их гостей есть собственная фитнес-зона и уличные тренажеры для занятий спортом. Больше не нужно тратить время на дорогу, все необходимое уже рядом



Двухуровневая подземная парковка разместится под всей территорией жилого комплекса. Она будет поделена на две зоны: *гостевую* для посетителей и *приватную* для резидентов.

На *гостевую* парковку предусмотрен въезд через шлагбаум, а в *приватную* часть можно попасть с помощью СКУД.

Два отдельных въезда и выезда создадут дополнительное удобство, а увеличенные габариты парковочных мест позволят с легкостью парковаться даже на самых габаритных автомобилях.

Parking

2–5 млн

стоимость
парковочных мест

82%

соотношение парковочных
мест к квартирам