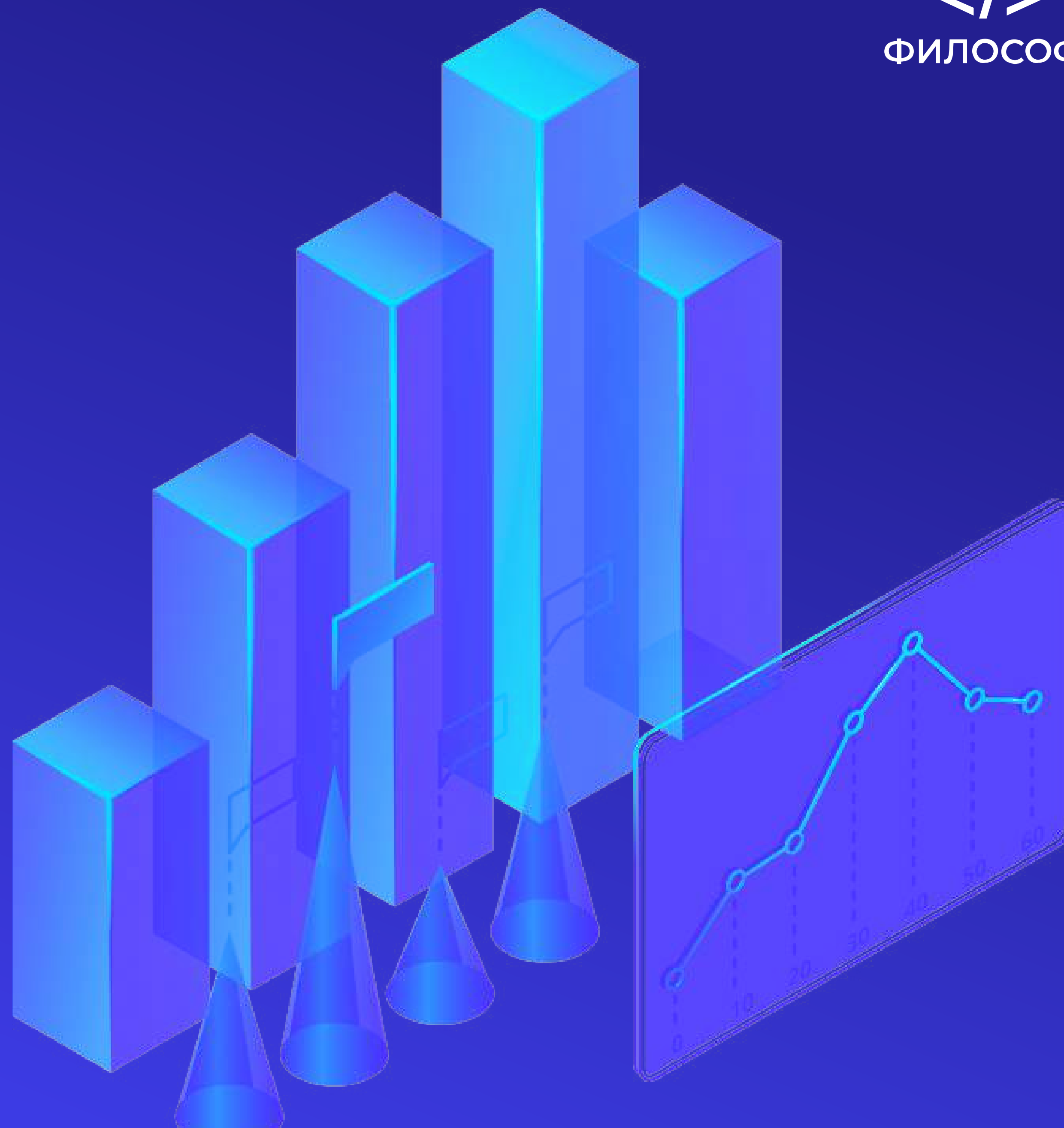


Модуль к системе управления предприятием от Философт

Система ведения
девелоперских проектов



</> ФИЛОСОФТ

Философт

Это команда it-специалистов,
которая создаёт инновационные
системы для умного дома и девелопмента

Phileo + Soft

Люблю
(от греческого)

Программное обеспечение
(от английского)

Это значит, что мы любим создавать софт.
А то, что делается с любовью, делается хорошо!

6

лет работы на рынке
ИТ-продуктов

9

регионов
присутствия

9

собственных
ИТ-продуктов

80

домов
сделали умными

> 16 000

человек пользуются
решениями

> 100

реализованных
ИТ-проектов

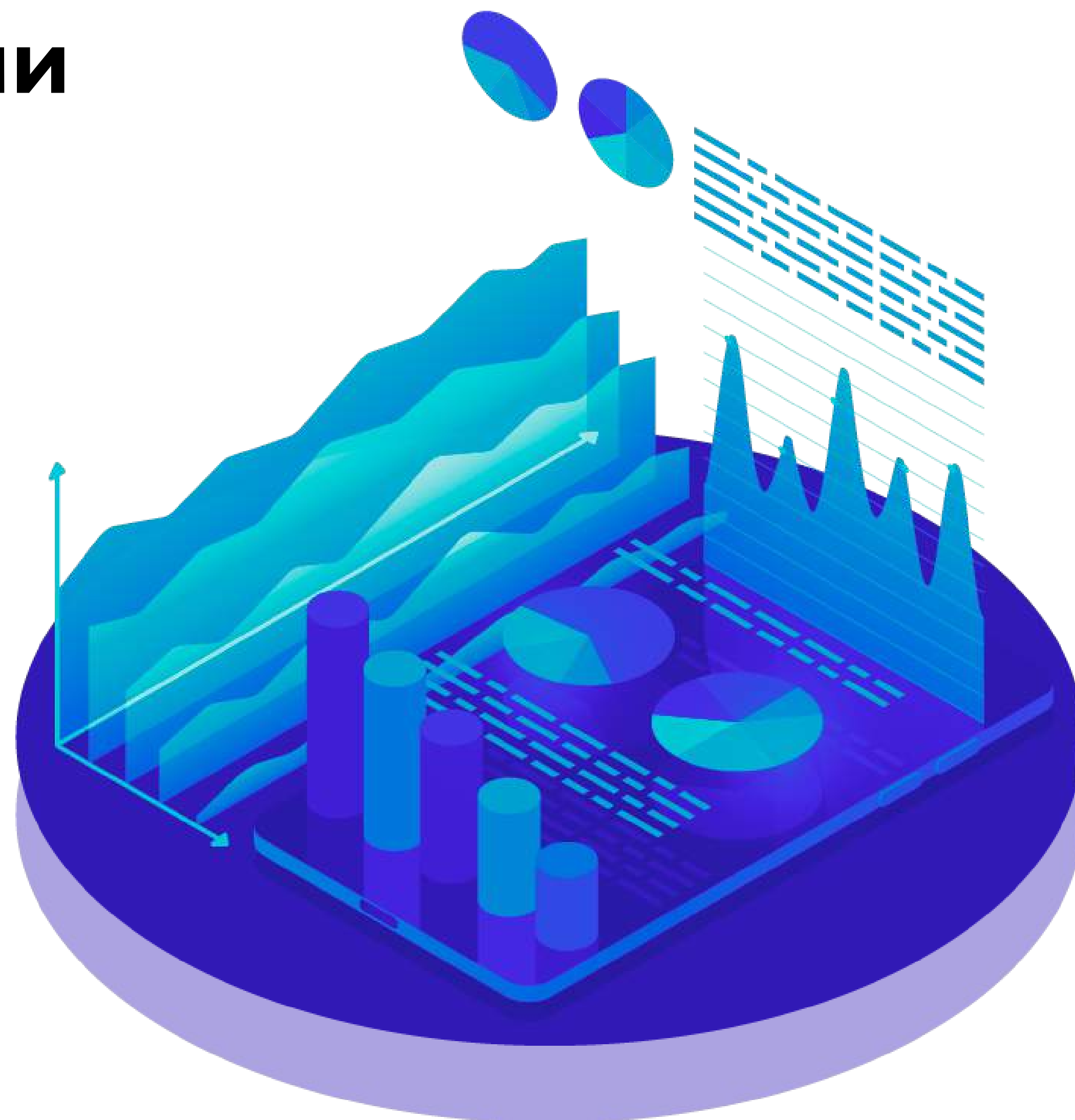
Специализированная система управления девелоперскими проектами на базе 1С: ERP

Продукт «Философт», специально разработанный под девелоперские нужды.

Система управления девелоперской организацией упрощает процесс управления строительными проектами в 1С:ERP и дает возможность закрывать весь функционал в одной программе.

В доработке реализованы следующие подсистемы:

- | | |
|---|-----------------|
| ✓ Управление проектами (КСП) | ✓ Бюджет |
| ✓ Проектная документация | ✓ Закупки |
| ✓ Договор подряда с физическими лицами (ФЛ) | ✓ Казначейство |
| | ✓ Строительство |



Управление проектами

Управление проектами (КСП) используется при формировании графика девелоперского проекта и настройки регулярной индивидуальной отчетности по нему.

Функционал данной подсистемы позволяет выстраивать последовательность и сроки выполнения отдельных работ, анализировать начало и окончание нереализованных частей проекта, позволяет увязать выполнение различных работ и процессов во времени, получив прогноз общей продолжительности реализации всего проекта.



Управление проектами

01

Единое информационное пространство по работе с проектами: график работ, разбивка на этапы строительства, готовые шаблоны проектов

02

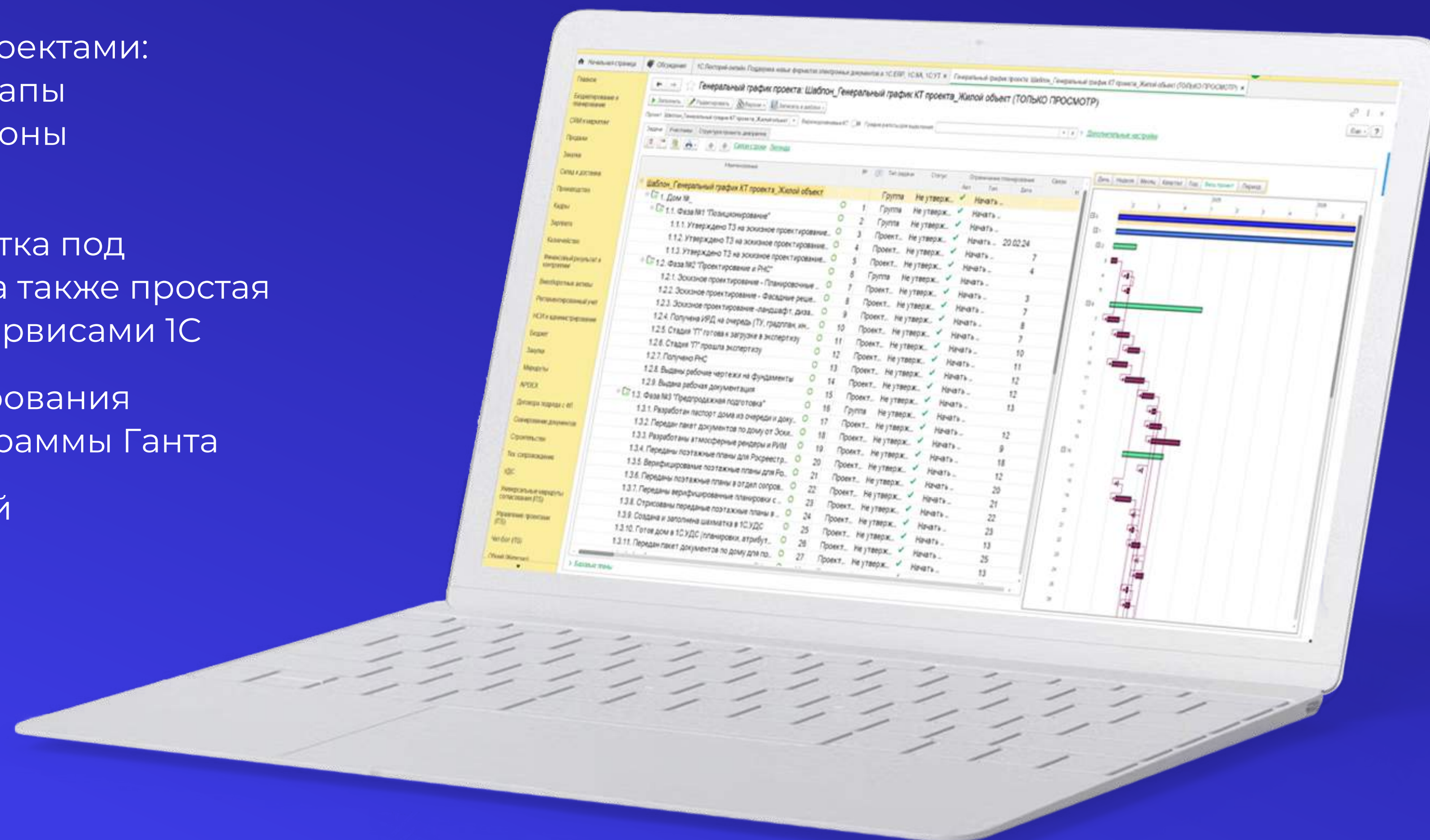
Быстрая настройка и доработка под специфику вашего бизнеса, а также простая интеграция с различными сервисами 1С

03

Удобный инструмент планирования с отображением в виде диаграммы Ганта

04

Формирование необходимой отчетности с учетом разных требований и особенностей организации

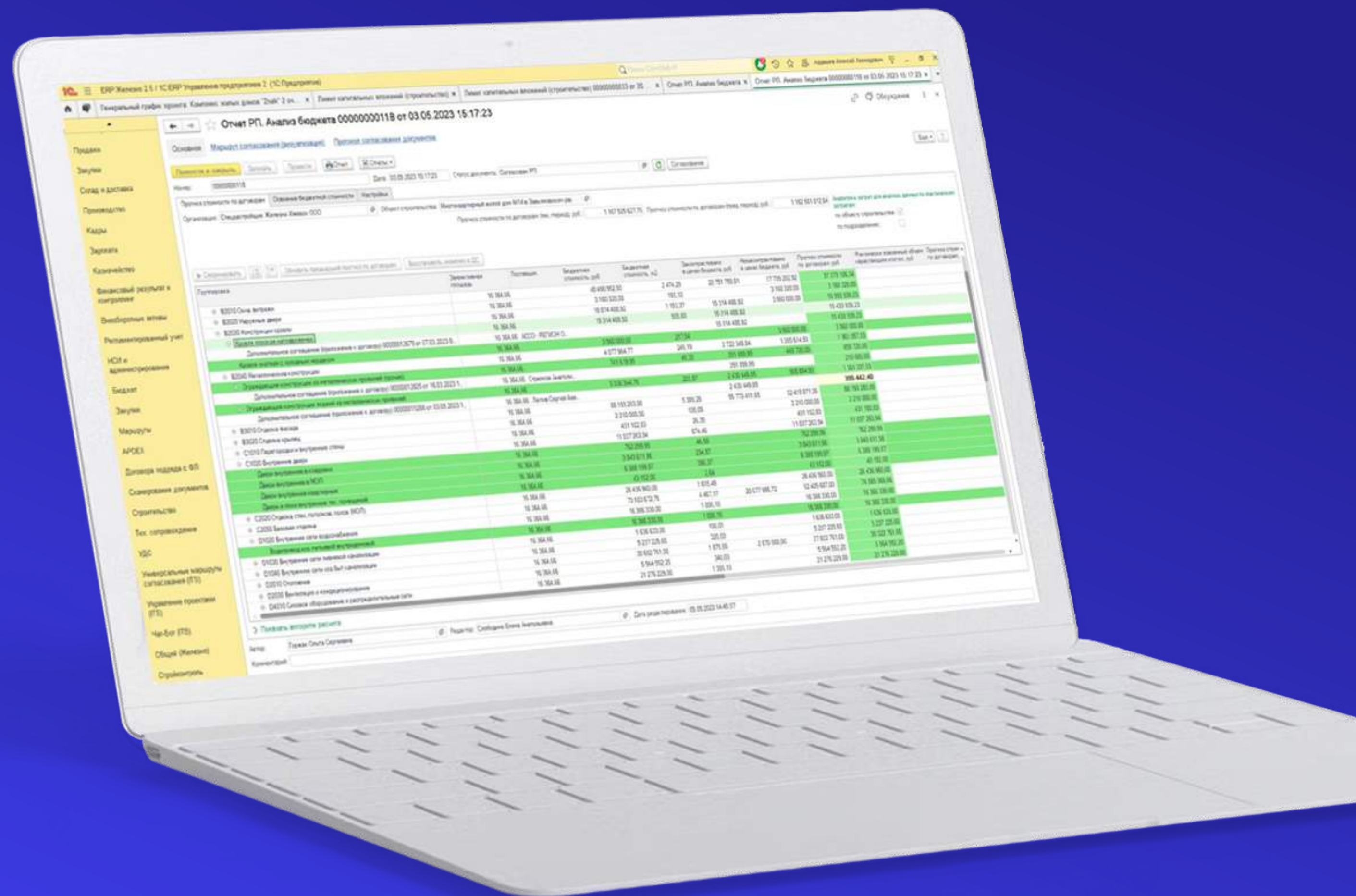


Подсистема

Бюджет



В подсистеме реализовано
прогнозное бюджетирование
жилищных и промышленных объектов
в рамках объемов работ и материалов.
Бюджетирование ведется по группам
статей затрат и пакетам работ.



Бюджет

01

Отдельные бюджеты по группам статей затрат и пакетам работ

02

Сводные лимиты капитальных вложений по объектам строительства

Содержат планы затрат по месяцам, планы заключения договоров с подрядчиками

03

Анализ бюджета — прогноз стоимости по договорам

04

Назначение нормативных ресурсов расценки

05

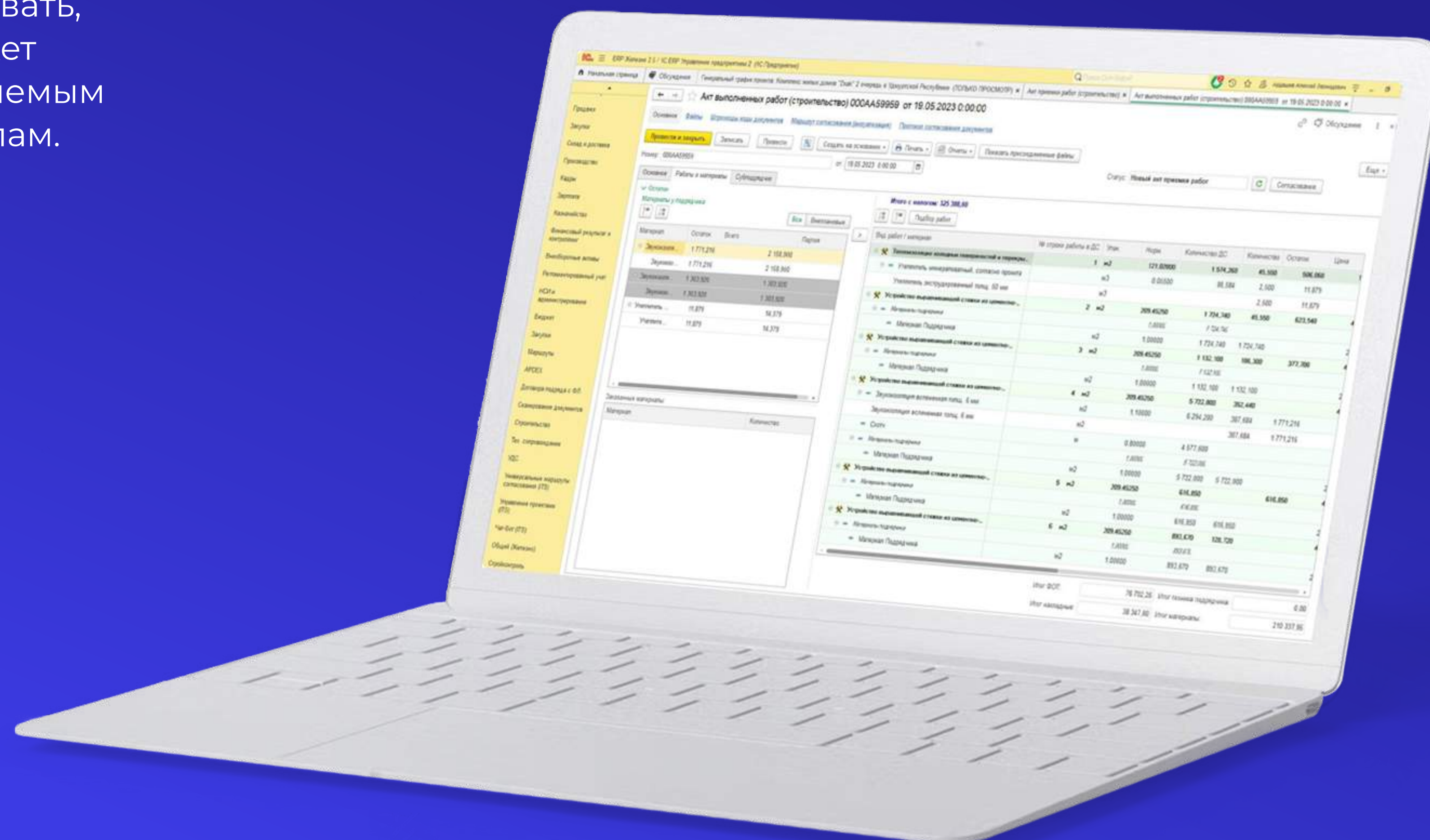
Отчеты по бюджету, договорам, работам и ресурсам

Бюджет строительства, история изменений бюджетирования, контроль своевременного заключения договоров, оценочный прогноз отклонения — экономия/перерасход — от бюджета, плановые периоды проведения работ — диаграмма Ганта, ресурсная ведомость по объектам строительства, доля стоимости гарантийных обязательств в общем объеме работ

Подсистема

Строительство

В этой подсистеме можно планировать, исполнять и контролировать бюджет строительного проекта по выполняемым работам и используемым материалам.



Подсистема

Строительсво



01

Прогноз стоимости объекта и соблюдения бюджета в реальном времени на основе вносимых изменений и реальных затрат

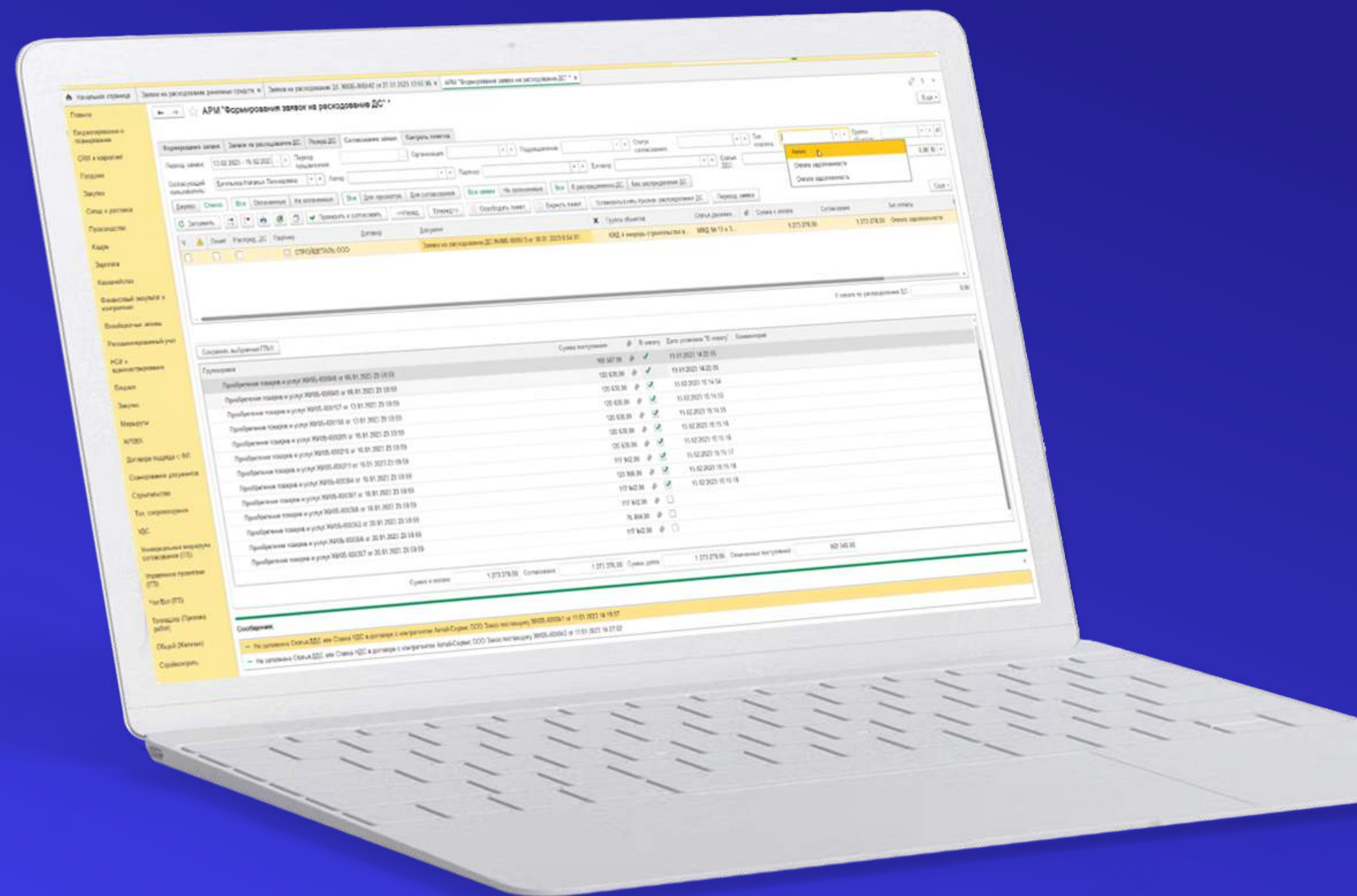
02

Согласование договоров через ERP; стало легче найти скан договора и все договоры на объект

03

Встроенная в ERP-система для работы менеджеров по затратам в рамках единого пространства работы над проектом совместно с другими отделами и специалистами

В подсистеме «Казначейство» вы можете планировать и контролировать денежные средства компании.



01

Автоматизированное рабочее место (АРМ) для работы с заявками

Создание заявок на выплаты и расходование ДС, маршруты согласования, связи с договорами, объектами строительства, сканами документов и т.д.

02

Инструмент «Утверждение аванса»

Позволяет ставить в оплату заявки с контролем оставшейся суммы к оплате

03

Автоматическое групповое заполнение полей в заявке сокращает время на выполнение операций в 3 раза

04

Автоматический расчет процентов по договорам

Создает операцию в бух.учете и отражает ее в регистрах БУ и МСФО при расчете процентов по кредитным договорам и договорам займа

05

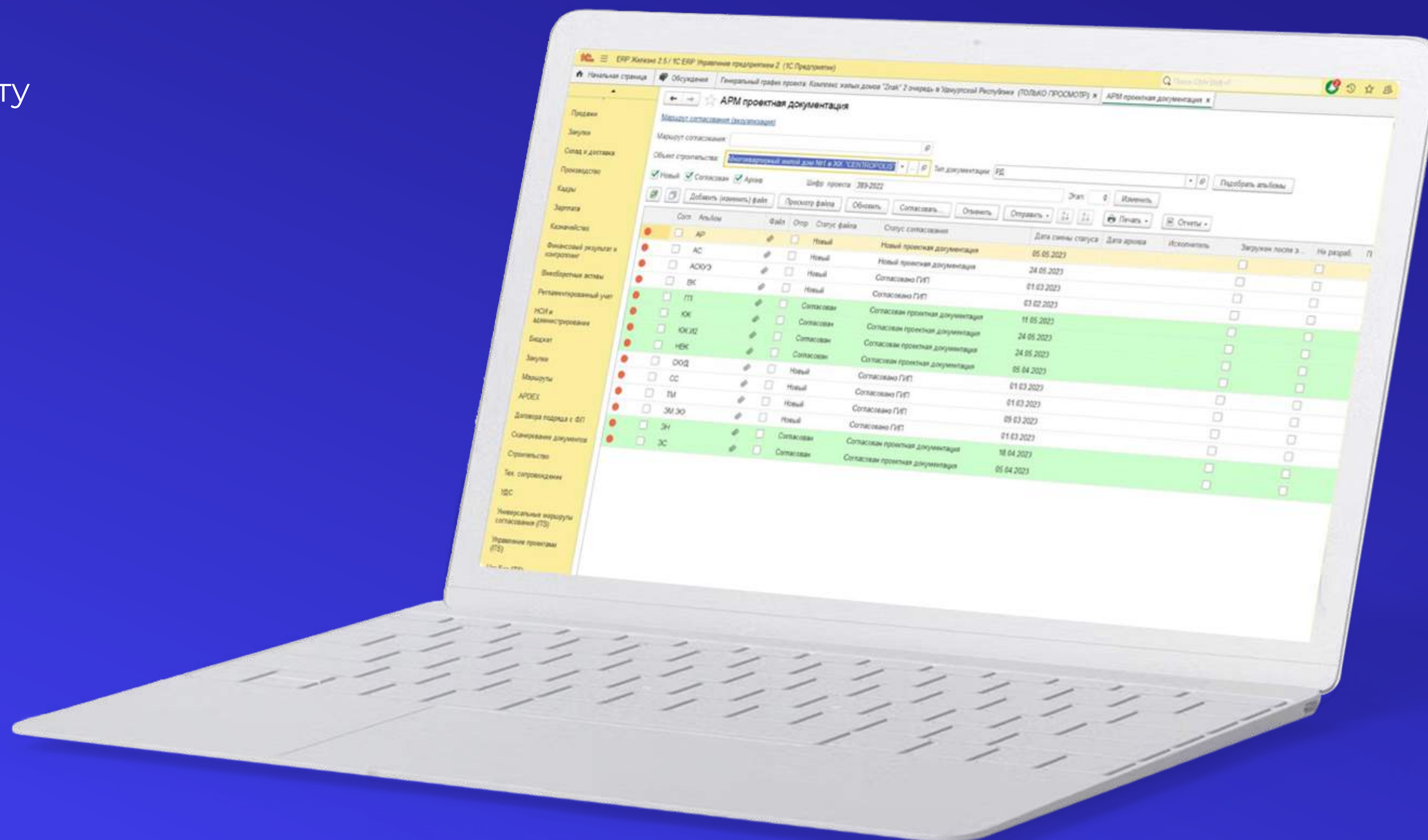
Связи статей затрат компании со статьями затрат банка с отражением в кредитном реестре

Подсистема



Проектная документация

В подсистеме можно подготовить, сформировать и хранить альбомы проектной документации по объекту строительства. Согласовывать документы по индивидуальным маршрутам.



Подсистема

Проектная документация



01

АРМ «Проектная документация»

02

Интеграция с системой
«Управление проектами»

03

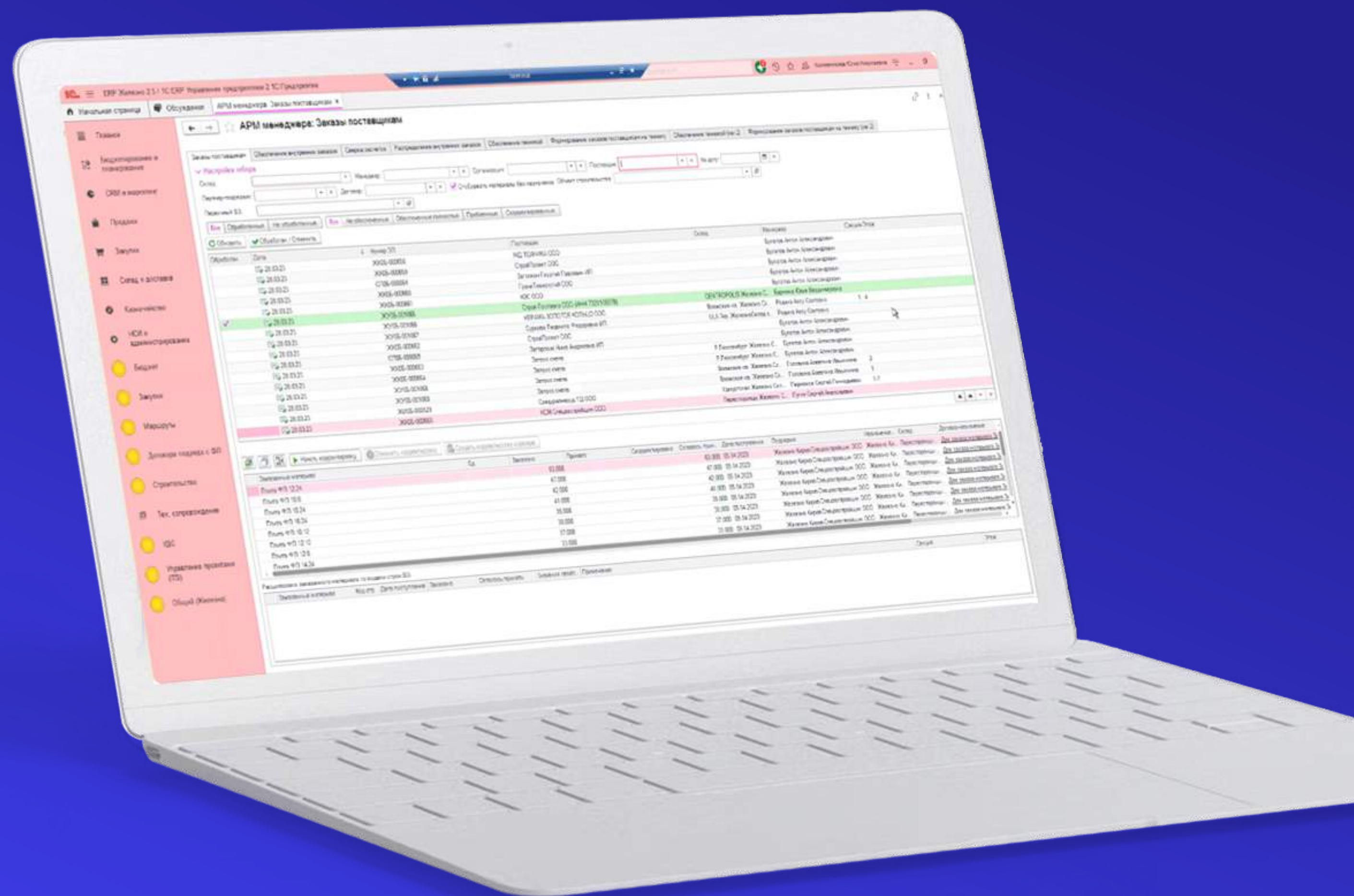
Набор документов и справочников,
использующихся при работе в АРМе

Подсистема

Закупки

В подсистеме вы можете автоматизировать заказ материалов, учет и контроль техники на строительной площадке.

</>
ФИЛОСОФТ



01

Автоматизированное рабочее место

- кладовщика
- менеджера по закупкам
- формирование внутренних заказов
- техника заказчика
- проверка поступлений по скан-образцу

02

Внутренние заказы

Заказ материалов подрядчиками, мастерами на объектах, менеджерами по затратам; согласование заказов по маршруту всеми ответственными лицами, автоматическое распределение заказываемых материалов

03

Генеральный график проведения торгов на закупку материалов

Автоматическое создание бизнес-процессов проведения тендеров для каждого ответственного менеджера

04

Сбор заявок на проведение тендеров по материалам и управление сегментами номенклатуры для проведения тендеров

Подсистема

Закупки

</>
ФИЛОСОФТ



05

Контроль ввоза материалов на строительную площадку в части предоставленных документов, их приемки и регистрации в системе учета

06

Контроль и расчет стоимостных показателей по материалам

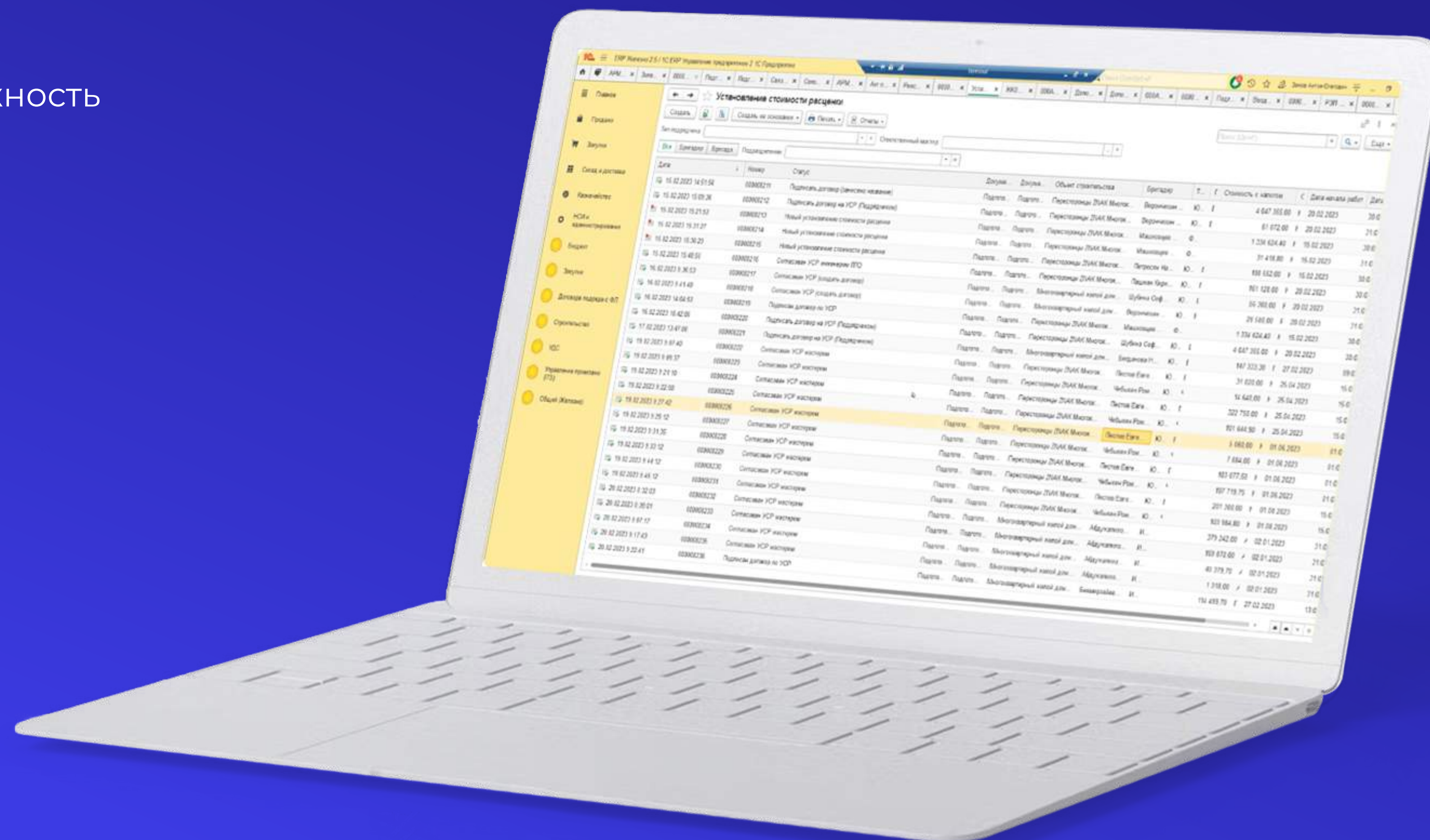
07

Создание типовых договоров с поставщиками на основании утвержденных шаблонов;
создание отчетов

Подсистема

Договоры подряда с физическими лицами

В подсистеме реализована возможность удобного документооборота с физическими лицами.



Договоры подряда с физическими лицами

01

Документ “Подготовительный РЗП”

Предварительный расчет заработной платы на основании данных Подготовительной ведомости объемов работ

02

Документ «Установление стоимости расценки»

Заключение договоров, установка окончательных цен на необходимые работы, их объем и период проведения работ. Назначение бригад/бригадиров; все данные согласовываются и утверждаются

03

Документ «РЗП по выполненным объемам работ»

Ежемесячное закрытие выполненных объемов работ, автоматическое создание табелей учета времени в разрезе бригад/бригадиров, объектов строительства. Контроль объемов выполненных работ согласно установленных объемов в установлении стоимости расценки и предварительного расчета ЗП

04

Документы «Ввод бригадира» и «Формирование бригады»

Подсистема

Договоры подряда с физическими лицами



05

Документ «Табель учета рабочего времени»

Расчет заработной платы сотрудников, выполняемый автоматически на основании созданных документов «РЗП по выполненным объемам работ» в разрезе договоров и организаций. Автоматическое отражение в регламентном учете: создание Актов выполненных работ. Согласование и утверждение сумм

06

АРМ «Расчет ЗП по договорам субподряда»

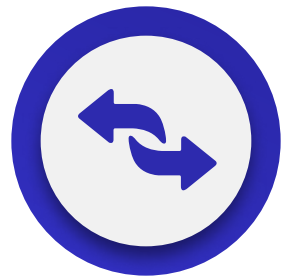
Объединяет весь бизнес-процесс по расчету заработной платы для удобства заполнения и использования; данная обработка предназначена для менеджмента документов, касающихся начисления заработной платы по договорам ГПХ

Отчетность для руководителя

- 01 Дашборд с основными показателями
- 02 Наглядная визуализация отчетов с помощью графиков и диаграмм
- 03 Широкие возможности по кастомизации и настройке под ваши потребности
- 04 Возможность самостоятельного расширения и доработки за счет реализации на базе Power BI и доступа ко всем исходным данным



Результаты внедрения



Автоматизированы процессы планирования и контроля исполнения сроков по реализации проекта



Сроки исполнения проектов интегрированы с экономическими показателями



Появился инструмент для анализа состояния всех проектов компании в режиме online



Рост исполнительской дисциплины, за счет добавления специализированной отчетности



Зачем девелоперу это внедрение?



Возможность доработки
под требования заказчика



Следить за работой стало легче:
мы добавили специализированные
отчеты



Учтены все запросы девелоперов:
система закрывает весь
необходимый функционал



**Стоимость продукта в 22 раза
меньше** самостоятельной
разработки и внедрения



Новый функционал в привычном
интерфейсе



Экосистема 1С: доработка
«Философт» интегрируется
с остальными программами 1С.
Вам не нужно делать одну и ту же
работу в разных программах

Философт: мы делаем бизнес эффективнее, жизнь комфортнее, а людей — счастливее

Наши специалисты готовы встретиться с вами
и показать функционал системы

</> ФИЛОСОФТ

☎ +7 (912) 360-02-78

📍 t.me/@filosoft_development

VK vk.com/filosoft_development

✉ info@filo-soft.ru

🌐 filo-soft.ru



Роман Чашин

Менеджер по развитию
«Философт»

+7 (919) 520 03 78
chashchin@filo-soft.ru