



# ОТЕЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР PLG

Гибридное управление

# PLG

Девелоперская группа PLG занимается строительством коммерческой недвижимости с 2008 года.

До 2008 года значительную долю наших проектов составлял fee-девелопмент.

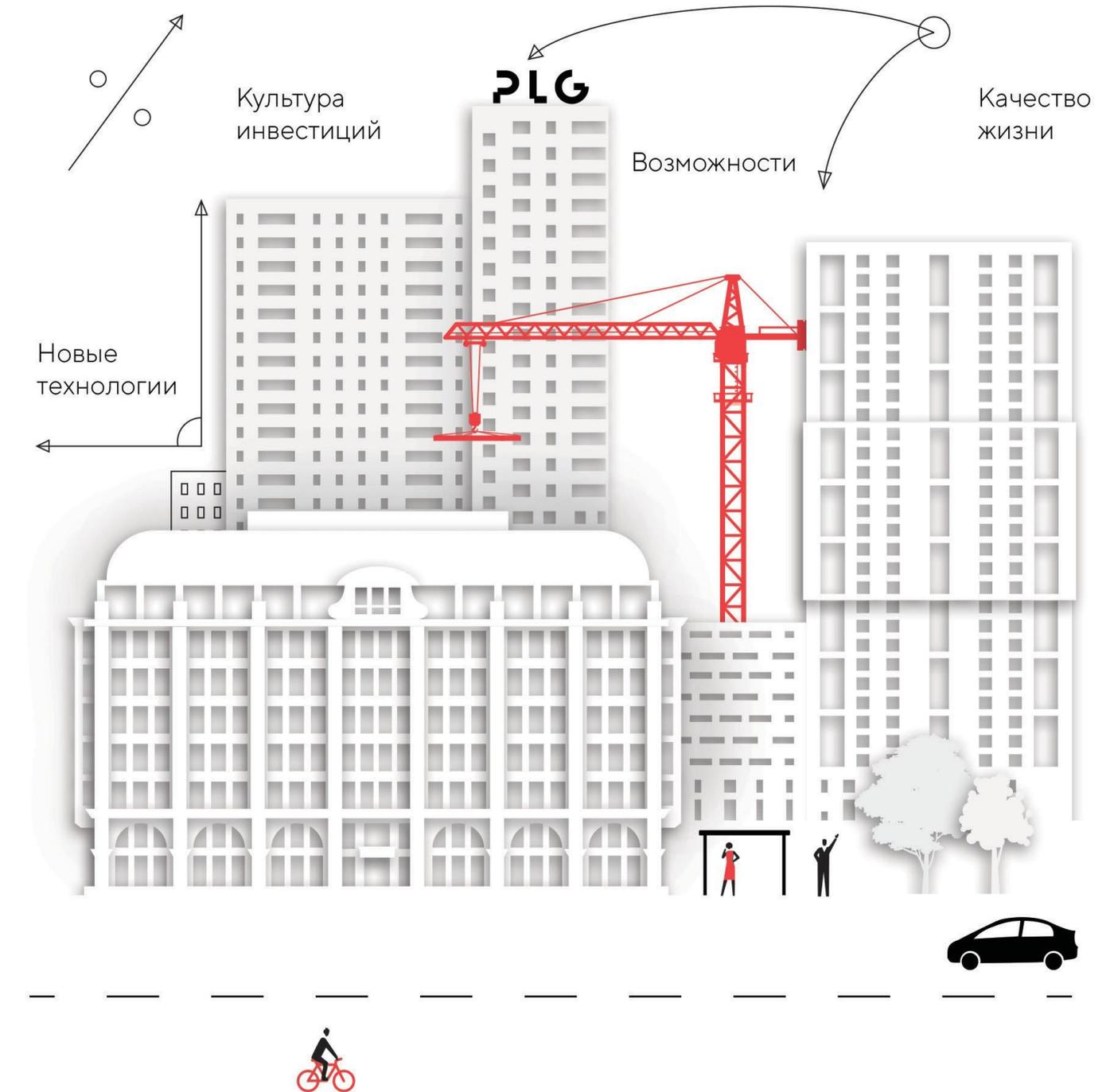
**>15 лет**

PLG вывела на рынок новый формат недвижимости – инвест-отели.

Своим номером инвестор может распоряжаться так, как считает нужным:

- заселиться в него;
- сдавать в аренду самостоятельно;
- сдавать в аренду с помощью отдельного оператора PLG.

**2018 г.**



Реализация масштабных девелоперских проектов требует от застройщика пристального внимания и контроля над соблюдением сроков и технологий строительства. Наличие в структуре собственного генерального подрядчика существенно упрощает взаимодействие между ответственными подразделениями, а также позволяет делать наш продукт более доступным.



**Марина Павлюкевич**  
Генеральный директор PLG



**Ольга Смирнова**  
Операционный директор PLG



## Аудитории



## Гибридное управление апарт-отелем

Для тех, кто предпочитает **проживать в апартаментах самостоятельно**, наша модель обеспечивает полный контроль над объектом с возможностью гибкого использования всех сервисов управляющей компании по мере необходимости.

Для инвесторов, которые хотят **самостоятельно управлять арендой**, мы предоставляем современные инструменты для управления объектом. Это позволяет легко взаимодействовать с арендаторами, управлять процессом аренды и контролировать доходы.

Для тех, кто хочет полностью **доверить управление профессионалам**, наша управляющая компания берет на себя все операционные задачи, предоставляя стабильный доход от апартаментов без участия собственника. При этом в рамках работы управляющей компании одним из ключевых элементов управления является динамическое ценообразование, которое позволяет устанавливать оптимальные цены на апартаменты в зависимости от категории, периода или конкретных дат. Это обеспечивает максимальную выгоду для собственников, адаптируя цены под изменяющиеся условия рынка.

# PLG отельный оператор

Мы превращаем апартаменты в ликвидную недвижимость с пассивным доходом. Предлагаем доходные программы. Отельный оператор берёт апартаменты в управление, находит арендаторов, заключает договор и предоставляет гостиничный сервис и услуги арендаторам апартамента. Собственник ежемесячно получает отчеты и пассивный доход.



Услугами управляющей компании могут пользоваться резиденты отеля и владельцы апартаментов.

Что можно заказать, не выходя из комплекса:

- ремонт
- уборку апартаментов
- декор апартамента
- такси, трансфер
- экскурсию
- стирку и химчистку

## Результаты

Показатели ADR и RevPAR.  
Август 2024 г.  
IN2IT

8,43% рост RevPAR

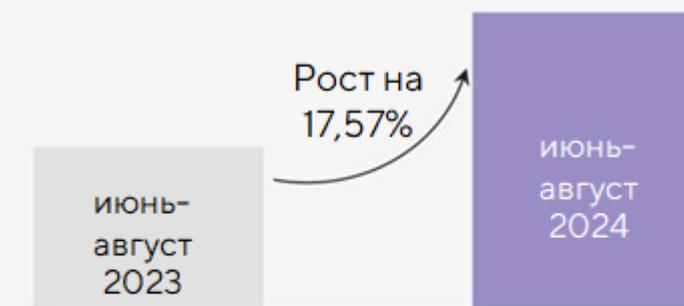
20,71% рекордный рост ADR индивидуального сегмента в этом году

Загрузка в летний сезон 2024 г.

74,13% загрузка в летний сезон 1 корпуса IN2IT

\*ADR (average daily room rate) — средняя цена номерночи  
\*\*RevPAR (Revenue Per Available Room) — это чистый доход от номера в отеле

### Показатели ADR\*



### Показатели RevPAR\*\*



# Как заработать

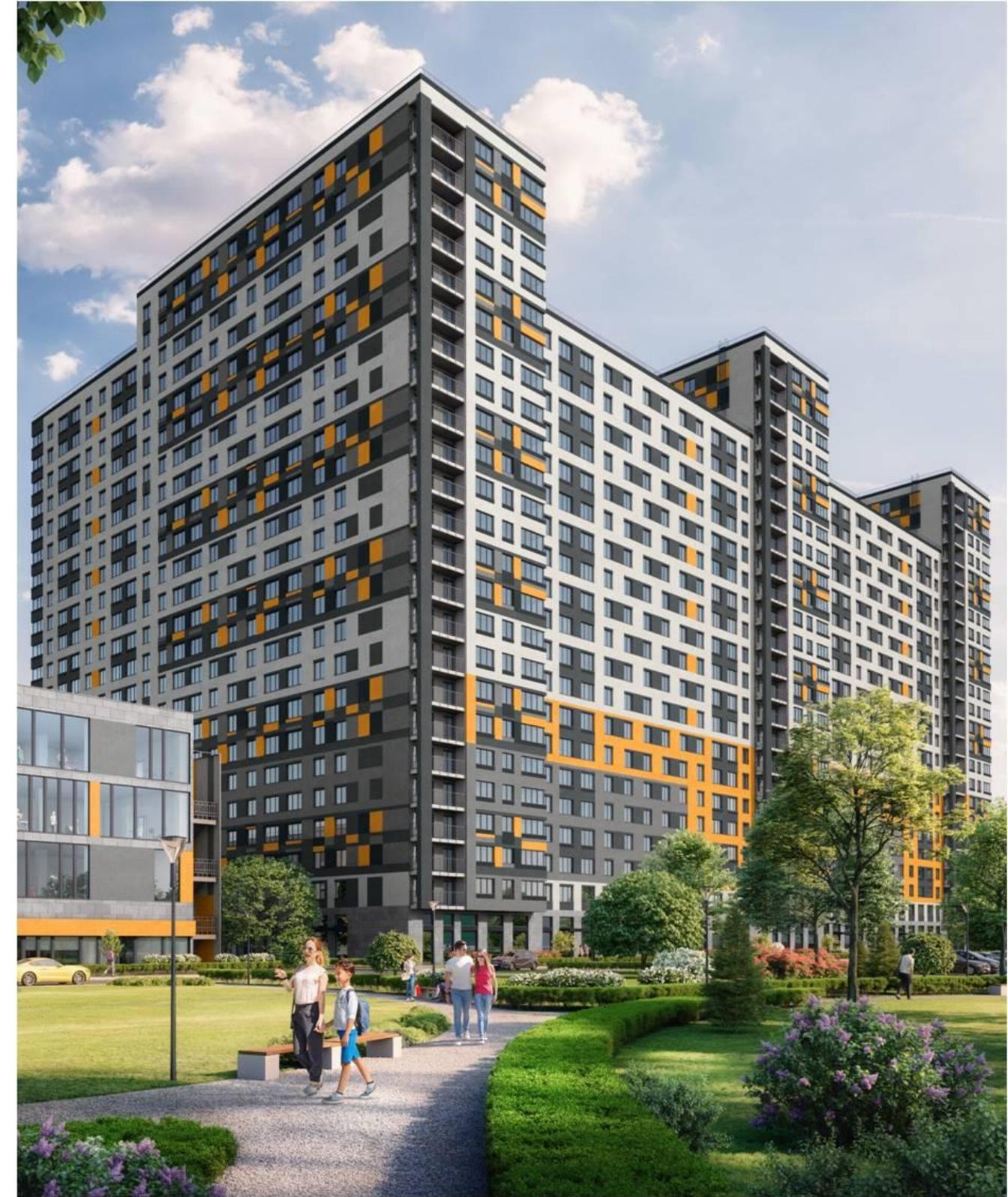
## Доходность Про.Молодость

### Прогнозные данные

Инвестиционный рост стоимости м<sup>2</sup> Доходность  
операционного года



Метод дохода котловой, с разделением прибыли по количеству метров.





Telegram-канал действующего  
апарт-отеля IN2IT.

Подписывайтесь и следите  
за акциями и новостями!