

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРЕМИИ GOOD INNOVATIONS 2024

Название проекта / объекта / технологии	Проект ЖК «Невский», г. Батайск, проектирование стадии Эскиз, Проектная документация и Рабочая документация
Компания (брендовое название)	MEETORRA
Город	Батайск, Ростовская область
<ul style="list-style-type: none"> ◆ Стадия реализации проекта / технологии ◆ Класс проекта (элит, бизнес, комфорт) (для объектов недвижимости) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Построен, введен в эксплуатацию – 31.05.2024 ◆ комфорт+
Участники проекта (архитектор, девелопер, строитель) для номинаций «Жилая недвижимость», «Коммерческая недвижимость», «Гостиничная и курортно-рекреационная недвижимость»	Генеральный проектировщик: «Миторра» Девелопер - ООО СЗ ТЕМЕРНИЦКИЙ ЛЕС Генподрядчик - ООО Завод "ДПМ" (по данным https://наш.дом.рф)
Ваши клиенты (для номинации «IT-ИННОВАЦИИ В НЕДВИЖИМОСТИ»), рекомендации клиента	н/п
<p>Описание инновации в вашем проекте / технологии (не более 2000 знаков) В том числе какой результат от внедрения инновации</p>	<p>Проект располагается в небольшом пятне застройки, проектировщику предстояло создать эффективный проект в ограниченных условиях. Для решения этой задачи был предложен ряд нестандартных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открытый наземный паркинг, размещенный на первых двух этажах комплекса: это решение позволяет оптимизировать расходы на обустройство инженерных сетей и вентиляции, по сравнению с инфраструктурой подземных паркингов. - чтобы разделить паркинг и жилую часть комплекса, специалисты «Миторры» запроектировали между ними этаж с открытым садом, в котором расположились зоны для игр, спорта и отдыха. Размещенный над ним технический этаж с коммуникациями по сути является вторым фундаментом здания. Таким образом, паркинг и жилые этажи дома — это фактически два здания, расположенные один над другим и имеющие разные оси - пилоны верхней части сдвинуты относительно пилонов паркинга. <p>Кроме того, перед «Миторрой» стояла задача запроектировать максимальное число различных планировок квартир в одной секции. Жилая часть до 12 этажа спроектирована с двумя лестничными клетками, открытой и закрытой, а на верхних этажах уменьшение площади этажа позволяет оставить одну лестничную клетку. Благодаря нестандартному подходу «Миторры» создано 25 различных планировочных решений, будущим жителям предлагается выбор квартир редких форматов.</p>
Описание проекта / технологии (для размещения на сайте, не более 600 знаков)	ЖК «Невский» в г. Батайск - 16-тиэтажное здание площадью 7469 кв.м, На первом уровне комплекса располагается внутренняя инфраструктура: входная группа, комната консьержа, 2-хуровневая наземная автостоянка на 44 машиноместа, колясочные, открытая терраса с озеленением и зонами для игр, спорта и отдыха. Центральный блок жилого комплекса с 5 по 11 этаж — жилая зона, где находятся студии, одно- и двухкомнатные квартиры. Начиная с 12 этажа предусмотрены квартиры с просторными террасами, а 16 этаж занимают два пентхауса. Компания «Миторра», являясь Генеральным проектировщиком

	проекта, предложила нестандартные решения, благодаря которым проект по праву можно считать уникальным.
Презентация проекта в формате .pdf или .ppt.	См. приложение
Фотографии, рендеры для дальнейшего размещения на странице	Для фото: не более 3 штук, не более 3 Мб, приложить отдельным файлом См. в приложении
Сайт	https://meetorra.ru/ ; https://жк-невский.рф/
ФИ контактного лица	Маркина Наталья
Должность контактного лица	маркетолог
Тел. контактного лица	8 905 743 0698
E-mail контактного лица	n.markina@meetorra.ru
Выберите номинацию (не более 3-х)	
НОМИНАЦИИ	
<input checked="" type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШАЯ ГОСТИНИЧНАЯ И КУРОРТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» гостиницы, апарт-отели, базы отдыха, глэмпинги, спа-центры, санатории, курорты, бассейны, стадионы, фитнес-центры
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШАЯ АРХИТЕКТУРА»
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ» (в этой номинации могут принять участие реализованные инновационные проекты дизайна общественной среды, ландшафтного дизайна, реализованные инновационные проекты ландшафтной архитектуры, городского благоустройства)
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШИЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШИЕ IT-ИННОВАЦИИ В НЕДВИЖИМОСТИ» (в этой номинации могут принять участие внедренное инновационное программное обеспечение для рынка недвижимости. Нужно указать объекты недвижимости, где внедрены программы, или проекты недвижимости, которые разрабатывались с применением данного ПО)
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШИЕ ИННОВАЦИИ В РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ» (в этой номинации могут принять участие инновационное программное обеспечение для управления зданиями, которое могут подать на конкурс управляющие компании и/или разработчики. Нужно указать объекты, где внедрены программы)
Выберите тип участия	
<input checked="" type="checkbox"/>	Бесплатное участие (для членов РГУД, не имеющих задолженностей по взносам, укажите компанию – члена РГУД)
<input type="checkbox"/>	Регистрационный взнос 5000 рублей
РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВЫСТАВЛЕНИЯ ДОГОВОРА-СЧЕТА	
Наименование компании ООО «Миторра-Проектирование», член РГУД	
Адрес	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКАТО	
Р/СЧ	
Банк	
К/СЧ	
БИК	
Ответственные лица	