



СПА-ЦЕНТРА С ОТКРЫТЫМ
БАССЕЙНОМ И ЗОНОЙ
БЛАГОУСТРОЙСТВА



СПА-ЦЕНТРА С ОТКРЫТЫМ БАССЕЙНОМ И ЗОНОЙ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общая площадь: 2 500 м²

Проектирование: 2023 г.

Адрес: Краснодарский край, г.
Сочи, Центральный район,
ул. Соколова, д.1

Основные технико-экономические показатели

Площадь участка по ГПЗУ	0.25 га
Площадь застройки здания СПА-центра	887 м ² (35 %) в т.ч. : Здание СПА-центра = 815 м ² (33 %) Терраса с навесом = 72 м ² (2 %)
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания	518 м ² (21 %) в т.ч. подземный этаж здания = 64 м ² уличные плавательные бассейны = 454 м ²
Количество этажей:	3 + 1 подземный
Площадь озеленения	750 м ² (30%) (в границах ГПЗУ) в т.ч. : 345 м ² (13.8%) – на участке (в границах благоустройства) 405 м ² (16.2%) – озеленение на эксплуатируемой кровле
Общая площадь здания:	2310.4 м ² , в т.ч. : подземная = 810.5 м ² наземная = 1499.9 м ² в т.ч. : позтажная = 1432.49 м ² эксплуатируемая терраса = 67.41 м ²
Суммарная позтажная площадь помещений	2125,75 м ² , в т.ч.
Суммарная площадь помещений бассейна	558,74 м ²
Суммарная площадь СПА	101,71 м ²
Суммарная площадь помещений ОФП	154,41 м ²
Суммарная площадь МОП	665,83 м ²
Суммарная площадь помещений обслуживания	103,08 м ²
Суммарная площадь технических помещений	387,97 м ²
Суммарная площадь ЛК	157,01 м ²
Верхняя отметка здания:	- абсолютная + 43.5 м - относительная + 11.9 м
Суммарная позтажная площадь в габаритах наружных стен	1759 м ²
Строительный объем	12229 м ³ , в т.ч. наземная = 7700 м ³ подземная = 4529 м ³ в т.ч. : объем подземного этажа здания = 3826 м ³ объем чаш уличных бассейнов = 703 м ³
Предельная высота объекта капитального строительства	12 м



УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

Руководитель авторского коллектива,
генеральный директор ООО «АБД» - Борис Левянт

ГАП – Катерина Левянт

Архитекторы – Дмитрий Пальчиков, Роза Парсамян,
Нина Маляренко

Менеджер проекта – Евгения Федотова.

