

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРЕМИИ GOOD INNOVATIONS 2023

все поля обязательны для заполнения!

Название проекта / объекта / технологии	Комплекс апарт-отелей VALO Hotel City
Компания (брендовое название)	VALO Hotel city
Город	Санкт-Петербург
<ul style="list-style-type: none"> ◆ Стадия реализации проекта / технологии ◆ Класс проекта (элит, бизнес, комфорт) (для объектов недвижимости) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ сданный объект ◆ бизнес
Участники проекта (архитектор, девелопер, строитель) для номинаций «Жилая недвижимость», «Коммерческая недвижимость», «Гостиничная и курортно-рекреационная недвижимость»	Девелопер – ООО «ГАЛС» Архитектор – архитектурное бюро MS-A
Ваши клиенты (для номинации «IT-ИННОВАЦИИ В НЕДВИЖИМОСТИ»), рекомендации клиента	
<p>Описание инновации в вашем проекте / технологии (не более 2000 знаков)</p> <p style="color: red;">В том числе какой результат от внедрения инновации</p>	<p>VALO Hotel City — один из крупнейших апарт-отелей в стране с централизованным управлением и гостиничным сервисом (3 600 номеров), реализованный в концепции «город в городе». Проект сочетает несколько инновационных решений, отвечающих современным стандартам гостиничного и рекреационного бизнеса, и выгодно выделяется по нескольким ключевым критериям.</p> <p>Нестандартная концепция: Проект разработан как multifunctional комплекс, где гости могут не покидать территорию, получая полный спектр услуг. Здесь расположены магазины, фитнес-центр с бассейном, спа, салоны красоты, а также ресторанный кластер с заведениями разных форматов. Это делает VALO не просто местом для проживания, а полноценной рекреационной средой, ориентированной на удобство и комфорт гостей. Различные форматы аренды — от краткосрочной до долгосрочной — предоставляют гибкость в использовании помещений.</p> <p>Инновации в конструктивных решениях: VALO предлагает multifunctional зоны лобби – трансформеры. Также в проекте есть коворкинг, что добавляет проекту гибкость. Помимо этого в проекте находится 50 резидентов (кафе, рестораны, аптеки, магазины, фитнес-центр и т.д.), за счет синергии которых формируется качественное наполнение апарт-отеля сопутствующей инфраструктурой.</p> <p>Современная архитектура и тщательно продуманное зонирование территории создают комфортную среду, соответствующую потребностям разных категорий гостей. Например, в проекте есть внутренний двор-променад, где располагается песочница-пляж, фонтан, а также прогулочная зона с небольшими кафе.</p> <p>Цифровые решения для гостей: Применение технологий «умный дом» позволяет регулировать освещение и климат-</p>

	<p>контроль в номерах, что повышает уровень комфорта и снижает энергопотребление.</p> <p>VALO активно внедряет технологии бесконтактного обслуживания - приложение для заказа услуг и возможности оставить обратную связь.</p> <p>Это не только повышает удобство пребывания, но и сокращает время обслуживания, что особенно важно для деловых путешественников. Высокоскоростной интернет и возможность организации деловых мероприятий в залах-трансформерах делают проект привлекательным для корпоративных клиентов.</p> <p>Также в апарт-отеле создано комьюнити - клуб инвесторов, в рамках которого проходят офлайн мероприятия и онлайн встречи. Также создан клуб жителей, для удобства информирования которых разработан сайт, где можно найти не только новости, но и решать бытовые проблемы, оставляя обратную связь.</p> <p>Все эти решения позволили снизить уровень негатива на 28%.</p> <p>Комфорт управления и оптимизация процессов: Управляющая компания VALO Service внедряет инновационные технологии, которые позволяют не только сократить операционные затраты, но и значительно повысить производительность труда. Использование CRM-системы и мобильных приложений для приема заявок и взаимодействия с гостями делает обслуживание быстрым и эффективным. Эти решения создают условия для масштабирования и внедрения новых услуг, что делает VALO одним из лидеров отрасли по части управления гостиничным комплексом.</p> <p>VALO Hotel City демонстрирует успешное применение современных технологий и инновационных решений, создавая максимально комфортные условия как для гостей, так и для управляющего персонала.</p>
<p>Описание проекта / технологии (для размещения на сайте, не более 600 знаков)</p>	<p>VALO Hotel City — один из крупнейших апарт-отелей России с централизованным управлением и гостиничным сервисом. Проект воплощает концепцию «город в городе», предоставляя гостям полный спектр услуг: от магазинов и ресторанов до фитнес-центра с бассейном и спа. Разнообразие форматов аренды — от краткосрочной до долгосрочной — делает VALO удобным как для туристов, так и для деловых путешественников. Современные технологии, такие как бесконтактная регистрация и цифровые ключи, обеспечивают высокий уровень комфорта и удобства для всех гостей.</p>
<p>Презентация проекта в формате .pdf или .ppt.</p>	<p>https://disk.yandex.ru/i/kYFgt1wuAM-7XA</p>
<p>Фотографии, рендеры для дальнейшего размещения на странице</p>	<p>https://drive.google.com/drive/folders/12h_aS6A3lh_vpoECps_my2UQI_I2KUd8?usp=sharing</p>
<p>Сайт</p>	<p>https://valoapart.ru/</p>
<p>ФИ контактного лица</p>	<p>Анна Степанова</p>
<p>Должность контактного лица</p>	<p>PR-менеджер</p>
<p>Тел. контактного лица</p>	<p>89218860804</p>
<p>E-mail контактного лица</p>	<p>stepanova@media-tr.ru</p>

Выберите номинацию (не более 3-х)	
НОМИНАЦИИ	
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШАЯ ЖИЛДЛЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»
X <input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШАЯ ГОСТИНИЧНАЯ И КУРОРТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» гостиницы, апарт-отели, базы отдыха, глэмпинги, spa-центры, санатории, курорты, бассейны, стадионы, фитнес-центры
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШАЯ АРХИТЕКТУРА»
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШЕЕ ПАРКОВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО»
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ» (в этой номинации могут принять участие реализованные инновационные проекты дизайна общественной среды, ландшафтного дизайна, реализованные инновационные проекты ландшафтной архитектуры, городского благоустройства)
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШИЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШИЕ IT-ИННОВАЦИИ В НЕДВИЖИМОСТИ» (в этой номинации могут принять участие внедренное инновационное программное обеспечение для рынка недвижимости. Нужно указать объекты недвижимости, где внедрены программы, или проекты недвижимости, которые разрабатывались с применением данного ПО)
<input type="checkbox"/>	Номинация «ЛУЧШИЕ ИННОВАЦИИ В РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ» (в этой номинации могут принять участие инновационное программное обеспечение для управления зданиями, которое могут подать на конкурс управляющие компании и/или разработчики. Нужно указать объекты, где внедрены программы)
Выберите тип участия	
X <input type="checkbox"/>	Бесплатное участие (для членов РГУД, не имеющих задолженностей по взносам, укажите компанию – члена РГУД)
<input type="checkbox"/>	Регистрационный взнос 5000 рублей
РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВЫСТАВЛЕНИЯ ДОГОВОРА-СЧЕТА	
Наименование компании Адрес ИНН КПП ОГРН ОКАТО Р/СЧ Банк К/СЧ БИК Ответственные лица	

Дата заполнения заявки:

Заполненную заявку и презентацию необходимо отправить по эл. почте project@rgud.ru до 19 сентября 2024 г.