



КАМПУС ФИЛИАЛА МГУ ИМЕНИ М.В. ЛОМОНОСОВА

в пригороде г. Сарова под патронатом компании
«Росатом», занимающейся развитием Национального
Центра физики и математики.



ГК «СПЕКТРУМ» – НЕЗАВИСИМЫЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ХОЛДИНГ С ОПЫТОМ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Работаем в России и СНГ в качестве:

- Техзаказчика,
- Генерального проектировщика,
- Консультанта,
- Строительного контроля,
- Управляющего инфраструктурой объектов в России и СНГ

Принципы работы:

- Профессиональный инженеринговый сервис;
- Сильные технические компетенции;
- Международные стандарты управления проектами;
- Защита интересов инвестора;
- Ориентация на бизнес-задачи Заказчика.



Многофункциональное здание для НОВАТЭК

ОПЫТ, ЭКСПЕРТИЗА И РАЗМЕР КОМАНДЫ ПОЗВОЛЯЮТ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ СЛОЖНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

800+

человек
в команде

1500+

проектов

26 лет

В России и СНГ

1,5 + трлн. руб.

объем инвестиций в проекты с нашим участием

3 офиса

Москва – Санкт-Петербург –
Новосибирск

85

Регионов России



Специалисты в 11 секторах

Аэропорты, дороги, общественные здания и объекты инфраструктуры, коммерческая недвижимость, промышленность и логистика, объекты культурного наследия, жильё, гостиницы и курорты, ВВР, морские и речные порты



Молодая, динамичная команда профессионалов

Средний возраст специалистов – 35 лет, а большая часть проектов выполнена текущим составом

ИННОВАЦИОННЫЕ ОСОБЕННОСТИ:

ГК «Спектрум» стал первым отечественным проектировщиком, получившим положительное заключение Государственной экспертизы в сфере индустриального строительства из деревянных CLT-панелей.

Препятствием для утверждения крупных проектов, а тем более проектов многоквартирных домов были нормы пожарной безопасности.

Для передачи проекта в Государственную экспертизу и успешного получения заключения «Спектруму» также пришлось заниматься проведением дополнительных нестандартных исследований и получением соответствующих заключений специалистов. Это увеличило сроки прохождения документов в экспертных органах, но получен уникальный для сферы проектирования и согласования опыт.



ИННОВАЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ:

Использование технологии современного деревянного домостроения с использованием CLT-панелей, открывающее новое направление в развитии перспективной ниши жилищного строительства

Строительство из дерева отвечает критериям ESG, принципам устойчивого развития, направленным на повышение экологической ответственности в производственной деятельности с учетом безотходности производства, низкого углеродного следа, а в дальнейшем – понятных способов утилизации.

К несомненным достоинствам строительства из CLT-панелей можно отнести сжатые сроки строительства.



УЧАСТНИКИ:



ООО «СПЕКТРУМ-ХОЛДИНГ» -
Генеральное проектирование

DNK^{ag}

ООО «ДНК АГ» - Авторы проекта, разработка
архитектурной концепции, разработка
Мастерплана



CITYMAKERS – Разработка
Мастерплана, концепции
благоустройства



БАЗИС

ООО «БАЗИС» - Проектирование
разделов АР, КР, ПБ и ИОС по
зданиям с технологией CLT

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Учебный корпус МГУ		22 733, 29 м ²
Служебное жильё для ППС (Технология CLT)	4 здания	1670,6 м ²
Общежитие для студентов	2 здания	8 300 м ²
Общежитие для студентов (Технология CLT)	1 здание	2075 м ²

Здания будут переданы университету в качестве общежития и служебных квартир для преподавателей и студентов.

В каждом 4-этажном доме будут оборудованы по 19 квартир площадью 50–70м².

Студентам будут выделены комнаты по 10-20 м².

ДАВАЙТЕ ВМЕСТЕ СОЗДАВАТЬ СОВРЕМЕННЫЕ И ДОЛГОВЕЧНЫЕ ОБЪЕКТЫ



МОСКВА

[+7 \(495\) 981-6888](tel:+74959816888)

105066, Москва, ул. Ольховская 4, корпус 2, 5
этаж

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

[+7 \(812\) 332-60-32](tel:+78123326032)

199178, Санкт-Петербург, 7-ая линия ВО,
д. 76, лит. А, БЦ Сенатор

НОВОСИБИРСК

[+7\(383\) 363-0486](tel:+73833630486)

630007, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5, блок А,
оф. 501 (БЦ Кронос)