

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРЕМИИ GOOD INNOVATIONS 2023

все поля обязательны для заполнения!

| | |
|--|--|
| Название проекта / объекта / технологии | Паркинг NEWПИТЕР |
| Компания (брендовое название) | Bagratuni Brothers |
| Город | Новоселье, Ленинградская область |
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ Стадия реализации проекта / технологии ◆ Класс проекта (элит, бизнес, комфорт) (для объектов недвижимости) | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Р е а л и з о в а н ◆ К о м ф о р т + |
| Участники проекта (архитектор, девелопер, строитель) для номинаций «Жилая недвижимость», «Коммерческая недвижимость», «Гостиничная и курортно-рекреационная недвижимость» | Архитектор: Артем Агекян Генеральный проектировщик: ООО «Темп-Проект» Девелопер: ОАО "Строительный Трест" Генеральный подрядчик: ООО "КМ-Строй" |
| Ваши клиенты (для номинации «IT-ИННОВАЦИИ В НЕДВИЖИМОСТИ»), рекомендации клиента | - |
| Описание инновации в вашем проекте / технологии (не более 2000 знаков) В том числе какой результат от внедрения инновации | <p>Нестандартная конфигурация и размер кассет стали основанием для разработки индивидуальной подсистемы для данного фасада. Основными фасадными материалами объекта являются металлическая сетка PressMesh, обрамленная профилем и белая штукатурка. Каркасно-металлическая фасадная подсистема изготавливается и собирается на производстве и привозится на место стройки, где каждый ее элемент оперативно устанавливается. Использование подобных фасадных элементов обусловлено экономичностью за счет скорости и легкости строительного процесса. Кроме того, металлические сетчатые панели обладают несколькими преимуществами. Они обеспечивают хорошую вентиляцию, что особенно важно для паркинга, где может накапливаться запах от автомобилей и выхлопных газов. Благодаря этому, воздух внутри паркинга становится свежим и приятным для пользователей. Также, кассеты позволяют проникать свету внутрь паркинга, создавая естественное освещение и уменьшая зависимость от искусственного освещения. Это положительно сказывается на энергоэффективности паркинга.</p> <p>Так, простой материал, как металлическая сетка, обретает в проекте «новое произношение». Блики и переливы панелей от света неба, солнца, облачности и других факторов за счет геометрии фасада производят особое впечатление, в частности на закате.</p> <p>Стоит отметить, что здание продолжает внешнюю линию застройки жилого квартала и объединяет общественный центр, второй многоуровневый паркинг, а также спортивный центр. Каждый проект разработан в единых светлых тонах, и все 4 объекта дополняют друг друга стилистически.</p> <p>Благодаря симбиозу творческого подхода застройщика и архитектора к заданной цели, при эффективном использовании бюджета, удалось получить ряд уникальных объектов, служащих не только своей прямой функции, но и созданию благоприятного облика окружающего пространства. Таким</p> |

| | |
|--|--|
| | образом, жители подсознательно познают и воспитывают в себе требовательность к созданию качественных районов именно благодаря комплексному подходу к застройке жилых кварталов. |
| Описание проекта / технологии (для размещения на сайте, не более 600 знаков) | <p>Многоуровневый паркинг разработан по заказу объединения "Строительный трест" и располагается в развивающемся жилом квартале комфорт-класса "NEWПИТЕР", в Ленинградской области, пос. Новоселье по адресу: Питерский проспект, 1Б. Новая 5-6-этажная (10 уровней) наземная автостоянка рассчитана на 258 машиномест. Помимо парковочных мест объект предполагает размещение автомойки.</p> <p>Проект площадью 8793 квадратных метров вобрал в себя уникальное веяние современной архитектуры, визуальную легкость и экономичность. Прямые, геометрические формы обусловлены айдентикой ОАО "Строительный трест" и их монументальными постройками, а также тем, что данный проект является визуальным продолжением первого, соседнего многоуровневого паркинга, введенного в эксплуатацию осенью 2022 года.</p> <p>Основной объем здания имеет форму прямоугольника, в двух боковых частях которого расположены лифтовой и лестничный узлы. Пожарная лестница выделена отдельным объемом на боковом фасаде постройки. Основной въезд в паркинг композиционно выделен и осуществляется с угла заднего фасада, когда как межуровневые рампы располагаются в центральной части сооружения.</p> |
| Презентация проекта в формате .pdf или .ppt. | |
| Фотографии, рендеры для дальнейшего размещения на странице | Для фото: не более 3 штук, не более 3 Мб, приложить отдельным файлом |
| Сайт | https://bagratunibrothers.com/ |
| ФИ контактного лица | Агекян Артем |
| Должность контактного лица | Руководитель бюро |
| Тел. контактного лица | +7 (931) 385-84-94 |
| E-mail контактного лица | general@bagratunibrothers.com |
| Выберите номинацию (не более 3-х) | |
| НОМИНАЦИИ | |
| <input type="checkbox"/> | Номинация «ЛУЧШАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» |
| <input type="checkbox"/> | Номинация «ЛУЧШАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» |
| <input type="checkbox"/> | Номинация «ЛУЧШАЯ ГОСТИНИЧНАЯ И КУРОРТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» гостиницы, апарт-отели, базы отдыха, глэмпинги, спа-центры, санатории, курорты, бассейны, стадионы, фитнес-центры |
| <input type="checkbox"/> | Номинация «ЛУЧШАЯ АРХИТЕКТУРА» |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Номинация «ЛУЧШЕЕ ПАРКОВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО» |
| <input type="checkbox"/> | Номинация «ЛУЧШЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ» (в этой номинации могут принять участие реализованные инновационные проекты дизайна общественной среды, ландшафтного дизайна, реализованные инновационные проекты ландшафтной архитектуры, городского благоустройства) |
| <input type="checkbox"/> | Номинация «ЛУЧШИЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» |



| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Номинация «ЛУЧШИЕ ИТ-ИННОВАЦИИ В НЕДВИЖИМОСТИ» (в этой номинации могут принять участие внедренное инновационное программное обеспечение для рынка недвижимости. Нужно указать объекты недвижимости, где внедрены программы, или проекты недвижимости, которые разрабатывались с применением данного ПО) |
| <input type="checkbox"/> Номинация «ЛУЧШИЕ ИННОВАЦИИ В РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ» (в этой номинации могут принять участие инновационное программное обеспечение для управления зданиями, которое могут подать на конкурс управляющие компании и/или разработчики. Нужно указать объекты, где внедрены программы) |
| Выберите тип участия |
| <input type="checkbox"/> Бесплатное участие (для членов РГУД, не имеющих задолженностей по взносам, укажите компанию – члена РГУД) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Регистрационный взнос 5000 рублей |
| РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВЫСТАВЛЕНИЯ ДОГОВОРА-СЧЕТА |
| Наименование компании ИП АГЕКЯН АРТЕМ ЛИОНИДОВИЧ Адрес 129344, РОССИЯ, МОСКВА Г, Г МОСКВА, УЛ ИСКРЫ, Д 13 КОРП 2 КВ 37 ИНН 771687803261 КПП 773643001 ОГРН 323774600088876 ОКАТО Р/СЧ 40802810538000061230 Банк Сбербанк К/СЧ 30101810400000000225 БИК 044525225 Ответственные лица АГЕКЯН АРТЕМ ЛИОНИДОВИЧ |

Дата заполнения заявки: 14.09.2024

Заполненную заявку и презентацию необходимо отправить по эл. почте project@rgud.ru до 30 сентября 2024 г.